



## Reg. Ord. N.1452

### IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Premesso che dalle Schede di I livello n. 001 e n.002 di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari – AeDES - redatte in data 28/11/2016 dalla squadra 1437, relativamente all'edificio sito in San Severino Marche Via Puccitelli n.16-18 (Foglio n. 136 P.IIIa 469, prop. Comune di San Severino Marche per l'area e Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche), risulta l'esito EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE relativamente alle seguenti unità immobiliari:

appartamento Piano Terra Via Puccitelli n.18 residente MERLINI DINA/COMPAGNUCCI;

appartamento Piano Terra Via Puccitelli n.18 residente MARIA CHIARI;

appartamento Piano Primo Via Puccitelli n.16 residente TADDEI FLAVIO;

appartamento Piano Secondo Via Puccitelli n.16 residente VALENTI ROSALBA;

n.2 box prospicienti Via Puccitelli già oggetto di ordinanza di inagibilità.

Richiamata l'ordinanza sindacale di inagibilità n.660 del 10/12/2016 con la quale è stato formalizzato l'esito del suddetto sopralluogo.

Vista la vigente disciplina in materia secondo la quale, la contestazione del sopralluogo e la sua ripetizione presso lo stesso edificio può essere effettuata, sulla base di una perizia tecnica asseverata, presentata agli uffici comunali e da questi inoltrata al centro regionale competente per l'adozione del prescritto parere;

Vista, a tal riguardo, la richiesta di ulteriore sopralluogo presso l'edificio in argomento assunta al Prot. 7817 del 01/03/2017 avanzata dal Sig. Tacchi Marco e l'allegata perizia tecnica asseverata a firma dell'Ing. Gianluca Renzi;

Considerato che il competente ufficio regionale con nota Prot.n.419501 del 09/05/2017, assunta al Protocollo Comunale n. 16118 del 10/05/2017, ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo.

Preso atto che in data 29/07/2017 i tecnici incaricati dalla Protezione Civile - squadra Aedes 2402 – hanno effettuato un ulteriore sopralluogo presso l'edificio sito a San Severino Marche in Via Puccitelli n.16 e n.18, descritto catastalmente al Fg. 136 P.IIIa 469, e redatto le relative schede di seguito riassunte:

- scheda n.001 del 29/07/2017 Via Puccitelli n.16 (C) **EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE**  
"L'inagibilità parziale dell'unità strutturale si riferisce a: appartamento Piano Terra occupato da



*Tacchi Marco e n.2 box prospicienti Via Puccitelli (Piano Terra) in quanto presenti lesioni medio-gravi alle tamponature (diffuse). I rimanenti piani dell'edificio si possono considerare agibili";*

- scheda n.002 del 29/07/2017 Via Puccitelli n.18 **(C) EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE**  
*"L'inagibilità parziale dell'unità strutturale si riferisce a: appartamento Piano Terra occupato da Merlini Dina/Compagnucci e appartamento Piano Terra occupato da Chiari Maria in quanto presenti lesioni medio-gravi diffuse alle tamponature. I rimanenti piani dell'edificio si possono considerare agibili";*

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare la precedente ordinanza sindacale di inagibilità 660 del 10/12/2016, sulla scorta degli ultimi esiti di agibilità espressi nel sopralluogo del 29/07/2017;

#### REVOCA

la precedente ordinanza sindacale di inagibilità n.660 del 10/12/2016.

#### DICHIARA

l'edificio sito a San Severino Marche in Via Puccitelli n.16 e n.18, descritto catastalmente al Foglio 136 P.IIa 469, di proprietà del Comune di San Severino Marche per l'area e dell'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche, **(C) EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE** come segue:

- *Via Puccitelli n.16 inagibili appartamento Piano Terra occupato da Tacchi Marco e n.2 box prospicienti Via Puccitelli (Piano Terra);*
- *Via Puccitelli n.18 inagibili appartamento Piano Terra occupato da Merlini Dina/Compagnucci e appartamento Piano Terra occupato da Chiari Maria";*
- *agibili tutte le altre unità immobiliari presenti nel fabbricato di Via Puccitelli n.16-18 distinto al Foglio 136 P.IIa 469.*

#### ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni inagibili ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla realizzazione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica della presente Ordinanza a:

- Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche – Presidio di Macerata con sede in Via Lorenzoni n.167 - 62100 Macerata;
- Arch. Andrea Pancalietti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Severino Marche;
- D.ssa Antonella Leonori, Responsabile del Servizio Servizi alla Persona del Comune di San Severino Marche;
- Tacchi Marco residente a San Severino Marche Via Puccitelli n.16;
- Merlini Dina residente a San Severino Marche Via Puccitelli n.18;
- Chiari Maria residente a San Severino Marche Via Puccitelli n.18;
- Taddei Flavio residente a San Severino Marche Via Puccitelli n.16;
- Valenti Rosalba residente a San Severino Marche Via Puccitelli n.16.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ([com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));
- al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 24/08/2017.

IL SINDACO  
(Rosa Piermattei)

