



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 171 del 03-07-2017**

Oggetto:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE LABORATORI ITIS "DIVINI (DL 28/04/2009, OPCM n. 52/2013, DPCM 15/04/2013, DGR n. 1446/2013, DDS n. 187/ITE del 03/06/2014), PER COORDINAMENTO TRA PROGETTO IN CORSO D'OPERA E PROGETTO NUOVO ITIS "DIVINI" (POST SISMA - ORDINANZA COMMISSARIALE n. 14/2017) - INDIRIZZO GENERALE.

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di luglio, alle ore 13:00, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. TAPANELLI PIETRO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 195/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di seguito riportata:

La Provincia di Macerata per il tramite del Dirigente del 7° Settore (Ufficio tecnico – Viabilità e Patrimonio), aveva precedentemente depositato al Prot. al n. 5821 del 18/03/2015 la richiesta per la realizzazione delle opere di “Ristrutturazione Edilizia tramite demolizione e ricostruzione dei soli capannoni ospitanti i laboratori dell’ITIS DIVINI” ai fini del loro adeguamento sismico. Il complesso scolastico oggetto dei presenti lavori fu realizzato su area divenuta di proprietà della Provincia di Macerata, previo accordo con il Comune di San Severino Marche. All’epoca i fabbricati ospitanti le aule, la palestra e la palazzina informatica erano pienamente agibili ed utilizzati ed i soli laboratori necessitavano di opere di risistemazione ed adeguamento sismico e funzionale.

Per l’approvazione del nuovo progetto dei capannoni la Giunta Comunale aveva, con proprio atto n. 87 del 20/04/2015, approvato il progetto di ricostruzione dei capannoni ospitanti i laboratori tecnici e dettato specifici indirizzi, anche recependo alcune prescrizioni dettate dalla Commissione Locale per il Paesaggio. Facendo seguito alla specifica richiesta Provinciale (Prot. 3821 del 18/03/2015), l’Ufficio aveva rilasciato il Permesso di Costruire n. 2015/88 del 16/06/2015.

A seguito dello sciami sismico del 2016 l’Istituto è stato dichiarato inagibile e completamente demolito e deve ora essere ricostruito, secondo le indicazioni della Provincia, con un nuovo progetto che riprenda e utilizzi il precedente e appaltato progetto di ricostruzione dei capannoni per i laboratori, progetto già affidato direttamente dal Commissario per la Ricostruzione.

La Provincia ha a tal fine indetto per giovedì 22/06/2017 una conferenza di servizi per esplicitare i contenuti della variante che doveva essere proposta e per ricontestualizzare, allineare ed adeguare il progetto dei laboratori al progetto del nuovo complesso scolastico. In tale sede lo scrivente ha espresso parere di massima favorevole per acquisire i pareri della Giunta e della Commissione Locale per il Paesaggio (CLP), che avevano precedentemente valutato ed approvato il progetto in argomento.

Con nota pervenuta al Prot. al n. 21409 del 30/06/2017, la Provincia e per essa il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Margione, ha depositato la SCIA per apportare alcune modeste varianti alle opere precedentemente approvate, varianti consistenti nello spostamento e riallineamento del corpo laboratori al corpo principale con avanzamento di circa due metri verso il parcheggio pubblico ed in altre opere di sistemazione esterna in adeguamento alle prescrizioni dettate dalla CLP e confermate dalla Giunta Comunale nella citata deliberazione (*rivedere la distribuzione delle bucatore su viale Mazzini, la presenza di oblò sulla scala del corpo di snodo, la possibilità di inserire sul corridoio o sull’aula bucatore verticali per una migliore illuminazione e consigliano infine di aumentare la flessibilità delle dimensioni delle aule*).



Deve tuttavia essere evidenziato che l'approvazione, pur necessaria al fine di accelerare il processo di ricostruzione dell'importante complesso scolastico provinciale, comporta la necessaria e successiva approvazione (tal quale verrà presentato) del progetto dei restanti corpi di fabbrica per le aule e la palestra, progetto che i nuovi progettisti hanno sviluppato delocalizzando verso il quartiere Uvaiolo il corpo principale (che ospiterà le aule generali e specialistiche) e realizzando un fabbricato di notevole altezza (5 piani di cui quattro fuori terra ed uno seminterrato) in aderenza alla strada in uscita dal quartiere ed alla statale per Serrapetrona (SS 502).

Il nuovo fabbricato sarà realizzato in cemento armato con dissipatori di energia in fondazione (per la riduzione degli effetti negativi del sisma) e verrà desolidarizzato dalla struttura in acciaio dei laboratori. Questa soluzione architettonica, necessaria per l'utilizzo di gran parte dell'area disponibile per la realizzazione dei laboratori (pensati per il mantenimento delle preesistenti strutture oggi demolite per inagibilità a seguito del sisma), potrebbe comportare contestazioni e proteste da parte della popolazione per la notevole altezza dell'edificio i cui effetti si sentirebbero sia in termini di mobilità durante le future crisi sismiche sia in termini di barriera visiva dalla strada e dal quartiere.

Stante quanto sopra sinteticamente riportato e ritenuto che per il progetto di primo stralcio (Laboratori e Aula Magna - depositato presso il Servizio Urbanistica potrebbe essere prossimamente sottoposto alla Commissione Locale per il Paesaggio - se ritenuto necessario da parte della Giunta), deve nuovamente essere confermato che l'ulteriore avanzamento del fabbricato verso la strada ed i parcheggi comunali è urbanisticamente ammissibile perché né il D.I. 1444/68 né il vigente PRG stabiliscono una distanza minima dai confini di proprietà per la zona dedicata alle "ATTREZZATURE PUBBLICHE" pertanto l'intervento è pienamente ammissibile sotto il profilo urbanistico e non necessita di alcuna deroga.

Ritenuto non necessario il parere dell'Area Tecnica in quanto si era già precedentemente espresso in senso favorevole per l'avvicinamento dei fabbricati al parcheggio comunale (vedasi specifico parere espresso in seno alla DG. n. 87 del 20/04/2015).

Rilevato che l'ASUR, esaminato il progetto depositato in sede di Conferenza dei servizi ha espresso il proprio parere FAVOREVOLE, mentre l'ASSEM non presente per precedenti impegni ha evidenziato la presenza di una fognatura che interferisce con il nuovo complesso di fabbricati il cui spostamento genererebbe una ulteriore criticità per la definizione dell'Ente che si debba far carico della spesa.

Ritenuto infine che debba essere comunque acquisito, prima della definitiva approvazione della SCIA presentata (Prot. al n. 21409 del 30/06/2017), il parere dell'ASSEM per lo spostamento della fognatura; per quanto sopra indicato si conferma il parere FAVOREVOLE (se pur di massima) già espresso dallo scrivente Responsabile dell'Area Urbanistica, pur con le perplessità poco sopra espresse (altezza del nuovo edificio e spostamento della fognatura preesistente) e segnalato che per una completa e definitiva sistemazione dell'area sotto il profilo urbanistico, verrà avviato un successivo e specifico procedimento (a seguito di nuova e diversa richiesta) per la approvazione, ai sensi della L.R. 34/92, di una specifica e puntuale variante al PRG che modifichi gli indici urbanistici previsti dal nuovo PRG per l'area.



SI CHIEDE

Di voler esprimere, sotto forma di ulteriore INDIRIZZO GENERALE il consenso dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione delle opere anzidette.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
F.to (ing. Mario Poscia)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole di massima del responsabile dell'Area Urbanistica e preso atto del conforme parere dell'Area Tecnica per l'avanzamento dell'edificio verso il parcheggio comunale (espresso esplicitamente nella DG 87/2015 sopra citata) e ritenuto dover esprimere un proprio indirizzo operativo stante il rilevante interesse pubblico dell'opera in esame;

Esaminato il progetto di primo stralcio (Laboratori e Aula magna) e la presente relazione, ritenuto che risulti prioritario accelerare con ogni mezzo la ricostruzione della indispensabile struttura scolastica dell'ITIS DIVINI e che il rinnovamento dei capannoni laboratorio e dei fabbricati per le aule e la palestra comporterà oggettiva sicurezza e fruibilità degli stessi;

Confermato il precedente e positivo parere espresso con la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20/04/2015;

Ritenuto infine non dover sottoporre nuovamente il progetto alla Commissione Locale per il Paesaggio in quanto le varianti proposte costituiscono di fatto adeguamento alle prescrizioni dalla stessa precedentemente espresse;

Preso atto della nuova criticità evidenziata dall'ASSEM per il necessario spostamento di una fogna preesistente;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA



1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI DARE ATTO che la ulteriore riduzione delle distanze dai confini, dichiarata ammissibile ai fini urbanistici dal tecnico comunale competente, non costituisce aggravio d'uso né motivo di insicurezza per il parcheggio pubblico antistante i nuovi laboratori.
3. DI ESPRIMERE IL PROPRIO CONSENSO sul progetto di primo stralcio (Laboratori e Aula Magna) presentato dalla Provincia di Macerata per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento ing. Paolo Margione che, unitamente alla richiesta prot. 21409 del 30/06/2017 ha depositato la SCIA in pari data, per la realizzazione di opere in "Variante al progetto di Ristrutturazione Edilizia tramite demolizione e ricostruzione dei capannoni ospitanti i laboratori dell'ITIS DIVINI" ai fini del loro adeguamento sismico.
4. DI DARE al presente atto il valore di INDIRIZZO GENERALE per il Servizio Urbanistica del Comune ai fini della definitiva esecutività della SCIA presentata con la sopra istanza.
5. DI STABILIRE E PRECISARE CHE la Provincia dovrà concordare con l'ASSEM per la realizzazione ed il finanziamento delle opere di spostamento della fognatura che non possono essere eseguite e finanziate dal Comune per l'affidamento del servizio e della gestione operativa della rete.

* * * * *

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to POSCIA MARIO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to **PIERMATTEI ROSA**

Il Segretario Generale
F.to **TAPANELLI PIETRO**

Prot. N. 22690

li 14-07-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-07-17 al 28-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to