Città di

San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30 del 11-02-2019

Oggetto:
CONCESSIONE IN COMODATO ONEROSO A TEMPO INDETERMINATO ALLA ASSOCIAZIONE "LA ZATTERA" DI SAN SEVERINO MARCHE I LOCALI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO EX CISTERCENSI, INDIVIDUATI AL F. N. 152 DEL NCEU CON LA P. 207 SUB 4, CON INGRESSO PRINCIPALE IN VICOLO SAN LORENZO. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 14/03/2017.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di febbraio, alle ore 21:05, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 41 del 04/02/2019 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si riporta integralmente:

*****

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Alla Giunta Comunale – S e d e

Oggetto: Concessione in comodato d'uso oneroso a tempo indeterminato alla Associazione "*La Zattera*" di San Severino Marche dei locali facenti parte del fabbricato "*ex Convento Cistercensi*", individuati al F. n. 152 del NCEU con la p. 207 sub 4, con ingresso principale in vicolo San Lorenzo. Parziale modifica deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 14/03/2017.

Premesso che:

- il Comune di San Severino Marche è proprietario di porzione dell'immobile sito in Via Salimbeni/vicolo San Lorenzo "*ex Convento Cistercensi*" e che lo stesso fabbricato è in parte destinato a sede dell'archivio storico, in parte è stato ceduto in comodato gratuito a vari Enti ed Associazioni (*Area Vasta 3, Associazione AMNIC-AMNIC, Archeo Club, Unione Montana Alte Valli dell'Esino e del Potenza*), in parte è utilizzato come magazzino comunale ed in parte è disponibile in quanto non necessario per attività comunali;
- il Signor Gregorietti Lorenzo, in qualità di Presidente dell'Associazione "*La Zattera*" di San Severino Marche, con propria nota prot. n. 30449 del 15/10/2016, ha chiesto la disponibilità di un locale per lo "*svolgimento delle varie attività culturali per il territorio e per il Comune*";
- "*La Zattera*" è iscritta all'Albo delle Associazioni fin dall'anno 2006 (*giusta determinazione dirigenziale n. 7 del 12/01/2006*).
- Con deliberazione n. 59 del 14/03/2017 la Giunta comunale ha stabilito quanto segue:

[…]

1) *Di concedere in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile, decorrente dal 15/03/2017 i locali comunali facenti parte del fabbricato "ex Convento Cistercensi", individuati al F. n. 152 del NCEU con la p. 207 sub 4, con ingresso principale in vicolo San Lorenzo, in favore dell'Associazione "La Zattera" di San Severino Marche, per lo svolgimento delle proprie "attività culturali per il territorio e per il Comune".*
2) *Di dare atto che, per quanto attiene la durata, si fa riferimento all'art. 1810 c.c. "Comodato senza determinazione di durata" che esplicitamente prevede: "Se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede".*
3) *Di stabilire che alla firma del contratto di comodato interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e che tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Associazione "La Zattera".*

[…]

- Con determinazione n. 244 del 01/04/2017 sono state più dettagliatamente indicate le condizioni da prevedere nel contratto di comodato in parola;

Tutto ciò premesso;

Tenuto conto che l'Amministrazione comunale ha successivamente manifestato la volontà di concedere alla "Zattera" i suddetti locali comunali, facenti parte del fabbricato "*ex Convento Cistercensi*", dietro il versamento di un ristoro annuale di € 600,00 che la stessa Associazione dovrà, pertanto, corrispondere al Comune a parziale copertura delle spese di manutenzione straordinaria degli stessi locali;

Ritenuto, altresì, necessario provvedere prima della stipula del contratto di comodato oneroso all'adeguamento dell'impianto elettrico con la predisposizione di un punto di allaccio per la fornitura dell'energia elettrica dei locali in parola, ponendo le relative spese a carico del Comune;

Richiamati gli artt. 16, 17 e 18 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 21/03/2001;

Atteso che nel caso in questione ci si può avvalere dell'art. 1803 del codice civile e cioè mediante il contratto di "*comodato*" e con le obbligazioni degli articoli 1804 del c.c. e seguenti;

Premesso quanto sopra si propone:

1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2) Di concedere, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile e cioè nella forma del "*comodato*" oneroso a tempo indeterminato, alla Associazione "LA ZATTERA" i locali comunali facenti parte del fabbricato "*ex Convento Cistercensi*", individuati al F. n. 152 del NCEU con la p. 207 sub 4, con ingresso principale in vicolo San Lorenzo, per essere adibiti a sede della medesima Associazione e con divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere, se non espressamente autorizzate dal Comune, quantificando in € 50,00/mese (€ 600,00/anno) il ristoro a favore di questo Ente da parte del comodatario, a parziale modifica di quanto disposto con la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 14/03/2017;
3) Di stabilire che il suddetto comodato oneroso decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto, mentre per la durata si fa riferimento all'art. 1810 c.c. "*Comodato senza determinazione di durata*" che esplicitamente prevede: "*Se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede*";
4) Di stabilire, inoltre, che alla firma del contratto di comodato oneroso interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e che tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Associazione "*La Zattera*";
5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Andrea Pancalletti

*****

Ritenuto che la stessa proposta risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2) Di concedere, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile e cioè nella forma del "*comodato*" oneroso a tempo indeterminato, alla Associazione "LA ZATTERA" i locali comunali facenti parte del fabbricato "*ex Convento Cistercensi*", individuati al F. n. 152 del NCEU con la p. 207 sub 4, con ingresso principale in vicolo San Lorenzo, per essere adibiti a sede della medesima Associazione e con divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere, se non espressamente autorizzate dal Comune, quantificando in € 50,00/mese (€ 600,00/anno) il ristoro a favore di questo Ente da parte del comodatario, a parziale modifica di quanto disposto con la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 14/03/2017.
3) Di stabilire che il suddetto comodato oneroso decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto, mentre per la durata si fa riferimento all'art. 1810 c.c. "*Comodato senza determinazione di durata*" che esplicitamente prevede: "*Se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede*".
4) Di stabilire, inoltre, che alla firma del contratto di comodato oneroso interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e che tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Associazione "*La Zattera*".

*****

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 5511 li 20-02-19

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, lì

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20-02-19 al 06-03-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to