Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Ufficio: FE_MANUTENZIONI_BPPNZ6
CIG: Z891E1F7D1

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 71 DEL 02-02-2017

Oggetto: **CONTROLLO IMPIANTI TERMICI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/2015 E MANUTENZIONE ORDINARIA: CALDAIA UFFICI SEGRETERIA E RAGIONERIA VIA CESARE BATTISTI, PERDITA TERMOVENTILANTE PALASPORT E SOSTITUZIONE MOTORI SU N. 2 VENTIL PRESSO SCUOLA MEDIA P. TACCHI VENTURI. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL" E IMPEGNO SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal responsabile del Servizio Manutenzioni Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI
Documento istruttorio

Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

VISTO il **PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.)** definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2017.

CONSIDERATO che con la seguente nota, conservata agli atti, la ditta CPM in qualità di gestore dell'impianto termico, ha segnalato che occorre provvedere, ad effettuare i seguenti controlli sugli impianti termici gestiti in ottemperanza della Legge Regionale 19/2015:

Prot. n° 161/17 Recanati, lì 3 febbraio 2017
RT/mr
Spett.le
COMUNE DI S. SEVERINO
Piazza del Popolo
62027 SAN SEVERINO (MC)
Alla c.a. del Geom. Boldrini
Comunicazione via mail: massimo.boldrini@comune.sanseverinomarche.mc.it
Oggetto: Controllo Impianti Termici. Legge Regionale 19/2015
La presente per informare codesto Ente circa le novità introdotte dalle recenti disposizioni normative nella Regione Marche relativa all'autocertificazione degli impianti.
La Legge Regionale Marche n. 19 del 20 aprile 2015 nel disciplinare le Norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici, approva uno schema di protocollo d'intesa tra le Autorità Competenti e Associazioni di Categoria e/o manutentori.

La C.P.M. gestioni termiche srl, in qualità di Terzo Responsabile dei Vs impianti, è obbligata ad aderire all'iniziativa e procederà, come imposto dal protocollo, all'applicazione del bollino verde in fase di controllo e manutenzione dell'impianto termico, e consegnerà direttamente la documentazione all'Istituto geofisico di Macerata settore Ambiente, quale Ente di controllo.
Il costo di un singolo bollino e la loro applicazione sono indicati nelle tabelle sottostanti.
Come disciplinato dall'art. 11 della LR 19/2015 comma 2: ***I manutentori o i responsabili di impianto acquisiscono, con le modalità indicate dall'autorità competente, il segno identificativo da apporre sul pertinente rapporto di controllo di efficienza energetica. Se il segno identificativo è fornito dal manutentore, quest'ultimo lo acquisisce per conto del proprio utente (responsabile di impianto) anticipandone il costo, che deve essere rimborsato dall'utente senza l'applicazione di costi aggiuntivi.***
Di seguito le tabelle riepilogative e l'importo spettante per l'acquisizione dei bollini.
Rimaniamo a vostra disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione porgiamo Distinti Saluti.

IMPIANTI	POTENZA	INDIRIZZO	COSTO BOLLINO
Palazzo Municipale	322,90	Piazza del Popolo	140,00
Ex Pretura	105,00	Via Cesare Battisti	56,00
Teatro Feronia	258,10	Piazza del Popolo	98,00
Palestra ex G.I.L.	174,00	Via Campo Fiera	56,00
Scuola Materna Gentili	115,00	Via Gentili	56,00
Scuola Elementare Luzio	386,00 + 386,00	Piazzale Luzio	140,00
Scuola Media P. Tacchi Venturi	1.022,00	Viale Eustacchio	140,00
IPSIA Maschile	465,10	Via Salimbeni	140,00
IPSIA Femminile	465,10	Via Salimbeni	140,00
Palazzetto dello Sport	511,10	Via Mazzini	140,00

F.to Ditta: CPM Gestioni Termiche

DATO ATTO che oltre al controllo degli impianti sopra evidenziati da effettuare ai sensi della Legge Regionale 19/2015, occorre intervenire con modeste opere di manutenzione su altri impianti termici comunali.

VISTO l'articolo 36 (Contratti sotto soglia) comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti) in vigore dal 18/04/2016 che consente per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

VISTO che per consentire un celere intervento si è provveduto a richiedere i preventivi di spesa alla Ditta "C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL" con sede in Via A. Cingolani 3 - 62019 Recanati, attuale gestore degli impianti termici comunali.

EVIDENZIATO che i lavori di manutenzione ordinaria di cui trattasi comportano le seguenti spese, molto al di sotto degli importi massimi per i quali il regolamento prevede e consente l'affidamento diretto.

CONTROLLI IMPIANTI TERMICI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/2015

IMPIANTI	POTENZA	INDIRIZZO	COSTO BOLLINO IVA 22% compresa €	CAPITOLO
Palazzo Municipale	322,90	Piazza del Popolo	140,00	**320/2**
Ex Pretura (Biblioteca)	105,00	Via Cesare Battisti	56,00	**320/2**
Teatro Feronia	258,10	Piazza del Popolo	98,00	**320/11**
Palestra ex G.I.L.	174,00	Via Campo Fiera	56,00	**320/19**
Scuola Materna Gentili	115,00	Via Gentili	56,00	**320/5**
Scuola Elementare Luzio	386,00 + 386,00	Piazzale Luzio	140,00	**320/6**
Scuola Media P. T. Venturi	1.022,00	Viale Eustacchio	140,00	**320/7**
IPIA Maschile	465,10	Via Salimbeni	140,00	**320/8**
IPIA Femminile	465,10	Via Salimbeni	140,00	**320/8**
Palazzetto dello Sport	511,10	Via Mazzini	140,00	**320/19**
		Totale IVA compresa	**1.106,00**	
		Imponibile	906,56	
		IVA 22%	199,44	

DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
MANUTENZIONE CALDAIA ATTUALE SEDE UFFICI VIA CESARE BATTISTI - SEGRETERIA E RAGIONERIA			
Manutenzione, analisi efficienza energetica e compilazione del REE, compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione e bollino	1	100,00	100,00
		Totale imponibile	100,00
		IVA 22%	22,00
		Totale riparazione CAPITOLO 320/0	**122,00**
SOSTITUZIONE MOTORI VENTILCONVETTORI SCUOLA MEDIA P.TACCHI VENTURI			
Manodopera - ore	3	40,00	120,00
Motori	2	135,00	270,00
		Totale imponibile	390,00
		IVA 22%	85,80
		Totale riparazione CAPITOLO 320/7	**475,80**
RIPARAZIONE PERDITA BATTERIA TERMOVENTILANTE PALASPORT "A. CIARAPICA" .			
Riparazione perdita batteria attraverso smontaggio, saldatura, rimontaggio	corpo	140,00	140,00

Totale imponibile	140,00
IVA 22%	30,80
Totale riparazione CAPITOLO 320/19	**170,80**

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INAIL 6443514 del 17/02/2017, in corso di validità, dal quale risulta la regolarità contributiva alla data odierna della Ditta "C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL.

Per quanto relazionato si propone di :

- Affidare le riparazioni oggetto della presente determinazione alla Ditta "C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL" con sede in Via A. Cingolani 3 - 62019 Recanati.
- Impegnare la somma complessiva di **€ ,70** IVA 22% compresa ai seguenti Capitoli del corrente Bilancio provvisorio anno 2017:

CAP.	ART.	SERVIZIO	Impegno IVA comp.
320	**0**	Manutenzione ordinaria segreteria – **Servizi (Attuali Uffi ci segreteria)**	**122,00**
320	**2**	Manutenzione Ordin. Beni Deman. e Patrim.- **Servizi (Municipio)**	140,00
320	**2**	Manutenzione Ordin. Beni Deman. e Patrim.- **Servizi (Biblioteca)**	56,00
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/2	**196,00**
320	**5**	Manutenzione ordinaria scuola Materna - **Servizi**	**56,00**
320	**6**	Manutenzione ordinaria scuola Elementare - **Servizi**	**140,00**
320	**7**	Manutenzione ordinaria scuola Media – **Servizi (L.R. 19/2015)**	140,00
320	**7**	Manutenzione ordinaria scuola Media – **Servizi (Riparaz. Ventil)**	475,80
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/7	**615,80**
320	**8**	Manutenzione ordinaria Istruz. Sup. – **Servizi (IPSIA Maschile)**	140,00
320	**8**	Manutenzione ordinaria Istruz. Sup. – **Servizi (IPSIA Femminile)**	140,00
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/8	**280,00**
320	**11**	Manutenzione ordinaria Teatro - **Servizi**	**98,00**
320	**19**	Manutenzione ordinaria Palestre Comunali – **Servizi (ex GIL)**	56,00
320	**19**	Manutenzione ordinaria Palestre Comunali – **Servizi (Palasport)**	140,00
320	**19**	Manutenzione ordin. Palestre Comunali – **Servizi (Rip. Termoventilante)**	170,80
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/19	**366,80**
		Totale affidamento	1.874,60

VISTO che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il **CIG: Z891E1F7D1.**

CONSIDERATO che l'Ente è in regime di esercizio provvisorio, pertanto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 non possono essere effettuate spese in misura superiore mensilmente ad un

dodicesimo delle somme corrispondenti agli stanziamenti definitivi dell'ultimo bilancio approvato.

DATO ATTO che la spesa in relazione, non può essere frazionata ne differita in quanto la manutenzione ordinaria in oggetto (sicurezza e funzionamento impianti termici) concorre alla sicurezza e al benessere dei fruitori dei vari edifici comunali e pertanto non rientra all'interno del principio contabile dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 che impone, per gli esercizi provvisori, la ripartizione delle spese in dodicesimi calcolati sulle somme corrispondenti agli stanziamenti definitivi dell'ultimo bilancio approvato.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
(Geom. Massimo Boldrini)

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;
VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) provvisorio per la gestione dell'esercizio finanziario 2017;
VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;
ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1) **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto.

2) **DI AFFIDARE** alla Ditta "C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL", con sede in Via A. Cingolani 3 - 62019 Recanati, ai sensi dell'articolo 36 (Contratti sotto soglia) comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i lavori di manutenzione ordinaria oggetto della presente determinazione, meglio descritti nel documento istruttorio, come evidenziato nella seguente tabella**:**

CONTROLLI IMPIANTI TERMICI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/2015	
Totale IVA compresa VARI CAPITOLI	**1.106,00**
Totale riparazione CAPITOLO 320/0	**122,00**
SOSTITUZIONE MOTORI VENTILCONVETTORI SCUOLA MEDIA P.TACCHI VENTURI	
Totale riparazione CAPITOLO 320/7	**475,80**
RIPARAZIONE PERDITA BATTERIA TERMOVENTILANTE PALASPORT "A. CIARAPICA" .	
Totale riparazione CAPITOLO 320/19	**170,80**

3) **DI IMPEGNARE,** per le riparazioni di cui al precedente punto n. 2) la somma di **€ 652,70 IVA 22% compresa,** nel seguente capitolo del Bilancio provvisorio 2016:

CAP.	ART.	SERVIZIO	Impegno IVA comp.
320	**0**	Manutenzione ordinaria segreteria – **Servizi (Attuali Uffi ci segreteria)**	**122,00**
320	**2**	Manutenzione Ordin. Beni Deman. e Patrim.- **Servizi (Municipio)**	140,00
320	**2**	Manutenzione Ordin. Beni Deman. e Patrim.- **Servizi (Biblioteca)**	56,00
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/2	**196,00**
320	**5**	Manutenzione ordinaria scuola Materna - **Servizi**	**56,00**
320	**6**	Manutenzione ordinaria scuola Elementare - **Servizi**	**140,00**
320	**7**	Manutenzione ordinaria scuola Media – **Servizi (L.R. 19/2015)**	140,00
320	**7**	Manutenzione ordinaria scuola Media – **Servizi (Riparaz. Ventil)**	475,80
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/7	**615,80**
320	**8**	Manutenzione ordinaria Istruz. Sup. – **Servizi (IPSIA Maschile)**	140,00
320	**8**	Manutenzione ordinaria Istruz. Sup. – **Servizi (IPSIA Femminile)**	140,00
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/8	**280,00**
320	**11**	Manutenzione ordinaria Teatro - **Servizi**	**98,00**
320	**19**	Manutenzione ordinaria Palestre Comunali – **Servizi (ex GIL)**	56,00
320	**19**	Manutenzione ordinaria Palestre Comunali – **Servizi (Palasport)**	140,00
320	**19**	Manutenzione ordin. Palestre Comunali – **Servizi (Rip. Termoventilante)**	170,80
		TOTALE IMPEGNO CAP. 320/19	**366,80**
		Totale affidamento	1.874,60

4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

5) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.

6) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

7) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017.

8) **DI LIQUIDARE** le spese, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità .

9) **DI STABILIRE,** le seguenti clausole contrattuali:
   a) **Elenco lavori:** elencati al punto 2) del presente determinato.
   b) **Prezzi unitari:** a corpo € 1.874,60 IVA 22% compresa.
   c) **Condizione di esecuzione:** i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto riportato al punto 2 del presente del determinato e come meglio specificato nella parte istruttoria dell'atto.
   d) **Termine dei lavori:** 15 giorni dalla data della presente determinazione.
   e) **Modalità di pagamento:** atti di liquidazione e successivi mandati e bonifici bancari.
   f) **Penali per il ritardo:** € 20,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al punto d);
   g) **Rescissione contratto:** Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta "C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL".

10) **DI STABILIRE** che l'affidamento si perfezionerà con la firma digitale del presente atto, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, come modificato dal D.L. n.179/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 221/2012.

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.
Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 02-02-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 02-02-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 02-02-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 02-02-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suestesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-04-17 al 12-05-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 13-05-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, lì

Il Funzionario