



Ufficio: MANUTENZIONI
CIG: Z1924CBC8D

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 747 DEL 10-08-2018

Oggetto: **LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER OPERE URGENTI DA MURATORE SUL PATRIMONIO IMMOBILE COMUNALE. IMPEGNO SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA LULLO JAMES DI SAN SEVERINO MARCHE. P.Iva 01670940434.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal responsabile del Servizio Manutenzioni Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI

Documento istruttorio

Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

PREMESSO che per il corretto funzionamento del Servizio Manutenzioni, occorre provvedere ad avvalersi di DITTA EDILE locale che svolga il SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO per l'effettuazione di piccoli lavori urgenti e indifferibili di manutenzione ordinaria da muratore sul PATRIMONIO IMMOBILE COMUNALE in genere, che richiede interventi imprevisti di riparazione su chiamata secondo le esigenze che si presentano giornalmente di volta in volta, *lavori che quindi non possono essere inclusi tra quelli programmabili a priori, rivestendo per lo più carattere di URGENZA E DI PRONTO INTERVENTO QUASI GIORNALIERO.*

VISTI i commi 14 e 15 dell'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per il servizio in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTE le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13, comma 2, della legge n. 180/2011, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in considerazione della consistenza e tipologia dei lavori;



ACCERTATA la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto da parte della Ditta locale LULLO JAMES con sede in via Ireneo Aleandri, 31 – 62027 San Severino Marche – P.Iva 01670940434, che con nota assunta al prot. comunale n. 15770 del 30/05/2018 ha formulato l'offerta per i lavori di cui trattasi;

RITENUTO, dall'analisi del costo, il prezzo offerto congruo ed adeguato;

VISTO l'art. 1, comma 449, della legge n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 legge n. 448/1999;

VISTO che, ai sensi del comma 449 della legge n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

PRESO atto, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 della legge n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 legge n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

DATO ATTO che, non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, legge n. 296/2006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

VISTO il secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/06, così come modificato dall'art. 1, comma 149 della legge n. 228/12;

VISTO che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

VERIFICATI i requisiti di idoneità e capacità professionale;

DATO ATTO che la ditta di cui trattasi fornirà, tramite l'uso del commercio, le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

VISTO l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



DATO ATTO che per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

Punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Manutenzione patrimonio immobile comunale
Punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Lavori urgenti da muratore .
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	<p>a) Elenco lavori: Interventi urgenti e INDIFFERIBILI garantiti entro 2 ore dalla chiamata; Interventi urgenti ma DIFFERIBILI garantiti entro 24 ore dalla chiamata. L'affidamento prevede l'esecuzione di piccoli lavori urgenti da muratore, che rivestono il carattere di pronto intervento, da effettuare sul patrimonio immobile comunale quali ad esempio anche non esaustivo: riparazione di pavimenti, riprese di intonaco e/o rivestimenti pericolanti, stasamento di canali e pluviali, rifacimento di tratti di scarichi e pluviali, riparazione infiltrazioni dai tetti, rifacimento di pozzetti e griglie stradali sfondate ecc...</p> <p>b) Prezzi unitari: a corpo € 13.000,00 IVA 22% compresa.</p> <p>c) Condizione di esecuzione: Secondo le esigenze dell'Amministrazione e le seguenti condizioni: nei lavori da effettuare, a carico della ditta sono compresi gli spostamenti, tutte le attrezzature d'uso comune e ordinarie ad esclusione di eventuali macchine operatrici e/o speciali quali ad esempio (escavatori, piattaforme aeree ecc.). Trattandosi inoltre di interventi di modesta entità i materiali necessari saranno messi a disposizione presso il Servizio manutenzioni.</p> <p>d) Termine servizio: Esecuzione interventi fino alla concorrenza di € 13.000,00, IVA 22% compresa, comunque scadente al 31/12/2018.</p> <p>e) Modalità di pagamento: atti di liquidazione e</p>



		<p>successivi mandati e bonifici bancari.</p> <p>f) Penali per il ritardo: Interventi urgenti e INDIFFERIBILI garantiti entro 2 ore dalla chiamata: € 27,00 per ogni ora di ritardo oltre le due ore dalla chiamata; Interventi urgenti ma DIFFERIBILI garantiti entro 24 ore dalla chiamata: € 27,00 per ogni ora di ritardo oltre le 24 ore dalla chiamata;</p> <p>g) Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta "LULLO JAMES".</p>
Punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RILEVATO che non sussiste la necessità della redazione del DUVRI;

TENUTO CONTO che il CIG relativo ai presenti lavori è il seguente: **Z1924CBC8D**;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INAIL 11640057 del 10/05/2018, scadente il 07/09/2018, in corso di validità, dal quale risulta la regolarità contributiva alla data odierna della Ditta "LULLO JAMES";

RITENUTO di dover provvedere in merito si propone quanto segue:

- 1) di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto della presente determinazione alla ditta LULLO JAMES con sede in via Ireneo Aleandri, 31 - 62027 San Severino Marche - P.Iva 01670940434;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 13.000,00 (IVA 22% inclusa) ai seguenti capitoli del corrente bilancio anno 2018:

CAP.	DESCRIZIONE	TOTALE IVA comp.
320/5	Manutenzione ordinaria scuola materna - Servizi	2.500,00
320/6	Manutenzione ordinaria scuola elementare - Servizi	2.000,00
320/9	Manutenzione ordinaria museo e pinacoteca - Servizi	1.000,00
320/13	Manutenzione ordinaria servizio idrico - Servizi	2.000,00
320/14	Manutenzione ordinaria bagni pubblici - Servizi	500,00
320/15	Manutenzione ordinaria asilo nido - Servizi	3.000,00
320/16	Manutenzione ordinaria verde pubblico - Servizi	1.000,00
320/21	Manutenzione ordinaria viabilità comunale - Servizi	1.000,00
Totale impegno		13.000,00



Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
(Geom. Massimo Boldrini)

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2018 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 31/07/2018 di verifica degli equilibri di Bilancio – Assestamento di bilancio 2018/2019/2020;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto.
- 2) DI AFFIDARE, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in relazione a:

Nome affidatario	LULLO JAMES
PI e/o CF	01670940434
Sede legale	Via Ireneo Aleandri, 31 – 62027 San Severino Marche
Sede amministrativa	Via Ireneo Aleandri, 31 – 62027 San Severino Marche
Tipologia lavori	Lavori urgenti da muratore
Clausole essenziali	<p>a) Elenco lavori: Interventi urgenti e INDIFFERIBILI garantiti entro 2 ore dalla chiamata; Interventi urgenti ma DIFFERIBILI garantiti entro 24 ore dalla chiamata. L'affidamento prevede l'esecuzione di piccoli lavori urgenti da muratore, che rivestono il carattere di pronto intervento, da effettuare sul patrimonio immobile comunale quali ad esempio anche non esaustivo: riparazione di pavimenti, riprese di intonaco e/o rivestimenti pericolanti, stasamento di canali e pluviali, rifacimento di tratti di scarichi e pluviali, riparazione infiltrazioni dai tetti, rifacimento di pozzetti e griglie stradali sfondate ecc...</p> <p>b) Prezzi unitari: a corpo € 13.000,00 IVA 22% compresa.</p> <p>c) Condizione di esecuzione: Secondo le esigenze dell'Amministrazione e le seguenti condizioni: nei lavori da effettuare, a carico della ditta sono compresi gli spostamenti, tutte le attrezzature d'uso comune e ordinarie ad esclusione di eventuali macchine operatrici e/o speciali quali ad esempio (escavatori, piattaforme aeree ecc.). Trattandosi inoltre di interventi di modesta entità i materiali necessari saranno messi a</p>



	disposizione presso il Servizio manutenzioni. d) Termine servizio: Esecuzione interventi fino alla concorrenza di € 13.000,00, IVA 22% compresa, comunque scadente al 31/12/2018. e) Modalità di pagamento: atti di liquidazione e successivi mandati e bonifici bancari. f) Penali per il ritardo: Interventi urgenti e INDIFFERIBILI garantiti entro 2 ore dalla chiamata: € 27,00 per ogni ora di ritardo oltre le due ore dalla chiamata; Interventi urgenti ma DIFFERIBILI garantiti entro 24 ore dalla chiamata: € 27,00 per ogni ora di ritardo oltre le 24 ore dalla chiamata. g) Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta "LULLO JAMES".		
Strumento di acquisto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.		
Importo totale affidamento	Imponibile	IVA 22%	Totale
	10.655,73	2.344,27	13.000,00
CIG	Z1924CBC8D		

3) DI IMPEGNARE la spesa, nel corrente Bilancio definitivo anno 2018, come segue:

320/5	Manutenzione ordinaria scuola materna - Servizi	2.500,00
320/6	Manutenzione ordinaria scuola elementare - Servizi	2.000,00
320/9	Manutenzione ordinaria museo e pinacoteca - Servizi	1.000,00
320/13	Manutenzione ordinaria servizio idrico - Servizi	2.000,00
320/14	Manutenzione ordinaria bagni pubblici - Servizi	500,00
320/15	Manutenzione ordinaria asilo nido - Servizi	3.000,00
320/16	Manutenzione ordinaria verde pubblico - Servizi	1.000,00
320/21	Manutenzione ordinaria viabilità comunale - Servizi	1.000,00
Totale impegno		13.000,00

- 4) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini.
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune



iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”.

- 6) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 7) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 8) DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.
- 9) DI LIQUIDARE le spese, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità.
- 10) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.
- 11) DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 10-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 13-09-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 10-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 13-09-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 27-09-18 al 11-10-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 12-10-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario