



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 283 del 17-10-2017**

Oggetto:

RICHIESTA DI MODIFICA PICCOLA AIUOLA IN VIALE BIGIOLI TRAMITE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI A CARICO E SPESE DEL PRIVATO RICHIEDENTE.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di ottobre, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 318/2017 predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni, di seguito integralmente riportata:

Al Responsabile dell'Area Tecnica - SEDE

OGGETTO: Richiesta di modifica piccola aiuola in viale Bigioli tramite pavimentazione in pietra. Approvazione e autorizzazione all'esecuzione dei lavori a carico del privato richiedente.

Con nota pervenuta in data 10/10/2017 al prot. comunale n. 30283 DEL 11/10/2017 di seguito integralmente riportata, il Sig. Giuseppe Massi, Amministratore della "IMMOBILIARE SNC", ha fatto presente e richiesto:

Ill.mo Sig. Sindaco di San Severino Marche

Piazza del Popolo

62027 - San Severino Marche

li 10/10/2017

Oggetto: Richiesta di autorizzazione per la pavimentazione di piccola area pubblica attualmente a verde sita in

viale Bigioli del comune di San Severino Marche.

Il sottoscritto Massi Giuseppe, quale Amministratore della Immobiliare S.n.c. nel fare presente che:

- 1) E' proprietario dell'immobile sito in viale Bigioli n. 34 del comune di San Severino Marche adibito ad uso civile abitazione, oggetto di recentissima ristrutturazione.*
- 2) Di fronte a tale immobile, adiacente al parcheggio sussiste una piccola area adibita a verde.*
- 3) Tale area, in assenza di costante manutenzione, è ricettacolo di sporchie di diverso genere tale da renderla inaccettabile sotto il profilo del decoro urbano.*

Tutto ciò premesso, chiede autorizzazione e propone di realizzare a sua cura e spese:

- a) Lo scoticamento della terra (scavo).*
- b) Realizzazione di pavimentazione con piastrelle in porfido posta alla stessa quota di calpestio del manto erboso esistente.*
- c) Protezione della pianta esistente con griglia che consenta il passaggio delle acque.*
- d) Fornitura e posizionamento di una panchina di arredo.*

Il tutto come da progettino allegato alla presente.

In attesa di riscontro ringrazia e ossequia.

F.to Massi Giuseppe

In merito alla richiesta, a seguito di sopralluogo si evidenzia che sull'aiuola di modesta estensione insiste un Leccio di notevoli dimensioni che con la chioma sovrasta l'aiuola stessa impedendo la



naturale crescita dell'erba e il mantenimento nel consono stato della piccola area.

Di contro, con le opere proposte dal privato sarà più facile mantenere la pulizia della zona caratterizzata dalla presenza, nelle immediate vicinanze di un bar di recentissima apertura e di un ristorante, attività che generano un forte flusso di persone sommato alla presenza dei residenti. Sotto questo ultimo aspetto, la modifica richiesta permetterà anche il miglioramento della viabilità pedonale in quanto l'attuale aiuola rappresenta un ostacolo per la presenza al suo interno del terreno che costringe i pedoni ad evitare di attraversarla.

Sotto l'aspetto della sicurezza della viabilità, di seguito si riporta il parere del Responsabile dell'Area Vigilanza.

Riguardo alla modifica oggetto della presente proposta, dal punto di vista della sicurezza della viabilità si esprime parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Vigilanza
F.to (Ten.te Sinobaldo Capaldi)

Si sottolinea infine che le opere in oggetto sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

Per quanto sopra, dal punto di vista tecnico e della sistemazione generale dell'area pubblica si ritiene che le opere richieste vadano a migliorare le condizioni il piccolo angolo di Viale Bigioli e pertanto, si propone:

- 1) DI AUTORIZZARE il Sig. Massi Giuseppe in qualità di Amministratore della "Immobiliare Massi snc" ad eseguire le opere di pavimentazione della piccola aiuola di Viale Bigioli, antistante il numero civico 28, secondo le caratteristiche e la distribuzione planimetrica riportate nell'elaborato tecnico trasmesso in allegato alla richiesta pervenuta al prot. n. 30283 del 11/10/2017.
- 2) DI STABILIRE che la pavimentazione dell'aiuola dovrà essere realizzata alla stessa quota dell'attuale terreno e con cubetti in porfido uguali a quelli esistenti nell'adiacente pavimentazione dell'area pubblica.
- 3) DI STABILIRE che per le opere oggetto della presente deliberazione nessun costo sarà posto a carico del Comune e che le stesse resteranno di proprietà comunale.
- 4) DI STABILIRE che il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori sia effettuato per mezzo dei tecnici del servizio manutenzioni.
- 5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, stante la conformità urbanistica ed edilizia delle opere, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, equivale a norma dell'art. 4, 16° comma del D.L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, a concessione edilizia, previa acquisizione dei pareri se necessari.
- 6) DI INDIVIDUARE nel Responsabile del Servizio Manutenzioni – Geom. Massimo Boldrini - il Responsabile del Procedimento.



7) DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni

F.to (Geom. Massimo Boldrini)

Richiamato il provvedimento sindacale n. 3/8 del 07/01/2008, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Richiamate le competenze proprie di Responsabile dell'Area Tecnica di cui al D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatta propria in ogni sua parte, condividendo quanto in essa espresso, si chiede alla Giunta di deliberare in merito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to (Arch. Andrea Pancalletti)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto l'art. 4, 16° comma del D. L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, il quale stabilisce, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, che la deliberazione da adottare ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

➤ parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;



DELIBERA

- 1) DI AUTORIZZARE il Sig. Massi Giuseppe in qualità di Amministratore della “Immobiliare Massi snc” ad eseguire le opere di pavimentazione della piccola aiuola di Viale Bigioli, antistante il numero civico 28, secondo le caratteristiche e la distribuzione planimetrica riportate nell’elaborato tecnico trasmesso in allegato alla richiesta pervenuta al prot. n. 30283 del 11/10/2017.
- 2) DI STABILIRE che la pavimentazione dell’aiuola dovrà essere realizzata alla stessa quota dell’attuale terreno e con cubetti in porfido uguali a quelli esistenti nell’adiacente pavimentazione dell’area pubblica.
- 3) DI STABILIRE che per le opere oggetto della presente deliberazione nessun costo sarà posto a carico del Comune e che le stesse resteranno di proprietà comunale.
- 4) DI STABILIRE che il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori sia effettuato per mezzo dei tecnici del servizio manutenzioni.
- 5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, stante la conformità urbanistica ed edilizia delle opere, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, equivale a norma dell’art. 4, 16° comma del D.L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall’art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, a concessione edilizia, previa acquisizione dei pareri se necessari.
- 6) DI INDIVIDUARE nel Responsabile del Servizio Manutenzioni – Geom. Massimo Boldrini - il Responsabile del Procedimento.
- 7) DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

* * * * *

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° Comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to **PIERMATTEI ROSA**

Il Segretario Generale
F.to **Scuderini Venanzio**

Prot. N. 34945

li 24-11-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-11-17 al 08-12-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to