



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2017/80

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 07/03/2017, assunta al protocollo al n. 2017/8838, avanzata da COLOTTI TANIA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 26/04/1973 residente in VIALE MAZZINI 27 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale CLTTNA73D661156P per i lavori di ulteriore variante al complesso edilizio residenziale per ristrutturazione di locali commerciali al piano terra del fabbricato da adibire a nuova residenza nella zona classificata "RESIDENZIALE" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 109 mappali nn. 551 Ubicato in LOCALITA' CESOLO;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2238 del 27/06/94 e n. 34 del 09/01/95 di approvazione del P.R.G.;

VISTA la deliberazione consiliare n. 40 dell'11/05/1995 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;

VISTI i propri pareri in data 09/03/2017 e 23/03/2017;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: ulteriore variante al complesso edilizio residenziale per ristrutturazione di locali commerciali al piano terra del fabbricato da adibire a nuova residenza nella zona classificata "RESIDENZIALE", con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art. 6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- gli infissi delle nuove aperture dovranno essere identici a quelli del fabbricato preesistente.

San Severino Marche . 5 GIU 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

(ing. Mario Poscia)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

