



Ufficio: MANUTENZIONI

CIG: Z3322D5BB7

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 1090 DEL 30-12-2017

Oggetto: D.G.M. N. 366/2017 - SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO EDIFICI ED AUTOVEICOLI COMUNALI AFFIDATO ALLA DITTA "ANTINCENDIO TOLENTINO S.A.S" CON CONTRATTO IN SCADENZA AL 31/12/2017. PROROGA TECNICA PER COPERTURA SERVIZIO DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018 NELLE MORE DEI TEMPI TECNICI NECESSARI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI E LO SVOLGIMENTO DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AFFIDATARIO. AFFIDAMENTO TRAMITE ME.PA. E IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

AREA TECNICA - SERVIZIO MANUTENZIONI

Al Responsabile dell'Area Tecnica – SEDE

PREMESSO:

- che il Comune di San Severino Marche con atto della Giunta n. 332 del 10/11/2014 ha approvato il progetto per l'affidamento del **"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali dal 01/01/2015 al 31/12/2017"**;
- che a seguito di gara informale del 16/12/2014, esperita tramite R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i., è risultata aggiudicataria la ditta "ANTINCENDIO TOLENTINO Sas di Ortenzi Alberico & C." con sede legale in Via G. Rossini 45 - Tolentino (MC), con il ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, del 25% (venticinquepercento) e quindi per un valore offerto per l'intera durata del contratto di complessivi € 28.766,64 + IVA 22% oltre agli oneri della sicurezza per complessivi € 983,49.
- che il COSTO ANNUALE del servizio affidato alla ditta Antincendio Tolentino, al netto del ribasso offerto del 25% con il quale è stata aggiudicata la gara, comporta la spesa a carico del PEG manutenzioni di complessivi € 12.098,39 IVA compresa.
- che il contratto in essere con la Ditta "ANTINCENDIO TOLENTINO sas di Ortenzi Alberico & C." per il Servizio di Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali della durata di anni tre (2015, 2016, 2017) **È IN SCADENZA AL PROSSIMO 31/12/2017.**



TUTTO CIÒ PREMESSO,

EVIDENZIATO che la prossima verifica dei presidi antincendio esistenti all'interno degli stabili comunali di competenza e degli estintori, come previsto dalla normativa deve essere effettuata entro il mese di GENNAIO 2018, in modo da rispettare il periodo massimo di mesi 6 dall'ultimo controllo.

VISTO che a seguito del sisma del 2016 ed in considerazione delle nuove dislocazioni degli uffici comunali e delle scuole (elementare presso scuola media ed ITIS presso ex scuola Luzio), degli edifici inagibili (Municipio, Museo Castello al Monte, ecc.), di nuovi edifici entrati in funzione (nuova palestra scuole medie) o di edifici adeguati di recente (palazzetto dello sport) è indispensabile per procedere a gara predisporre un nuovo progetto che valuti e tenga conto di tutte le modifiche avute presso gli stabili comunali in modo da ridurre o integrare, a seconda dei casi, i presidi antincendio necessari.

CONSIDERATO che non potendo sospendere un servizio come quello oggetto della presente proposta, si è ritenuto indispensabile approvare una proroga tecnica nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e per lo svolgimento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario.

DATO ATTO che la Giunta comunale, con propria deliberazione **n. 366 del 30/12/2017** per il servizio in relazione ha approvato una **PROROGA TECNICA DI MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018**.

VISTO che la Ditta "Antincendio Tolentino" con mail in data 28/12/2017, ha già dato formalmente la disponibilità ad effettuare il servizio agli stessi oneri del contratto in scadenza.

EVIDENZIATO che l'impegno economico necessario per l'affidamento del servizio **PER MESI 6 dal 01/01/2018 al 30/06/2018**, nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, viene assunto ai sensi dell'art. 183 comma 6 del D.Lgs n. 267/2000 in quanto garantisce la continuità dei servizi connessi con funzioni fondamentali e farà capo al Bilancio 2018 secondo i seguenti impegni spesa e costo complessivo:

COSTO SERVIZIO PER PROROGA MESI 6 - APPLICAZIONE RIBASSO CONTRATTUALE DEL 25%										
ANNO 2018										
EDIFICIO COMUNALE	CAP.	IMPORTO LORDO MESI 6	A DET.RRE ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%	RESTANO	A DET.RRE RIBASSO OFFERTO 25%	RESTANO	A SOM.RE ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE PROROGA TECNICA AL NETTO DI IVA	IVA 22%	TOTALE IVA COMPRESA MESI 6
1) BIBLIOTECA	320/10	396,50	9,91	386,59	96,65	289,94	9,91	299,85	65,97	365,82
2) TEATRO FERONIA	320/11	4.488,00	112,20	4.375,80	1.093,95	3.281,85	112,20	3.394,05	746,69	4.140,74
3) SALA ITALIA	320/02	342,50	8,56	333,94	83,48	250,45	8,56	259,02	56,98	316,00
4) SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE CESOLO	Totale	341,50								
4.1) SCUOLA MATERNA 1/2	320/5	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
4.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
5) SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE P.TACCHI VENTURI	Totale	611,00								
5.1) SCUOLA MEDIA 1/2	320/7	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86
5.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86



Città di San Severino Marche

6) PINACOTECA	320/9	186,50	4,66	181,84	45,46	136,38	4,66	141,04	31,03	172,07
7) NUOVA PALESTRA SCUOLE MEDIE	320/19	584,00	14,60	569,40	142,35	427,05	14,60	441,65	97,16	538,81
8) ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI	320/2	2.328,00	58,20	2.269,80	567,45	1.702,35	58,20	1.760,55	387,32	2.147,87
TOTALI ANNO 2018		9.278,00						7.016,49	1.543,63	8.560,12

EVIDENZIATO che il quadro economico sopra riportato, rispetto al progetto posto a base d'asta nell'anno 2015 e con il quale la Ditta Antincendio Tolentino sas, si è aggiudicata l'appalto:

- **NON PREVEDE** Il costo del servizio per la Ex Scuola Luzio, attuale sede dell'ITIS a seguito del sisma 2016, in quanto costo di competenza della Provincia di Macerata;
- **PREVEDE** i costi per la nuova palestra della scuola media e per la Pinacoteca;

RILEVATO nel caso di interventi fuori del programma di manutenzione, la Ditta ha contrattualmente l'obbligo di presentare al Comune una dettagliata relazione tecnica da cui risultino le cause del guasto o il tipo di intervento non previsto da effettuare unitamente ad un preventivo di spesa, prevedente i prezzi di contratto netti del ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione della gara. Qualora il Comune ritenga congruo tale preventivo, sia sotto il profilo della tempistica che sotto quello economico, autorizzerà per iscritto la Ditta al fine di dare esecuzione ai lavori necessari per il ripristino delle anomalie o sostituzioni dei materiali. In caso contrario il Comune potrà declinare l'offerta della Ditta, richiederne un miglioramento o in alternativa rivolgersi a Ditta esterna.

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzarne i parametri qualità - prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n.88/1999 e art. 1, comma 449, legge n.296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012 (legge n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.l. n. 98/2011 (legge n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art.1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.l. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012.

VERIFICATO, che tra le iniziative in corso da parte della CONSIP S.p.A., affidataria con D.M. del 24 febbraio 2000, dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, alla data odierna non risultano attive convenzioni per il servizio in relazione.



ACCERTATO invece, che all'interno del Me.Pa. sono inseriti servizi simili nell'iniziativa denominata "ANTINCENDIO – Servizi di manutenzione degli impianti antincendio – Servizi di manutenzione impianti".

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve svolgersi nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, tempestività e correttezza" ai sensi di quanto disposto dal primo comma dell'art 30 D.lgs. 50/2016.

VISTO l'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti) che consente per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta.

Considerato che sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (*ex multis* sentenza sez. V del 08/07/2008 n.3391; sentenza sez. V del 11/05/2009 n. 2882; sentenza sez. VI del 16/02/2010 n. 850; sentenza sez. III del 05/07/2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29/01/2014; comunicato del 04/11/2015; parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della C.d. "proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in ragione del principio costituzionale della continuità dell'azione amministrativa.

Per quanto relazionato si propone di :

- Di affidare TRAMITE ME.PA. il servizio di ***"Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali"*** PER IL PERIODO DI MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018" nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, alla ditta ANTINCENDIO TOLENTINO Sas di Ortenzi Alberico & C." con sede legale in Via G. Rossini 45 - Tolentino (MC) alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in scadenza.
- Impegnare la spesa complessiva di € 8.560,12, netta del ribasso contrattuale del 25% ed IVA 22% e oneri della sicurezza compresi, nei capitoli di competenza dei vari servizi del PEG Manutenzioni del Bilancio anno 2018.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
Geom. Massimo Boldrini

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;



VISTO che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il **CIG: Z3322D5BB7**

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INPS 8297512 del 23/10/2017 scadente il 20/02/2017, dal quale risulta la regolarità contributiva alla data odierna della cooperativa "OPERA Soc. Coop. p. A.".

DATO ATTO di dover garantire la continuità dell'azione amministrativa, sulla base dell'istruttoria motivata come in premessa;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa come parte sostanziale ed integrante del presente atto.
- 2) DI AFFIDARE sul ME.PA., tramite affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il servizio di *"Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali"* PER IL PERIODO DI MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018" nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, alla ditta ANTINCENDIO TOLENTINO Sas di Ortenzi Alberico & C." con sede legale in Via G. Rossini 45 - Tolentino (MC) alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in scadenza, come evidenziato nella seguente tabella:

COSTO SERVIZIO PER PROROGA MESI 6 - APPLICAZIONE RIBASSO CONTRATTUALE DEL 25%										
ANNO 2018										
EDIFICIO COMUNALE	CAP.	IMPORTO LORDO MESI 6	A DET.RRE ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%	RESTANO	A DET.RRE RIBASSO OFFERTO 25%	RESTANO	A SOM.RE ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE PROROGA TECNICA AL NETTO DI IVA	IVA 22%	TOTALE IVA COMPRESA MESI 6
1) BIBLIOTECA	320/10	396,50	9,91	386,59	96,65	289,94	9,91	299,85	65,97	365,82
2) TEATRO FERONIA	320/11	4.488,00	112,20	4.375,80	1.093,95	3.281,85	112,20	3.394,05	746,69	4.140,74
3) SALA ITALIA	320/02	342,50	8,56	333,94	83,48	250,45	8,56	259,02	56,98	316,00
4) SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE CESOLO	Totale	341,50								
4.1) SCUOLA MATERNA 1/2	320/5	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
4.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
5) SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE P.TACCHI VENTURI	Totale	611,00								
5.1) SCUOLA MEDIA 1/2	320/7	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86
5.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86
6) PINACOTECA	320/9	186,50	4,66	181,84	45,46	136,38	4,66	141,04	31,03	172,07
7) NUOVA PALESTRA SCUOLE MEDIE	320/19	584,00	14,60	569,40	142,35	427,05	14,60	441,65	97,16	538,81
8) ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI	320/02	2.328,00	58,20	2.269,80	567,45	1.702,35	58,20	1.760,55	387,32	2.147,87
TOTALI		9.278,00						7.016,49	1.543,63	8.560,12

- 3) DI IMPEGNARE per l'affidamento del servizio in relazione, per il periodo di mesi 6 dal 01/01/2018 al 30/06/2018", a favore della ditta ANTINCENDIO TOLENTINO Sas i seguenti



impegni spesa a carico del Bilancio provvisorio anno 2018:

EDIFICIO COMUNALE	CAP.	TOTALE PROROGA TECNICA AL NETTO DI IVA	IVA 22%	IMPEGNO SPESA TOTALE IVA COMPRESA
1) BIBLIOTECA	320/10	299,85	65,97	365,82
2) TEATRO FERONIA	320/11	3.394,05	746,69	4.140,74
4) SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE CESOLO				
4.1) SCUOLA MATERNA 1/2	320/5	129,13	28,41	157,54
4.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	129,13	28,41	157,54
5) SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE P.TACCHI VENTURI				
5.1) SCUOLA MEDIA 1/2	320/7	231,03	50,83	281,86
5.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	231,03	50,83	281,86
6) PINACOTECA	320/9	141,04	31,03	172,07
7) NUOVA PALESTRA SCUOLE MEDIE	320/19	441,65	97,16	538,81
8) ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI	320/2	1.760,55	387,32	2.147,87
3) SALA ITALIA	320/2	259,02	56,98	316,00
		Totale Cap. 320/2		2.463,87
TOTALI		7.016,49	1.543,63	8.560,12

- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzioni Geom. Massimo Boldrini.
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 6) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
- 7) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art.



147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

- 8) DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.
- 9) DI STABILIRE, che il servizio affidato con la presente proroga tecnica, verrà svolto alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto originario Rep. n. 5264 del 15/12/2014, dando atto che lo stesso contratto, anche se non materialmente allegato fa parte integrante della presente determinazione.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Bonifazi Albertina

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Bonifazi Albertina

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 26-04-18 al 10-05-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 11-05-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario