



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 74 del 21-03-2017**

Oggetto:
**SISMA 26 - 30 OTTOBRE 2016. LAVORI DI SOMMA URGENZA PER
MESSA IN SICUREZZA TRAMEZZI LESIONATI, TRAMITE RISARCITURA
DELLE LESIONI, PRESSO I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIALE
MAZZINI 29, SEDE DELL'UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E
DELL' ESINO. APPROVAZIONE VERBALE SOMMA URGENZA AI SENSI
DELL'ART. 163 DEL D.LGS 18/04/2016 N. 50.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 83 del 20/03/2017 predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni, che di seguito si riporta integralmente:

Al Responsabile dell'Area Tecnica - **SEDE**

Richiamato il Verbale di Somma Urgenza Prot. Int. n. 4/24 del 30/01/2017, di seguito integralmente riportato:

Prot. Int. n. 4 / 24

VERBALE DI SOMMA URGENZA (Art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

OGGETTO: SISMA 26 – 30 OTTOBRE 2016. LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA TRAMEZZI LESIONATI TRAMITE RISARCITURA DELLE LESIONI PRESSO I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIALE MAZZINI 29, SEDE DELL' UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO.

PREMESSO

- che gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016, che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi, hanno provocato ingenti danni alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

- che a seguito di sopralluogo della squadra AeDES n. 1603, schede n. 006 del 09/12/2016, relativamente all'edificio sito in San Severino Marche, Viale Mazzini civico 27 (scala B), denominato condominio "Italia 90" (Foglio n. 154 P.lla 2051) è risultato il seguente esito: "B" EDIFICIO TEMPORANEMANTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO di seguito indicati: **Ripristino tamponature e tramezzi;**

- che gli ulteriori eventi sismici del 18/01/2016, caratterizzati da quattro scosse telluriche tutte di magnitudo superiore al 5° grado, hanno ulteriormente distaccato gli intonaci e allentato i tramezzi già lesionati, con particolare riferimento a quelli degli uffici dei Servizi Sociali, Protocollo e Presidenza, tanto da richiedere l'immediato intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza tramite l'esecuzione di modesti lavori ai divisori, anche con il fine di evitare la delocalizzazione degli uffici dell'Unione Montana che richiederebbe, oltre ai costi di ripristino, sicuri maggiori oneri dovuti al reperimento di idonei locali e ai costi di trasloco senza considerare i gravi inconvenienti e disservizi verso l'utenza che si andrebbero ad avere con l'interruzione forzata delle attività dei vari uffici.



- che l'Amministrazione Comunale, sulla base di quanto risultante dalla scheda AeDES, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza degli uffici sede dell'Unione Montana ha chiesto di intervenire con urgenza;

- che in data odierna (30/01/2017) previo sopralluogo con la Ditta "EDIL SETTEMPEDA SNC di San Severino Marche, sono stati rilevati i danni, le superfici dei divisori e tamponamenti su cui intervenire e definiti i lavori di ripristino delle lesioni ai tramezzi, consistenti nella rimozione dell'intonaco distaccatosi, la verifica dei danni al laterizio, la posa di rete in materiale sintetico e la formazione di nuovo intonaco;

- che sulla base delle misurazioni effettuate il sottoscritto per redigere la STIMA dei lavori da eseguire ha utilizzato come prezzo di paragone il "prezzo A14001 – Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30%" del PREZZIARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA approvato con Ordinanza n. 7 del Commissario del governo per la Ricostruzione del 14/12/2016;

- che la tipologia e diffusione delle lesioni delle tramezzature, circa il 15-20% dell'intera superficie con una media del 17%, rispetto al prezzo A14001 sopra richiamato preso a base di confronto, richiede ai fini di un giusto costo dei lavori, la riduzione del prezzo di circa il 43 %, **che può essere stimato quindi in €/mq 22,50**, comprensivo anche di tutti gli oneri per spostamento del mobilio, la protezione con teli di nailon e la ricollocazione degli arredi a fine lavoro, oltre le lavorazioni già previste nel prezzo;

- che per l'esecuzione dei lavori, stante l'urgenza, come già evidenziato è stata contattata la Ditta "EDIL SETTEMPEDA SNC – di Balducci Luigi e Bianchi Ivan", con sede in Via Cucchiaia, 5 - 62027 San Severino Marche (MC) – P.IVA 01923140436, la quale si è detta disponibile, **sottoscrivendo per accettazione il presente verbale:**

- ad iniziare i lavori dal primo pomeriggio del 30/01/2017;
- a proseguire i lavori senza interruzioni fino al loro completamento;
- ad eseguire i lavori contabilizzati con il nuovo prezzo NP1, come sopra determinato in €/mq 22,50, con il ribasso del 24%.

- che sulla base dell'offerta della Ditta "EDIL SETTEMPEDA SNC – di Balducci Luigi e Bianchi Ivan", il costo dei lavori di somma urgenza risulta il seguente:

PERIZIA DI STIMA E QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE	1 QUANTITA'	2 PREZZO UNITARIO MQ	1X2 IMPORTO



REVISIONE E RESTAURO DI INTONACI <i>NP1 (A14001). Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al <u>10-15%</u> dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m²; compresi tutti gli oneri per lo spostamento del mobilio e arredi in genere, la protezione con teli di nailon e ricollocazione degli arredi a fine lavoro: al MQ</i>	593,40	22,50	13.351,50
<i>A detrarre ribasso offerto del 24%</i>			- 3.204,36
Restano lavori al netto del ribasso offerto			10.147,14
<i>IVA 22% su lavori netti</i>			2.232,37
TOTALE LAVORI IVA COMPRESA			12.379,51
<i>Imprevisti ed IVA relativa</i>			620,49
TOTALE PERIZIA			13.000,00

- l'importo contrattuale stimato, per quanto sopra evidenziato ammonta ad € 12.379,51 + IVA 22% pari ad € 2.232,37.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Geom. Massimo Boldrini, in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica del Comune di San Severino Marche, visto l'Art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50,

**DICHIARA**

che per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, ricorrono gli estremi della somma urgenza ai sensi del succitato art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, e pertanto redige il presente verbale e dispone da oggi, 30/01/2017, l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza denominati "messa in sicurezza tramezzi lesionati tramite risarcitura delle lesioni presso i locali di proprietà comunale in Viale Mazzini 29, sede dell'Unione Montana alte valli del Potenza e dell'Esino.

San Severino Marche, li 30/01/2017

L'IMPRESA

F.to Edil Settempeda Snc

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

F.to Geom. Massimo Boldrini

I lavori di cui al richiamato verbale di Somma Urgenza sono iniziati il giorno lunedì 30/01/2017 ed ultimati il giorno venerdì 17/02/2017;

Dalla contabilità finale il credito dell'Impresa risulta essere il seguente:

SISMA 26 – 30 OTTOBRE 2016. LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA TRAMEZZI LESIONATI TRAMITE RISARCITURA DELLE LESIONI PRESSO I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIALE MAZZINI 29, SEDE DELL' UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO.			
CONTABILITA' FINALE – Estratto del registro di contabilità del 20/02/2017			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO MQ	IMPORTO
REVISIONE E RESTAURO DI INTONACI NP1 (A14001). Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 10-15% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie			



superiore a 4 m ² ; compresi tutti gli oneri per lo spostamento del mobilio e arredi in genere, la protezione con teli di nailon e ricollocazione degli arredi a fine lavoro: al MQ			
	581,61	22,50	13.086,23
A detrarre ribasso offerto del 24%			- 3.140,70
Totale lavori al netto del ribasso offerto			9.945,53
IVA 22% sui lavori al netto del ribasso d'asta			2.188,02
TOTALE STATO FINALE DEI LAVORI IVA COMPRESA			12.133,55

Per quanto Relazionato si chiede di deliberare l'approvazione del Verbale di somma Urgenza in oggetto, dei lavori ad esso relativi e la dotazione finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

F.to (Geom. Massimo Boldrini)

Visto il verbale di Somma Urgenza e la relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatta propria in ogni sua parte;

Evidenziato che lo stato delle tramezzature, dopo le ulteriori scosse del 18/07/2017, ha richiesto necessariamente di effettuare l'immediato intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali tramite l'esecuzione dei modesti lavori ai divisori, anche con il fine di evitare la delocalizzazione degli uffici dell'Unione Montana che avrebbe comportato, oltre ai costi di ripristino dei danni del sisma, sicuri maggiori oneri dovuti al reperimento di idonei locali e costi aggiuntivi di trasloco, senza considerare i gravi inconvenienti e disservizi verso l'utenza che si sarebbero avuti con l'interruzione forzata delle attività dei vari uffici.

Dato atto che l'intervento in relazione sarà ricompreso all'interno del progetto generale che verrà presentato dal condominio di "Italia 90", nei termini stabiliti dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri nn. 4/2016 e 8/2016, per i danni all'intero immobile rilevati a seguito di sopralluogo della squadra AeDES n. 1603, scheda n. 006 del 09/12/2016, all'edificio sito in San Severino Marche, Viale Mazzini civico 27 (scala B), denominato condominio "Italia 90" (Foglio n. 154 P.lla 2051) con il seguente esito: **"B" EDIFICIO TEMPORANEMANTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO di seguito indicati: Ripristino tamponature e tramezzi;**

Dato altresì atto, ai fini del riconoscimento del contributo, che la presente spesa riguarda lavori di ripristino dei danni dal sisma effettuati in anticipazione;

Visto che si ritiene poter individuare come Responsabile del Procedimento il Geom. Massimo Boldrini, Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica;



Richiamato il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

Richiamate altresì le competenze proprie del Responsabile dell'Area Tecnica, di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si propone quanto segue:

- 1) **Di approvare** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di approvare** il verbale di somma urgenza Prot. Int. n. 4/24 del 30/01/2017, redatto ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dal Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica, Geom. Massimo Boldrini, ed integralmente riportato nella premessa di questo atto del quale è parte integrante e sostanziale, relativo all'intervento di Somma Urgenza, conseguente agli eventi sismici del 26/10/2016 e successivi, denominato "Sisma 26 – 30 ottobre 2016. Lavori di Somma Urgenza per messa in sicurezza tramezzi lesionati tramite risarcitura delle lesioni presso i locali di proprietà comunale in viale Mazzini 29, sede dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino."
- 3) **Di prendere atto** della disponibilità offerta dalla Ditta "EDIL SETTEMPEDA SNC – di Balducci Luigi e Bianchi Ivan", con sede in Via Cucchiaia, 5 - 62027 San Severino Marche (MC) – **P.IVA 01923140436**, a realizzare le opere previste nella Perizia di Stima con Quadro Economico redatta sulla base del PREZZIARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA approvato con Ordinanza n. 7 del Commissario del governo per la Ricostruzione del 14/12/2016, con il prezzo riportato nel Verbale di Somma Urgenza sottoscritto da tutti i soggetti, con un ribasso del 24,00% (ventiquattro per cento) sull'importo lordo dei lavori stimato in € 13.351,50 e quindi per un importo contrattuale netto pari ad € 10.147,14 + IVA 22%, come dal seguente Q.T.E.:

IMPORTO AFFIDAMENTO E QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE	1 QUANTIT A'	2 PREZZO UNITAR IO MQ	1X2 IMPORTO
REVISIONE E RESTAURO DI INTONACI NP1 (A14001). <i>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 10-15% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura,</i>	593,40	22,50	13.351,50



rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m ² ; compresi tutti gli oneri per lo spostamento del mobilio e arredi in genere, la protezione con teli di nailon e ricollocazione degli arredi a fine lavoro: al MQ			
		A detrarre ribasso offerto del 24%	- 3.204,36
		Restano lavori al netto del ribasso offerto	10.147,14
		IVA 22% su lavori netti	2.232,37
		TOTALE LAVORI IVA COMPRESA	12.379,51
		Imprevisti ed IVA relativa	620,49
		TOTALE PERIZIA	13.000,00

- 4) **Di approvare** i lavori relativi all'intervento di Somma Urgenza, conseguente agli eventi sismici del 26/10/2016 e giorni successivi, denominati "Sisma 26 – 30 ottobre 2016. Lavori di Somma Urgenza per messa in sicurezza tramezzi lesionati tramite risarcitura delle lesioni presso i locali di proprietà comunale in viale Mazzini 29, sede dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino."
- 5) **Dare atto** che il costo complessivo delle opere ed il credito dell'impresa, dedotto dallo stato finale ammonta, al netto del ribasso del 24,00% offerto, ad € **9.945,53** + IVA 22% come di seguito riportato:

SISMA 26 – 30 OTTOBRE 2016. LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA TRAMEZZI LESIONATI TRAMITE RISARCITURA DELLE LESIONI PRESSO I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIALE MAZZINI 29, SEDE DELL' UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO.			
CONTABILITA' FINALE – Estratto del registro di contabilità del 20/02/2017			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO MQ	IMPORTO
REVISIONE E RESTAURO DI INTONACI NP1 (A14001). Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 10-15% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete			



stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m ² ; compresi tutti gli oneri per lo spostamento del mobilio e arredi in genere, la protezione con teli di nailon e ricollocazione degli arredi a fine lavoro: al MQ			
	581,61	22,50	13.086,23
A detrarre ribasso offerto del 24%			- 3.140,70
Totale lavori al netto del ribasso offerto			9.945,53
IVA 22% sui lavori al netto del ribasso d'asta			2.188,02
TOTALE STATO FINALE DEI LAVORI IVA COMPRESA			12.133,55

- 6) **Di dare atto** che l'intervento in relazione sarà ricompreso all'interno del progetto generale che verrà presentato dal condominio di "Italia 90", nei termini stabiliti dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4/2016 e n. 8/2016, per i danni all'intero immobile rilevati a seguito di sopralluogo della squadra AeDES n. 1603, scheda n. 006 del 09/12/2016, all'edificio sito in San Severino Marche, Viale Mazzini civico 27 (scala B), denominato condominio "Italia 90" (Foglio n. 154 P.lla 2051) con il seguente esito: **"B" EDIFICIO TEMPORANEMANTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO di seguito indicati: Ripristino tamponature e tramezzi.**
- 7) **Di dare atto** che presenti lavori riguardano il ripristino di danni dal sisma e che la spesa complessiva di € 12.133,55 IVA di legge compresa, viene finanziata in anticipazione con i fondi comunali disponibili al Cap. 320/02 competenza 2017.
- 8) **Di individuare** nel Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica, Geom. Massimo Boldrini, il Responsabile del Procedimento.
- 9) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Manutenzioni la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to (Arch. Andrea Pancalletti)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Ritenuto inoltre di condividere la necessità della somma urgenza prioritariamente per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali comunali tramite l'esecuzione di modesti lavori ai divisori ma anche con il fine di evitare la delocalizzazione degli uffici dell'Unione Montana che richiederebbe, oltre ai costi di ripristino, sicuri maggiori oneri dovuti al reperimento di idonei locali e ai costi di trasloco senza considerare i gravi inconvenienti e disservizi verso l'utenza che si sarebbero avuti con l'interruzione forzata delle attività dei vari uffici.

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare il 2° comma dell'art. 48;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di approvare** il verbale di somma urgenza Prot. Int. n. 4/24 del 30/01/2017, redatto ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dal Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica, Geom. Massimo Boldrini, ed integralmente riportato nella premessa di questo atto del quale è parte integrante e sostanziale, relativo all'intervento di Somma Urgenza, conseguente agli eventi sismici del 26/10/2016 e successivi, denominato "Sisma 26 – 30 ottobre 2016. Lavori di Somma Urgenza per messa in sicurezza tramezzi lesionati tramite risarcitura delle lesioni presso i locali di proprietà comunale in viale Mazzini 29, sede dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino."
- 3) **Di prendere atto** della disponibilità offerta dalla Ditta "EDIL SETTEMPEDA SNC – di Balducci Luigi e Bianchi Ivan", con sede in Via Cucchiaia, 5 - 62027 San Severino Marche (MC) – **P.IVA 01923140436**, a realizzare le opere previste nella Perizia di Stima con Quadro Economico redatta sulla base del PREZZIARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA approvato con Ordinanza n. 7 del Commissario del governo per la Ricostruzione del



14/12/2016, con il prezzo riportato nel Verbale di Somma Urgenza sottoscritto da tutti i soggetti, con un ribasso del 24,00% (ventiquattro per cento) sull'importo lordo dei lavori stimato in € 13.351,50 e quindi per un importo contrattuale netto pari ad € 10.147,14 + IVA 22%, come dal seguente Q.T.E.:

IMPORTO AFFIDAMENTO E QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE	1 QUANTIT A'	2 PREZZO UNITAR IO MQ	1X2 IMPORTO
REVISIONE E RESTAURO DI INTONACI NP1 (A14001). <i>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al <u>10-15%</u> dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m²; compresi tutti gli oneri per lo spostamento del mobilio e arredi in genere, la protezione con teli di nailon e ricollocazione degli arredi a fine lavoro: al MQ</i>	593,40	22,50	13.351,50
<i>A detrarre ribasso offerto del 24%</i>			- 3.204,36
Restano lavori al netto del ribasso offerto			10.147,14
<i>IVA 22% su lavori netti</i>			2.232,37
TOTALE LAVORI IVA COMPRESA			12.379,51
<i>Imprevisti ed IVA relativa</i>			620,49
TOTALE PERIZIA			13.000,00

- 4) **Di approvare** i lavori relativi all'intervento di Somma Urgenza, conseguente agli eventi sismici del 26/10/2016 e giorni successivi, denominati "Sisma 26 – 30 ottobre 2016. Lavori di Somma Urgenza per messa in sicurezza tramezzi lesionati tramite risarcitura delle lesioni presso i locali di proprietà comunale in viale Mazzini 29, sede dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino."



- 5) **Di dare atto** che il costo complessivo delle opere ed il credito dell'impresa, dedotto dallo stato finale ammonta, al netto del ribasso del 24,00% offerto, ad € **9.945,53** + IVA 22% come di seguito riportato:

CONTABILITA' FINALE – Estratto del registro di contabilità del 20/02/2017			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO MQ	IMPORTO
REVISIONE E RESTAURO DI INTONACI NP1 (A14001). Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 10-15% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m ² ; compresi tutti gli oneri per lo spostamento del mobilio e arredi in genere, la protezione con teli di nailon e ricollocazione degli arredi a fine lavoro: al MQ			
	581,61	22,50	13.086,23
A detrarre ribasso offerto del 24%			- 3.140,70
Totale lavori al netto del ribasso offerto			9.945,53
IVA 22% sui lavori al netto del ribasso d'asta			2.188,02
TOTALE STATO FINALE DEI LAVORI IVA COMPRESA			12.133,55

- 6) **Di dare atto** che l'intervento in relazione sarà ricompreso all'interno del progetto generale che verrà presentato dal condominio di "Italia 90", nei termini stabiliti dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4/2016 e n. 8/2016, per i danni all'intero immobile rilevati a seguito di sopralluogo della squadra AeDES n. 1603, scheda n. 006 del 09/12/2016, *all'edificio sito in San Severino Marche, Viale Mazzini civico 27 (scala B),*



denominato condominio "Italia 90" (Foglio n. 154 P.lla 2051) con il seguente esito: "B" EDIFICIO TEMPORANEMANTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO di seguito indicati: Ripristino tamponature e tramezzi.

- 7) **Di dare atto** che presenti lavori riguardano il ripristino di danni dal sisma e che la spesa complessiva di € 12.133,55 IVA di legge compresa, viene finanziata in anticipazione con i fondi comunali disponibili al Cap. 320/02 competenza 2017.
- 8) **Di individuare** nel Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica, Geom. Massimo Boldrini, il Responsabile del Procedimento.
- 9) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Manutenzioni la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to **PIERMATTEI ROSA**

Il Segretario Generale
F.to **SCUDERINI VENANZIO**

Prot. N. 13973

li 18-04-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 18-04-17 al 02-05-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to