



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N.1394

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio: "[...] Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 89 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti di precedenti commi 1, 1-bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate [...]".

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Richiamata l'Ordinanza n.598 del 08/02/2017 con la quale sono stati formalizzati gli esiti del sopralluogo effettuato in data 01/02/2017 presso il fabbricato ubicato a San Severino Marche, Loc. Cesolo, Via G.Coletti n.27, distinto al catasto con la P.la 424 del Foglio 109.



Acquisiti agli atti dell'Ente:

- al protocollo n.9169 del 10/03/2017 la richiesta di ripetizione del sopralluogo da parte di tecnici AeDES sul fabbricato di Via G.Coletti n.27, distinto al catasto con la P.Illa 424 del Foglio 109, avanzata dall'Avv. Paolo Marchionni per conto dei proprietari dell'immobile;
- al protocollo n.10658 del 27/03/2017 la perizia tecnica asseverata in conformità alla vigente disciplina in materia, da parte del tecnico incaricato Arch. Santi Santangelo iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n.361;

Preso atto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo con nota acquisita al protocollo n.16119 del 10/05/2017.

Considerato che la "Scheda di I livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post- sismica" - AeDES - n.04 redatta in data 29/06/2017 dalla squadra P1728, relativamente all'edificio sito a San Severino Marche in Via G.Coletti n.27 (Loc. Cesolo), descritto in catasto al Foglio 109 Part.424 Sub 3 e 4 (Aggregato 0164800), contiene il seguente esito: **(B) AGIBILE CON PROVVEDIMENTI e "F" INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO** con indicazione dei seguenti provvedimenti: *"Temporanea inagibilità del fabbricato con rischio esterno indotto dal fabbricato adiacente (a monte), interventi di ripristino murature e divisori interni, eliminazione rischio esterno"*;

VALUTATO

la necessità di emettere un nuovo atto sindacale che formalizzi il sopralluogo AeDES del 29/06/2017 e revochi parzialmente l'Ordinanza n.598 del 08/02/2017 relativamente alla porzione di fabbricato oggetto di nuova visita;

DICHIARA

l'edificio sito a San Severino Marche, in Via G.Coletti n.27 (Loc. Cesolo), descritto in catasto al Foglio 109 Part.424 Sub 3 e 4 (Aggregato 0164800), **(B) AGIBILE CON PROVVEDIMENTI e "F" INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO** con indicazione dei seguenti provvedimenti: *"Temporanea inagibilità del fabbricato con rischio esterno indotto dal fabbricato adiacente (a monte), interventi di ripristino murature e divisori interni, eliminazione rischio esterno"*, revocando l'Ordinanza n.598 del 08/02/2017 relativamente alla porzione di fabbricato oggetto di nuova visita;

ORDINA

- il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari danneggiate ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla realizzazione dei provvedimenti di pronto intervento necessari a renderle agibili, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica ai proprietari dell'immobile oggetto di sopralluogo e di quello adiacente (P.Illa 180):

- Cipolletta Giovanna nata a San Severino Marche il 08/03/1927 e residente a San Severino Marche Via G.Coletti n.27;
- Paciaroni Maria Luisa nata a San Severino Marche il 17/04/1954 e residente a Tolentino Via Piave n.6;
- Paciaroni Romano nato a Camerino il 03/12/1950 e residente a San Severino Marche Via G.Coletti n.27;
- Stoppoloni Stefano nato a San Severino Marche il 23/12/1957 e residente a San Severino Marche Via G.Coletti n.23



La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 03/07/2017.

IL SINDACO
(Rosa Piermattei)

