Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1422

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;
Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;
Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Premesso che:

- con sopralluogo del 26/11/2016 e del 02/12/2016 le squadre FAST SF 250 e SF 347 hanno rilevato AGIBILE l'immobile sito a San Severino Marche in viale Europa n.8 descritto al fg.154 part. 15 di proprietà, catastalmente rilevata, dei Sig.ri Sparvoli Domenico nato a San Severino Marche (Mc) il 26/11/1956, Passaseo Maria Rosaria nata a Ruffano (Le) il 20/04/1956 e di Francucci Gian Luca nato a San Severino Marche (Mc) il 06/02/1982;

- con note prot. 42037 del 19/12/2016 e prot. 4003 del 01/02/2017 è stato comunicato l'esito di agibilità;

Richiamata la vigente disciplina in materia secondo la quale, la contestazione del sopralluogo e la sua ripetizione presso lo stesso edificio può essere effettuata, sulla base di una perizia tecnica asseverata, presentata agli uffici comunali e da questi inoltrata al centro regionale competente per l'adozione del prescritto parere;

Vista, a tal riguardo, la perizia asseverata dal Geom. Marasca Simone, tecnico incaricato dai comproprietari dell'immobile di che trattasi, pervenuta in data 15/03/2017 prot. 9660, con cui si contesta l'esito della scheda Fast e si richiede l'effettuazione di un nuovo sopralluogo;

Considerato che il competente ufficio regionale ha espresso, con nota prot. 18025 del 29/05/2017, parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

Preso atto che in data 24/07/2017 è stato effettuato un sopralluogo da parte di tecnici incaricati dalla Protezione Civile - squadra Aedes P2397 - presso l'edificio sito in viale Europa n.8 descritto al fg, 154 part. 15 e redatta la relativa scheda Aedes n. 009 di pari data;

Considerato che nel modello GE1 redatto all'esito del sopralluogo, risulta un esito di agibilità di tipo **(B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI** e nel modello GP1 sono indicati i seguenti provvedimenti/agibilità: "*Rimozione intonaci canalizzazioni – Risarcitura lesioni tramezzi interni e muri sottofinestra*";

VALUTATO

che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

L'edificio sito a San Severino Marche in viale Europa n.8 descritto al fg.154 part. 15, di proprietà dei soggetti in premessa meglio generalizzati, **(B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI con prescrizione dei provvedimenti/agibilità** di seguito indicati "*Rimozione intonaci canalizzazioni – Risarcitura lesioni tramezzi interni e muri sottofinestra*";

ORDINA

- il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla realizzazione dei provvedimenti di pronto intervento necessari a ripristinare l'agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica al proprietario dell'immobile oggetto di sopralluogo:

- SPARVOLI DOMENICO nato a San Severino Marche (Mc) il 26/11/1956 viale Europa n. 8 62027 San Severino Marche (Mc).
- PASSASEO MARIA ROSARIA nata a Ruffano (Le) il 20/04/1956 viale Europa n. 8 62027 San Severino Marche (Mc).
- FRANCUCCI GIAN LUCA nato a San Severino Marche (Mc) il 06/02/1982 viale Europa n. 8 62027 San Severino Marche (Mc).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:
alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 01.08.2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei