



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2019/22

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE e URBANISTICA

VISTO il progetto per i lavori di “**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE (fuori dalla zona in frana PAI), DI EDIFICIO BIFAMILIARE DANNEGGIATO dalla CRISI SISMICA del 2016**”, presentato dalla Sig.ra Rocci Caterina, nata a San Severino Marche (MC), il 28/06/1960, ivi residente, Loc. Uvaiolo n. 9 di questo Comune, da realizzarsi in area privata, classificata come Zona Agricola Normale “EN V2” - [Art. 32.1 NTA di PRG](#);

RILEVATO che l'area oggetto d'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTA la convocazione della Conferenza dei Servizi asincrona;

ATTESO che è stato richiesto il parere della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche, le cui prescrizioni verranno puntualmente recepite nel conclusivo atto autorizzativo;

VISTA la Delibera di Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 e l'atto del Consiglio Comunale n. 78 del 28/11/2014 di approvazione del P.R.G. Comunale, adeguato al PPAR, vigente dal 22/01/2015;

CONSIDERATO che le opere non arrecano pregiudizio al contesto ambientale circostante, trattandosi di una demolizione e ricostruzione di immobile bifamiliare, con delocalizzazione a maggior distanza dalla S.R. 502;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;

VISTO che i pareri espressi dagli enti ad amministrazioni competenti confluiranno nell'Autorizzazione Paesaggistica che verrà redatta a conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria, convocata con nota Prot. n. 4448 del 9/2/2019;

AUTORIZZA

al rilascio, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di “**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE (fuori dalla zona in frana PAI), DI EDIFICIO BIFAMILIARE DANNEGGIATO dalla CRISI SISMICA del 2016**”, presentato dalla Sig.ra Rocci Caterina, nata a San Severino Marche (MC), il 28/06/1960, ivi residente, Loc. Uvaiolo n. 9 di questo Comune, da realizzarsi in area privata, classificata come Zona Agricola Normale “EN V2” - [Art. 32.1 NTA di PRG](#), con le seguenti prescrizioni:

- Il presente atto non costituirà permesso di costruire e non darà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- La successiva Autorizzazione Paesaggistica e l'atto autorizzativo ex DPR 380/2001, conclusivi, verranno inoltrati alla competente Soprintendenza A.B.A.P. delle Marche di Ancona, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- Il successivo atto autorizzativo, rilasciato al termine della C. dei S., dovrà essere pubb.to nei modi previsti dalla legge;
- per le zone destinate a viabilità, piazzali e spazi di manovra, dovranno essere impiegati elementi adatti all'inerbimento, ovvero siano impiegati inghiaiiati, eventualmente stabilizzati, di coloritura simile o congrua con i terreni naturali circostanti;
- gli sbancamenti e i riporti di terreno dovranno essere contenuti e le scarpate derivanti dovranno risultare inerbite; per eventuali opere di sostegno e contenimento del terreno dovranno essere impiegati materiali e tecniche afferenti l'ingegneria naturalistica;
- l'esecuzione degli interventi di sbancamento, tenuto conto di quanto riportato nella relazione geologica allegata al progetto, dovrà realizzare le opere e gli accorgimenti operativi atti a garantire la stabilità anche a lungo termine dei fronti di scavo e di riporto terreno; le zone interessate da scavi e movimenti di terra, incluse le aree di cantiere, dovranno essere prontamente ed adeguatamente inerbite, per consentire il rapido consolidamento dei terreni, al fine di evitare fenomeni di erosione, o piantumate con essenze arboree ed arbustive, autoctone, utilizzando le migliori tecniche mutuabili dell'ingegneria naturalistica;
- al fine di evitare erosioni o ruscellamenti superficiali, dovrà essere assicurato il corretto scorrimento delle acque

pagina 1

superficiali sia in fase di cantiere che di esercizio, e dovranno essere eseguite tutte le opere necessarie al controllo e regimazione delle acque meteoriche ed antropiche, consentendone il regolare deflusso;

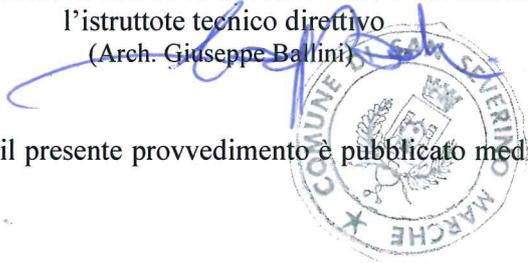
- le eventuali recinzioni dovranno essere realizzate con materiali e foggia tipiche del contesto circostante;
- si dovrà rispettare quanto disposto dal D.Lgs n. 380/01 (ex L. 64/74, 13/89, 46/90, 10/91).

Si da atto che il presente documento, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e gli atti relativi al progetto in questione saranno sottoposti alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche (AN).

San Severino Marche
MB/gb-22

16 MAG 2019

Per il Responsabile dell'Area Ricostruzione e Urbanistica
l'istruttore tecnico direttivo
(Arch. Giuseppe Ballini)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune