



Ufficio: MANUTENZIONI
CIG: ZAE1F48E33

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 475 DEL 07-07-2017

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI, SCUOLE MEDIE, SCUOLA MATERNA E SCUOLA ELEMENTARE. LAVORI URGENTI DI PRONTO INTERVENTO. AFFIDAMENTO SERVIZIO OPERE DA IDRAULICO ALLA DITTA MENICHELLI MARIO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal responsabile del Servizio Manutenzioni Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI Documento istruttorio

Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

VISTO il Bilancio Definitivo **anni 2017/2019** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 21.06.2017;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2017, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 172 del 04.07.2017.

CONSIDERATO che per il corretto funzionamento del Servizio Manutenzioni, occorre provvedere ad avvalersi di Ditta TERMOIDRAULICA locale che svolga il SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO per l'effettuazione di piccoli lavori urgenti e indifferibili di manutenzione ordinaria da IDRAULICO sugli **EDIFICI COMUNALI, SCUOLE MATERNA, MUSEO, CIMITERI, FONTANE VARIE E ASILO NIDO** che richiedono interventi imprevisi di riparazione su chiamata secondo le esigenze che si presentano giornalmente di volta in volta, **lavori che quindi non possono essere inclusi tra quelli programmabili a priori, rivestendo per lo più carattere di URGENZA E DI PRONTO INTERVENTO.**

DATO ATTO che tra le iniziative in corso da parte della CONSIP S.p.A., affidataria con D.M. del 24 febbraio 2000, dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, non risultano attive convenzioni uguali al servizio in relazione;

VISTO l'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti) in vigore dal 18/04/2016 che consente per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.



EVIDENZIATO che i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA di cui trattasi comportano singole spese minime, molto al di sotto degli importi per i quali il regolamento prevede e consente l'affidamento diretto.

VISTA che la Ditta locale MENICHELLI MARIO, ha confermato l'offerta pervenuta in data 10/08/2016 al Prot. n. 21992 e ha dato piena disponibilità ad intervenire su chiamata secondo le esigenze giornaliere che si presenteranno secondo i costi e parametri riportati alla voce "elementi contrattuali".

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INAIL_7235253 del 26/04/2017, scadente il 24/08/2017, in corso di validità, dal quale risulta la regolarità contributiva alla data odierna della Ditta MENICHELLI MARIO.

PER QUANTO PREMESSO si propone di affidare alla Ditta MENICHELLI MARIO con sede in Via Uvaiolo, 26 – 62027 San Severino Marche, il SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO per l'effettuazione di piccoli lavori urgenti e indifferibili di manutenzione ordinaria da IDRAULICO sul patrimonio comunale riportato nella seguente tabella con imputazione nei relativi capitoli di spesa e secondo i seguenti elementi contrattuali.

IMPUTAZIONE CAPITOLI DI SPESA		
Capitolo	Servizio	Importo affi dato IVA 22% compresa €
320/02	Manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali - Servizi	7.000,00
320/05	Manutenzione ordinaria Scuole Materne - Servizi	1.500,00
320/09	Manutenzione ordinaria Museo e Pinacoteca - Servizi	1.000,00
320/12	Manutenzione ordinaria Cimiteri - Servizi	1.000,00
320/13	Manutenzione ordinaria Fontane pubbliche - Servizi	1.200,00
320/15	Manutenzione ordinaria Asilo nido - Servizi	500,00
Totale affi damento IVA compresa		12.200,00

DI STABILIRE, ai sensi dell'Art. 13 del "Regolamento per la disciplina dei lavori, servizi e forniture in economia", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 28/08/2013, i seguenti elementi contrattuali:

a) **Oggetto dell'affidamento:** Servizio di pronto intervento per l'effettuazione di piccoli lavori urgenti e indifferibili di manutenzione ordinaria da IDRAULICO sul patrimonio comunale riportato nella tabella "imputazione capitoli di spesa" di cui al punto 3) del presente determinato.

N.	DESCRIZIONE VOCE
1	Il servizio prevede l'esecuzione di piccoli lavori urgenti da IDRAULICO, che rivestono il carattere di pronto intervento, da effettuare sul patrimonio immobile comunale quali ad esempio non esaustivo: riparazione e/o sostituzione di rubinetti di qualsiasi genere all'interno degli stabili comunali, scuole medie, elementare e materna; ricerca e riparazione di perdite di acqua degli impianti idrici e di scarico degli edifici comunali, compreso ove necessario, il rifacimento di brevi tratti di tubazioni idriche e di scarico; riparazione di guasti e malfunzionamento ai produttori di calore e acqua calda e di



	perdite delle tubazioni di distribuzione degli impianti termici, condotti dal comune; sostituzione di componenti degli impianti idrici, termici e sanitari; ecc..	
2	Nel servizio, a carico della ditta sono compresi gli spostamenti, tutte le attrezzature d'uso comune e ordinarie, le opere murarie tutte, con esclusione di eventuali macchine operatrici e/o speciali quali ad esempio (escavatori, piattaforme aeree ecc.)	
3	Trattandosi inoltre di interventi di modesta entità, secondo i casi, i materiali e/o i ricambi necessari potranno essere messi a disposizione dal Servizio Manutenzioni e/o dalla Ditta stessa.	
PREZZO OFFERTO AL NETTO DI IVA		
4	Diritto di chiamata diurna	Fisso € 0,00 (zero)
5	Diritto di chiamata notturna	Fisso € 0,00 (zero)
6	Interventi urgenti e indifferibili garantiti entro 2 ore dalla chiamata	€/ora 30,00 (Trenta)
7	Interventi urgenti ma differibili garantiti entro 24 ore dalla chiamata	€/ora 30,00 (Trenta)

- b) **Importo dell'affidamento:** a corpo € 12.200,00 IVA 22% compresa.
- c) **Condizione di esecuzione:** le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo quanto riportato nella tabella sopra riportata.
- d) **Tempo utile di esecuzione:** Esecuzione interventi fino alla concorrenza di € 12.200,00, IVA 22% compresa, scadente comunque al 31/12/2017.
- e) **Modalità di pagamento:** atti di liquidazione e successivi mandati e bonifici bancari.
- f) **Penali per il ritardo:** € 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui ai punti 6) e 7) della sopra riportata tabella di cui al punto a).
- g) **Rescissione contratto:** Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta "MENICHELLI MARIO".

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
(Geom. Massimo Boldrini)

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 38 del 07/01/2008 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto quale Responsabile dell'Area Tecnica;

RICHIAMATE le competenze proprie del Responsabile di Area Tecnica, di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000;

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni, e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2017;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **DI AFFIDARE** alla Ditta di impianti termoidraulici MENICHELLI MARIO con sede in Via Uvaiolo, 26 – 62027 San Severino Marche, il SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO per l'effettuazione di piccoli lavori urgenti e indifferibili di manutenzione ordinaria da IDRAULICO sul patrimonio comunale riportato nella tabella di cui al successivo punto 3) per



l'importo di € 12.200,00 IVA 22% compresa.

- 3) **DI IMPEGNARE** la somma di € 12.200,00 suddivisa nei seguenti capitoli del Bilancio Definitivo anno 2017:

IMPUTAZIONE CAPITOLI DI SPESA		
Capitolo	Servizio	Importo affi dato IVA 22% compresa €
320/02	Manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali - Servizi	7.000,00
320/05	Manutenzione ordinaria Scuole Materne - Servizi	1.500,00
320/09	Manutenzione ordinaria Museo e Pinacoteca - Servizi	1.000,00
320/12	Manutenzione ordinaria Cimiteri - Servizi	1.000,00
320/13	Manutenzione ordinaria Fontane pubbliche - Servizi	1.200,00
320/15	Manutenzione ordinaria Asilo nido - Servizi	500,00
Totale affi damento IVA compresa		12.200,00

- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 6) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 7) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011, nell'esercizio 2017.
- 8) **DI AUTORIZZARE** i lavori e le prestazioni d'opera di manutenzione ordinaria di modesta entità, oggetto della presente determinazione, a favore della Ditta affidataria secondo le procedure previste dal Regolamento dei Contratti.



- 9) **DI LIQUIDARE** le spese, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità .
- 10) **DI STABILIRE**, ai sensi dell'Art. 13 del "Regolamento per la disciplina dei lavori, servizi e forniture in economia", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 28/08/2013, i seguenti elementi contrattuali:
- a) **Oggetto dell'affidamento:** Servizio di pronto intervento per l'effettuazione di piccoli lavori urgenti e indifferibili di manutenzione ordinaria da IDRAULICO sul patrimonio comunale riportato nella tabella "imputazione capitoli di spesa" di cui al punto 3) del presente determinato.

N.	DESCRIZIONE VOCE
1	Il servizio prevede l'esecuzione di piccoli lavori urgenti da IDRAULICO, che rivestono il carattere di pronto intervento, da effettuare sul patrimonio immobile comunale quali ad esempio non esaustivo: riparazione e/o sostituzione di rubinetti di qualsiasi genere all'interno degli stabili comunali, scuole medie, elementari e materne; ricerca e riparazione di perdite di acqua degli impianti idrici e di scarico degli edifici comunali, compreso ove necessario, il rifacimento di brevi tratti di tubazioni idriche e di scarico; riparazione di guasti e malfunzionamento ai produttori di calore e acqua calda e di perdite delle tubazioni di distribuzione degli impianti termici, condotti dal comune; sostituzione di componenti degli impianti idrici, termici e sanitari; ecc..
2	Nel servizio, a carico della ditta sono compresi gli spostamenti, tutte le attrezzature d'uso comune e ordinarie, le opere murarie tutte, con esclusione di eventuali macchine operatrici e/o speciali quali ad esempio (escavatori, piattaforme aeree ecc.)
3	Trattandosi inoltre di interventi di modesta entità, secondo i casi, i materiali e/o i ricambi necessari potranno essere messi a disposizione dal Servizio Manutenzioni e/o dalla Ditta stessa.
PREZZO OFFERTO AL NETTO DI IVA	
4	Diritto di chiamata diurna Fisso € 0,00 (zero)
5	Diritto di chiamata notturna Fisso € 0,00 (zero)
6	Interventi urgenti e indifferibili garantiti entro 2 ore dalla chiamata €/ora 30,00 (Trenta)
7	Interventi urgenti ma differibili garantiti entro 24 ore dalla chiamata €/ora 30,00 (Trenta)

- b) **Importo dell'affidamento:** a corpo € 12.200,00 IVA 22% compresa.
- c) **Condizione di esecuzione:** le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo quanto riportato nella tabella sopra riportata.
- d) **Tempo utile di esecuzione:** Esecuzione interventi fino alla concorrenza di € 12.200,00, IVA 22% compresa, scadente comunque al 31/12/2017.
- e) **Modalità di pagamento:** atti di liquidazione e successivi mandati e bonifici bancari.
- f) **Penali per il ritardo:** € 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui ai punti 6) e 7) della sopra riportata tabella di cui al punto a).
- g) **Rescissione contratto:** Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta "MENICHELLI MARIO".

- 11) **DI STABILIRE** che il presente affidamento si perfezionerà con firma digitale ai sensi dell'art.



Città di San Severino Marche

15 della Legge 241/90, come modificato dal D.L. n.179/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 221/2012.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 07-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 07-07-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 07-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 07-07-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-09-17 al 28-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 29-09-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario