



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 385 del 20-12-2018**

Oggetto:

MESSA A NORMA PALESTRA POLIVALENTE. VARIANTE PER RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO CON UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA E APPROVAZIONE INTERVENTO DI REALIZZAZIONE BAGNO PRESSO LA PALESTRA DI GINNASTICA ARTISTICA. CUP: I59D15000950004.

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 13:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 406 del 14/12/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che il Comune di San Severino Marche è proprietario del Palasport "Albino Ciarapica" sito in adiacenza agli edifici scolastici dell' ITIS "E. Divini";
- che tale struttura, per una corretta e funzionale gestione da parte di utenti diversi (società, associazioni e singoli sportivi) è ceduta in gestione a locali società sportive in quanto il Comune non può provvedervi direttamente per carenza di personale;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 11/02/2010 è stato stabilito di autorizzare la Direzione dell'ITIS "E. Divini" di San Severino Marche all'utilizzo saltuario del Palasport "Albino Ciarapica" per le lezioni di educazione fisica dei propri studenti secondo lo specifico disciplinare approvato con lo stesso atto;
- che gli interventi finora realizzati e completati nel 2010 presso il Palasport hanno reso possibile l'immediato utilizzo della struttura da parte di società sportive e degli istituti scolastici per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica, chiaramente con capienze molto limitate e senza il certificato di prevenzione incendi che dovrà essere acquisito con il completamento delle scale esterne;
- che il Comune di San Severino Marche a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo per il completamento e la messa a norma per il rilascio del C.P.I., deliberato con atto di G.C. n.349 del 28/10/2009, ha stabilito di far fronte alla relativa spesa con l'assunzione di un mutuo passivo di € 90.000,00 con l'Istituto di Credito Sportivo;
- che in data 24/11/2015 Prot. n. 25047 è stata inoltrata via pec la domanda di contributo in conto interessi a valere sui mutui agevolati dell'Istituto per il Credito Sportivo, per la realizzazione di spazi o impianti sportivi scolastici dell'importo complessivo di € 90.000,00;
- che successivamente con nota in data 25/11/2014 Prot. N. 23155/4 è stata avanzata richiesta all'Istituto per il Credito Sportivo di un contributo in conto interessi a totale abbattimento del tasso di interesse ed a valere sul mutuo agevolato da richiedere dell'importo di € 90.000,00, per la realizzazione di opere di completamento messa a norma e rilascio C.P.I. della palestra polivalente in Viale Mazzini da restituire in 15 anni, trasmettendo la documentazione cartacea prevista al punto 4 del regolamento;
- che l'Istituto per il Credito Sportivo con nota del 14/01/2015, registrata al protocollo n. 1016 del 15/01/2015, ha deliberato l'ammissibilità della domanda concedendo il contributo;
- che l'arch. Erasmo Mazzuferi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n.81 e già incaricato della redazione del progetto esecutivo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.349 del 28/10/2009, e l'Ing. Mario Montecchiari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n.787, hanno revisionato ed aggiornato detto progetto esecutivo per l'acquisizione del necessario parere C.O.N.I.
- che il C.O.N.I. Comitato Regionale Marche ha rilasciato parere favorevole (n.12/2015 – MC) con nota Prot.n.2552 del 06/11/2015 sul progetto esecutivo revisionato ed aggiornato dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari, denominato "Messa a norma palestra Polivalente";



- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 23/11/2015 è stato revisionato ed aggiornato il progetto esecutivo, confermando in € 90.000,00 il costo complessivo dell'intervento e la copertura finanziaria al Capitolo 2792/01, I.C. 510/2016;
- che il C.U.P. assegnato all'intervento è I59D15000950004;
- che con Determinazione n.859 del 21/11/2017 i lavori di "Messa a norma Palestra Polivalente" sono stati affidati alla ditta S.A.M. Carpenteria S.r.l. con sede a Montella (AV), Via Verteglia s.n.c., P.I. 02655160642, per l'importo di € 42.179,90 (oneri della sicurezza di € 2.040,42 compresi) + Iva 10% di € 4.217,99, per il totale di € 46.397,89;
- che con la ditta S.A.M. Carpenteria S.r.l. è stato sottoscritto Contratto Rep.n.5605 del 28/02/2018;
- che i lavori hanno avuto inizio il 28/02/2018 e si sono conclusi il 27/06/2018;
- che con Determinazione n.1029 del 06/11/2018 sono stati approvato lo Stato Finale dei Lavori dell'importo complessivo di € 42.167,99 ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 18/10/2018 redatto ai sensi dell'Art.102 del D. Lgs. n.50 del 18/06/2016 dal Direttore dei Lavori, Arch. Erasmo Mazzuferi, relativo ai lavori principali di "Messa a norma palestra Polivalente" eseguiti dalla Ditta S.A.M. Carpenteria S.r.l..

Considerato che per migliorare la funzionalità della palestra dove si svolge l'attività sportiva di ginnastica artistica posta al Piano Terra sul lato Sud-Est, risulta opportuno realizzare un bagno a servizio esclusivo della stessa.

Tenuto inoltre conto che è inoltre necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria ed altre funzionali all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi, come interventi di impermeabilizzazione della copertura e la sistemazione delle soglie delle uscite di sicurezza.

Vista la Perizia Tecnica redatta dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari dello Studio AB Computer di Macerata Via Roma n.211, relativa alla soluzione progettuale del bagno presso la palestra di ginnastica artistica e composta da:

- documentazione fotografica;
- relazione tecnico-illustrativa;
- Tavola 1 corografia;
- Tavola 2 stato di progetto Primo Livello;
- Tavola 3 stato di progetto Secondo Livello;
- Tavola 4 stato di progetto Primo Livello (particolare architettonico del bagno);
- Tavola 5 stato di progetto elemento di protezione impianti idrotermosanitari;
- Computo Metrico Estimato dell'importo di € 7.704,36.

Visto che le nuove lavorazioni non costituiscono una variante al contratto principale, ma esse saranno previste tra le somme a disposizione del Quadro Economico e per la loro copertura finanziaria saranno utilizzate le voci non più necessarie e le economie derivanti dal ribasso d'asta.

Atteso che la variante che si propone riguarda pertanto la sola rimodulazione del Quadro Economico con l'inserimento di nuove voci tra somme a disposizione.



Specificato che le ulteriori opere previste verranno realizzati sul medesimo impianto sportivo oggetto dell'intervento ammesso dall'Istituto del Credito Sportivo a beneficiare del mutuo agevolato Pratica 43870/00 dell'importo di € 90.000,00, costituendo quindi un perfezionamento dell'intervento denominato "Messa a norma Palestra Polivalente" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 23/11/2015.

Visto il Quadro Economico di Raffronto di seguito riportato:

	POST APPALTO PRINCIPALE	VARIANTE
IMPORTO LAVORI PRINCIPALI (esclusi oneri sicurezza e ribassato del 28,65%)	€ 40.139,48	
ONERI PER LA SICUREZZA (inclusi nei prezzi)	€ 2.040,42	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI PRINCIPALI	€ 42.179,90	€ 42.179,90
SOMME A DISPOSIZIONE:		
- Iva 10% su lavori principali	€ 4.217,99	€ 4.217,99
- Importo ribasso d'asta	€ 16.117,68	/
- Imprevisti Iva compresa	€ 4.526,65	€ 1.648,82
- Realizzazione tettoia laterale (Iva 22% compresa)	€ 3.015,57	€ 3.050,00
- Relazione geologica comprese Epap 2% ed Iva 22% (su colonna variante: 500,54 + € 10,01 + € 112,32)	€ 2.000,00	€ 622,87
- Spese tecniche per progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I., comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 9.400,00 + € 376,00 + € 2.150,72)	€ 11.926,72	€ 11.926,72
- Collaudo statico comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (su colonna variante: € 1.500,00 + € 60,00 + € 343,20)	€ 1.500,00	€ 1.903,20
- Validatore progetto soggetto esterno	€ 1.500,00	/
- Polizza validatore progetto interno	/	€ 300,00
- Prove di laboratorio per certificati materiali	€ 1.000,00	/
- Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€ 600,00	€ 864,00
- Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€ 198,21	€ 198,21
- Intervento di adeguamento linea antincendio (Iva compresa)	/	€ 515,90
- Realizzazione bagno su palestra ginnastica artistica Iva 10% compresa (€ 7.704,36 + € 770,44)	/	€ 8.474,80
- Manutenzione straordinaria copertura, sistemazione soglie uscite di sicurezza, opere di completamento, ecc.. (Iva compresa)	/	€ 11.000,00



- Spese tecniche per realizzazione bagno comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 2.441,36 + € 97,65 + € 558,58)	/	€ 3.097,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.820,10	€ 47.820,10
TOTALE DI PROGETTO	€ 90.000,00	€ 90.000,00

Visto che la copertura finanziaria dell'intervento viene confermata al Capitolo 2792/01, I.C. 510/2016 (Mutuo I.C.S. Posizione 43870/00).

Visto il D. Lgs. 16/04/2016 n. 50 ed il D.P.R. n.207 del 05/10/2010.

Richiamato il provvedimento sindacale n. 3 del 07/01/2008 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica.

Dato atto che sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Tutto ciò premesso si propone quanto segue:

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'intervento di realizzazione di un bagno presso la palestra di ginnastica artistica della "Palestra Polivalente A.Ciarapica", per l'importo di € 7.704,36 + Iva e secondo la soluzione progettuale contenuta nella Perizia Tecnica redatta dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari dello studio AB Computer di Macerata.
3. Di approvare la variante inerente la sola rimodulazione del Quadro Tecnico Economico dei lavori di "Messa a norma Palestra Polivalente", il cui progetto esecutivo fu revisionato ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 23/11/2015, e l'utilizzo del ribasso d'asta delle opere principali secondo il seguente Quadro di Raffronto:

	POST APPALTO PRINCIPALE	VARIANTE
IMPORTO LAVORI PRINCIPALI (esclusi oneri sicurezza e ribassato del 28,65%)	€ 40.139,48	
ONERI PER LA SICUREZZA (inclusi nei prezzi)	€ 2.040,42	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI PRINCIPALI	€ 42.179,90	€ 42.179,90
SOMME A DISPOSIZIONE:		
- Iva 10% su lavori principali	€ 4.217,99	€ 4.217,99
- Importo ribasso d'asta	€ 16.117,68	/
- Imprevisti Iva compresa	€ 4.526,65	€ 1.648,82



- Realizzazione tettoia laterale (Iva 22% compresa)	€ 3.015,57	€ 3.050,00
- Relazione geologica comprese Epap 2% ed Iva 22% (su colonna variante: 500,54 + € 10,01 + € 112,32)	€ 2.000,00	€ 622,87
- Spese tecniche per progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I., comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 9.400,00 + € 376,00 + € 2.150,72)	€ 11.926,72	€ 11.926,72
- Collaudo statico comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (su colonna variante: € 1.500,00 + € 60,00 + € 343,20)	€ 1.500,00	€ 1.903,20
- Validatore progetto soggetto esterno	€ 1.500,00	/
- Polizza validatore progetto interno	/	€ 300,00
- Prove di laboratorio per certificati materiali	€ 1.000,00	/
- Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€ 600,00	€ 864,00
- Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€ 198,21	€ 198,21
- Intervento di adeguamento linea antincendio (Iva compresa)	/	€ 515,90
- Realizzazione bagno su palestra ginnastica artistica Iva 10% compresa (€ 7.704,36 + € 770,44)	/	€ 8.474,80
- Manutenzione straordinaria copertura, sistemazione soglie uscite di sicurezza, opere di completamento, ecc.. (Iva compresa)	/	€ 11.000,00
- Spese tecniche per realizzazione bagno comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 2.441,36 + € 97,65 + € 558,58)	/	€ 3.097,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.820,10	€ 47.820,10
TOTALE DI PROGETTO	€ 90.000,00	€ 90.000,00

4. Di confermare la copertura finanziaria dell'importo complessivo di variante, pari ad € 90.000,00, al Capitolo 2792/01, I.C. 510/2016 (Mutuo I.C.S. Posizione 43870/00).

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to (Arch. Andrea Pancalletti)

=====



Esaminato il documento istruttorio sopra riportato e ritenuto di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata.

Ritenuto che la proposta risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto.

Visto l'art. 4, 16° comma del D. L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, il quale stabilisce che la deliberazione da adottare ha i medesimi effetti della concessione edilizia.

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare il 2° comma dell'art. 48.

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del suddetto Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'intervento di realizzazione di un bagno presso la palestra di ginnastica artistica della "Palestra Polivalente A.Ciarapica", per l'importo di € 7.704,36 + Iva e secondo la soluzione progettuale contenuta nella Perizia Tecnica redatta dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari dello studio AB Computer di Macerata.
3. Di approvare la variante inerente la sola rimodulazione del Quadro Tecnico Economico dei lavori di "Messa a norma Palestra Polivalente", il cui progetto esecutivo fu revisionato ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 23/11/2015, e l'utilizzo del ribasso d'asta delle opere principali secondo il seguente Quadro di Raffronto:

	POST APPALTO PRINCIPALE	VARIANTE
IMPORTO LAVORI PRINCIPALI (esclusi oneri sicurezza e ribassato del 28,65%)	€ 40.139,48	
ONERI PER LA SICUREZZA (inclusi nei prezzi)	€ 2.040,42	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI PRINCIPALI	€ 42.179,90	€ 42.179,90



SOMME A DISPOSIZIONE:		
- Iva 10% su lavori principali	€ 4.217,99	€ 4.217,99
- Importo ribasso d'asta	€ 16.117,68	/
- Imprevisti Iva compresa	€ 4.526,65	€ 1.648,82
- Realizzazione tettoia laterale (Iva 22% compresa)	€ 3.015,57	€ 3.050,00
- Relazione geologica comprese Epap 2% ed Iva 22% (su colonna variante: 500,54 + € 10,01 + € 112,32)	€ 2.000,00	€ 622,87
- Spese tecniche per progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I., comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 9.400,00 + € 376,00 + € 2.150,72)	€ 11.926,72	€ 11.926,72
- Collaudo statico comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (su colonna variante: € 1.500,00 + € 60,00 + € 343,20)	€ 1.500,00	€ 1.903,20
- Validatore progetto soggetto esterno	€ 1.500,00	/
- Polizza validatore progetto interno	/	€ 300,00
- Prove di laboratorio per certificati materiali	€ 1.000,00	/
- Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€ 600,00	€ 864,00
- Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€ 198,21	€ 198,21
- Intervento di adeguamento linea antincendio (Iva compresa)	/	€ 515,90
- Realizzazione bagno su palestra ginnastica artistica Iva 10% compresa (€ 7.704,36 + € 770,44)	/	€ 8.474,80
- Manutenzione straordinaria copertura, sistemazione soglie uscite di sicurezza, opere di completamento, ecc.. (Iva compresa)	/	€ 11.000,00
- Spese tecniche per realizzazione bagno comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 2.441,36 + € 97,65 + € 558,58)	/	€ 3.097,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.820,10	€ 47.820,10
TOTALE DI PROGETTO	€ 90.000,00	€ 90.000,00

4. Di confermare la copertura finanziaria dell'importo complessivo di variante, pari ad € 90.000,00, al Capitolo 2792/01, I.C. 510/2016 (Mutuo I.C.S. Posizione 43870/00).

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA



- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 1768

li 17-01-19

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-01-19 al 31-01-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to