



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 27-09-2018**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO AFFIDAMENTO GESTIONE CAMPI GIOCO CALCIO  
"GUALTIERO SOVERCHIA" E "TULLIO LEONORI".**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di settembre, alle ore 20:40, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>Piermattei Rosa</b>	<b>P</b>	<b>Paoloni Paolo</b>	<b>P</b>
<b>Bianconi Vanna</b>	<b>P</b>	<b>Pierandrei Pier Domenico</b>	<b>A</b>
<b>Meschini Giovanni</b>	<b>A</b>	<b>Granata Sandro</b>	<b>P</b>
<b>Fattobene Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Panicari Massimo</b>	<b>P</b>
<b>Antognozzi Tarcisio</b>	<b>P</b>	<b>Lampa Gabriela</b>	<b>P</b>
<b>Chirielli Silvia</b>	<b>P</b>	<b>Cruciani Pietro</b>	<b>P</b>
<b>Bianchi Sara Clorinda</b>	<b>P</b>	<b>Borioni Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Orlandani Jacopo</b>	<b>P</b>	<b>Bompadre Mauro</b>	<b>P</b>
<b>Pezzanese Michela</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 2. Presenti n. 15.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. Granata Sandro, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Chirielli Silvia  
Pezzanese Michela  
Lampa Gabriela



*Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.*

OMISSIS

*Dopodichè*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 44/2018, predisposta dal Responsabile dell'Area Amministrativa, che di seguito si riporta integralmente:

=====

PREMESSO:

- che lo sport è parte integrante del welfare di comunità che da sempre ha caratterizzato la città di San Severino Marche e l'azione amministrativa del Comune. La pratica sportiva, intesa nella più ampia accezione del praticare 'sani stili di vita', rappresenta una decisiva azione concreta per la prevenzione sanitaria e, contemporaneamente, promuove l'aggregazione sociale e concorre in senso positivo alla formazione dei giovani;
- che il Comune di San Severino Marche è dotato di un'ampia rete di impiantistica sportiva, di cui fanno parte anche gli impianti sportivi campi gioco calcio "Gualtiero Soverchia" e "Tullio Leonori", ubicati in San Severino Marche, viale Mazzini, di proprietà comunale, la cui gestione è stata affidata alla società polisportiva Serralta ASD, con sede in San Severino Marche, loc. Serralta n 111, c.f. 92002530431, p.i. 01075730430;
- che il contratto Rep. n 5392 del 26/02/2016, stipulato da questo Comune con la predetta società polisportiva Serralta ASD, è scaduto il 31/08/2018 e che è stato prorogato in attesa dell'espletamento della nuova procedura di affidamento;

CONSIDERATO:

- che gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni ed ai portatori di handicap;

RILEVATO:

- che l'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi la gestione dell'impianto sportivo in oggetto, in quanto la carenza di personale in atto e l'indisponibilità, soprattutto, di risorse finanziarie, non consentono la gestione diretta dell'impianto con pregiudizio per la regolare tenuta e conservazione della struttura;

CONSIDERATO:

- che gli obiettivi che si intendono raggiungere con tale affidamento consistono nell'incremento della funzionalità dell'impianto sportivo, in una maggiore qualità dei servizi, nel miglioramento



della fruibilità delle strutture da parte degli utenti e nel risparmio dei costi di gestione;

RITENUTO che:

- entro la scadenza del contratto, come previsto dalla legislazione e, in particolare, dalla legge regionale n. 5 del 2012 e dal relativo regolamento di attuazione n. 4 del 2013, occorre procedere al nuovo affidamento della gestione ad un soggetto individuato in via preferenziale tra società ed associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate;

CONSIDERATO che:

- per l'individuazione dei requisiti richiesti ai soggetti a cui dovrà essere affidata la gestione dell'impianto si dovrà tener conto, come indicato dal predetto regolamento, della rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate; all'esperienza nella gestione degli impianti sportivi; alla qualificazione di istruttori e allenatori; al livello di attività svolta; all'attività in favore di giovani, disabili e anziani; all'anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo; al numero dei tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;

- la norma più volte richiamata stabilisce inoltre che gli enti territoriali possono individuare ulteriori requisiti, anche in riferimento all'economicità della gestione e alla conseguente ricaduta sulle tariffe applicate;

DATO ATTO che:

- la struttura di cui si tratta è destinata quasi esclusivamente alla pratica del calcio e dell'atletica outdoor;

- la gestione degli impianti, d'altronde, ha scarsa rilevanza economica, essendo limitata a garantire lo svolgimento delle attività sportive suddette, rispetto alle quali – nella maggioranza dei casi – si fruisce della struttura gratuitamente o dietro versamento di tariffe a titolo di rimborso spese di funzionamento;

- le associazioni sportive che usano i campi di calcio dispongono tutte di settori giovanili, in alcuni casi anche ampi, e svolgono da moltissimi anni attività di promozione sportiva e utilizzano il volontariato come modalità per la loro gestione;

VISTO:

che trattasi di impianti privi di rilevanza economica, anche alla luce della rilevanza locale, la cui fruibilità deve essere resa alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, si ritiene corretto applicare la disciplina in materia di appalto dei servizi di cui all'allegato IX del D.lgs. n 50/2016;

CONSIDERATO che:

- in merito alle clausole essenziali del contratto, si ritiene di poter confermare quelle già previste nel precedente contratto Rep. n 5392 del 26/02/2016;

- per quanto riguarda il corrispettivo, si ritiene di poter individuare un compenso annuo di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) a base d'asta;



- è opportuno stabilire una durata dell'affidamento di anni 3 (tre), più eventuale ulteriore triennio per il rinnovo;

VISTE le Linee di indirizzo in allegato, relative alla gestione del predetto impianto sportivo, con l'obiettivo di disciplinare i rispettivi impegni del Comune e del soggetto gestore, garantendo il mantenimento delle finalità pubbliche nell'uso degli spazi e la qualità dei servizi;

VISTO l'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n 50/2016;

VISTA l'art. 90 Legge 27 dicembre 2002 n 289, comma 25 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. Legge finanziaria 2003, ai sensi del quale: *“Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;*

VISTA la L.R. Marche 2 aprile 2012 n. 5;

VISTO il Regolamento G.R. Marche 7 agosto 2013 n. 4;

VISTO l'allegato schema di convenzione e l'allegato capitolato d'onere;

Ritenuto quindi di emanare specifico atto di indirizzo relativo alla gestione dei predetti impianti sportivi con l'obiettivo di individuare il modello di gestione che offra le maggiori garanzie di solidità economica e finanziaria e che garantisca il mantenimento delle finalità pubbliche nell'uso degli spazi e la qualità dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 76/13 del 31/10/2014, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa

**Si propone di deliberare quanto segue:**

1. Di approvare quanto espresso in premessa, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di esprimere i seguenti indirizzi, come meglio descritti nelle Linee di indirizzo allegate, per l'affidamento della gestione dei campi da calcio "T. Leonori" e "G. Soverchia":
  - a. affidamento della gestione ed uso a terzi dei predetti impianti per un periodo di anni 3 (tre), dal 01/01/2019 al 31/12/2021, più eventuale rinnovo per un ulteriore triennio, dando atto che la gestione dovrà avvenire in modo da consentire in ogni caso l'uso pubblico per l'esercizio delle attività sportive, sia agonistiche, che tornei, gare e



- manifestazioni ufficiali organizzate da organismi riconosciuti, sia le attività esercitate a livello amatoriale. Dovrà essere assicurata anche la disponibilità per le attività sportive di interesse pubblico (enti, organismi, scuole, ecc.), secondo un monte ore prestabilito per la promozione dell'attività motoria, integrazione e inclusione sociale;
- b. individuazione dell'affidatario mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., da individuarsi attraverso la pubblicazione sul sito internet del Comune di una richiesta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, prevedendo:
- che quest'ultima sia rivolta in via preferenziale, per quanto compatibile con il nuovo codice dei contratti e la disciplina comunitaria, a società e associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate;
  - un'offerta al ribasso sul contributo massimo che il Comune intende erogare a parziale copertura delle spese di gestione, pari ad un corrispettivo annuo a base d'asta di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) oltre Iva;
3. Di dare atto che l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi campi da calcio "T. Leonori" e "G. Soverchia" avrà la seguente durata: periodo 01/01/2019 sino al 31/12/2021 più eventuale triennio di rinnovo;
4. Di dare mandato alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Amministrativa, di procedere al compimento di ogni atto di attuazione od integrativo di quanto sopra indicato e disponendo, ove necessario per assicurare la continuità della gestione delle strutture di cui in oggetto, forme di affidamento provvisorie che potranno essere disposte nelle more della procedura di gara.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Vice Segretario Generale  
Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to avv. Pietro Tapanelli

=====

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Amministrativa;

RITENUTO che la stessa risponde ai fini di questo Consiglio Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;



VISTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore Paoloni per l'illustrazione del presente argomento;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Panicari, Borioni e Lampa;

Ascoltati gli interventi, con annessa dichiarazione di voto, dei Consiglieri Cruciani, Bompadre e Panicari;

L'Assessore Paoloni provvede a rispondere ad alcune osservazioni avanzate dal Consigliere Panicari. Con l'occasione procede anche alla dichiarazione di voto per conto della maggioranza;

Udito l'intervento, con annessa dichiarazione di voto, del Consigliere Cruciani, il quale in sintesi richiede all'Amministrazione Comunale di intitolare la nuova palestra ad Antonio Barone che, ricorda, è stato un grande appassionato di basket;

L'Assessore Paoloni provvede a rispondere alla richiesta avanzata dal Consigliere Cruciani durante il suo intervento;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 15  
Astenuiti n. 2 (Panicari, Lampa)  
Consiglieri votanti n. 13  
Con voti favorevoli n. 13

D E L I B E R A

1. Di approvare quanto espresso in premessa, come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere i seguenti indirizzi, come meglio descritti nelle Linee di indirizzo allegate, per l'affidamento della gestione dei campi da calcio "T. Leonori" e "G. Soverchia":
  - a) affidamento della gestione ed uso a terzi dei predetti impianti per un periodo di anni 3 (tre), dal 01/01/2019 al 31/12/2021, più eventuale rinnovo per un ulteriore triennio, dando atto che la gestione dovrà avvenire in modo da consentire in ogni caso l'uso pubblico per l'esercizio delle attività sportive, sia agonistiche, che tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzate da organismi riconosciuti, sia le attività esercitate a livello amatoriale. Dovrà essere assicurata anche la disponibilità per le attività



- sportive di interesse pubblico (enti, organismi, scuole, ecc.), secondo un monte ore prestabilito per la promozione dell'attività motoria, integrazione e inclusione sociale;
- b) individuazione dell'affidatario mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., da individuarsi attraverso la pubblicazione sul sito internet del Comune di una richiesta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, prevedendo:
- che quest'ultima sia rivolta in via preferenziale, per quanto compatibile con il nuovo codice dei contratti e la disciplina comunitaria, a società e associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate;
  - un'offerta al ribasso sul contributo massimo che il Comune intende erogare a parziale copertura delle spese di gestione, pari ad un corrispettivo annuo a base d'asta di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) oltre Iva.
3. Di dare atto che l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi campi da calcio "T. Leonori" e "G. Soverchia" avrà la seguente durata: periodo 01/01/2019 sino al 31/12/2021 più eventuale triennio di rinnovo.
4. Di dare mandato alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Amministrativa, di procedere al compimento di ogni atto di attuazione od integrativo di quanto sopra indicato e disponendo, ove necessario per assicurare la continuità della gestione delle strutture di cui in oggetto, forme di affidamento provvisorie che potranno essere disposte nelle more della procedura di gara.

\* \* \*

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con separata votazione;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Con voti favorevoli n. 15

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Tapanelli Pietro

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Granata Sandro

Il Segretario Generale  
F.to Scuderini Venanzio

---

li 26-11-18

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 26-11-18 al 10-12-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 11-12-18

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to \_\_\_\_\_