



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

**Reg. Ord. N. 165**

**IL SINDACO**

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Viste le Schede Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatte in data 31.01.2017 dalla squadra RF002 avente ad oggetto l'edificio sito a San Severino Marche, in località Serralta n.174, distinto catastalmente al foglio 19, particella 188, contenente i seguenti esiti Fast finale:

- scheda n. 010, aggr. 00645.00 (abitativo – deposito) esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";
- scheda n. 011, aggr. 00646.00 (produttivo – deposito) esito "EDIFICIO AGIBILE";
- scheda n. 012, aggr. 00643.00 (abitativo – deposito) esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Premesso inoltre che con ulteriore sopralluogo del 09.02.2017, presso l'edificio sito a San Severino Marche, in località Serralta n.174, distinto catastalmente al foglio 19, particella 188, sub 4, aggregato 00645.00, la squadra AeDES P1652 ha espresso il seguente esito finale: "E – EDIFICIO INAGIBILE";

Richiamate le ordinanze di inagibilità n. 693 del 13.02.2017 e n. 745 del 15.02.2017, con le quale l'esito dei sopralluoghi è stato comunicato ai diretti interessati;

Acquisita la seguente documentazione relativa alla pratica MUDE 490.40.20/2017/USR/512, intestatario *CRUCIANI ERNESTO*, per l'edificio sito in località Serralta n.174, distinto catastalmente al foglio 19, particella 188, sub 7/10, aggregato 00643.00:

- istanza n.11-043047-0000001317-2017, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 03.08.2017, relativa alla "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia per interventi di riparazione danni e rafforzamento locale" a seguito degli eventi sismici del 2016;



- il Decreto di Concessione Contributo per la Ricostruzione n.250 redatto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 20.11.2017;
- istanza n. 11-043047-0000007959-2018, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 09.05.2018, relativa alla “Dichiarazione di Completamento e Regolare Esecuzione dei Lavori”, lavori iniziati in data 06.11.2017 e terminati in data 08.05.2018, contenente il Certificato di Regolare Esecuzione;
- il Decreto di Concessione Contributo per la Ricostruzione n.954 redatto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 30.05.2018 relativo al pagamento SAL Fine Lavori.

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare l'ordinanza di non utilizzabilità n. 693/2017;

#### ORDINA

la revoca dell'ordinanza di non utilizzabilità n. 693 del 13.02.2017;

#### REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sito in località Serralta n.174, distinto catastalmente al foglio 19, particella 188, sub 7/10, aggregato 00643.00 - AGIBILE.

#### CONFERMA

L'esito di agibilità già espresso con ordinanza di inagibilità n 745 del 15.02.2017, per l'immobile sito a San Severino Marche, in località Serralta n.174, distinto catastalmente al foglio 19, particella 188, sub 4, aggregato 00645.00 - “E – EDIFICIO INAGIBILE”.

La notifica della presente ordinanza ai proprietari catastalmente individuati:

- CRUCIANI ERNESTO, nato a San Severino Marche il 05.01.60, residente in loc. Serralta n.174.
- NAOS ENERGY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in località Villa Moscosi n. 173 – 62011 Cingoli (MC).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ([com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));
- al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));

Il tecnico incaricato, deve provvedere alla presentazione della SCA ai sensi dell'art. 24 del DPR n.380 del 06.06.2001 e DL n.222 del 25.11.2016, ovvero a dichiarazione di non necessità.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 29.11.2018

IL SINDACO

Rosa Piermattei

