Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1523

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;
Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;
Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Richiamata l'Ordinanza n.131 del 06.01.2017 con la quale, a seguito di sopralluogo Fast del 09.12.2016 effettuato dalla squadra SF616, è stata dichiarata la NON UTILIZZABILITA' del fabbricato ubicato a San Severino Marche, in località Granali 73, contraddistinto al foglio 139, particella 141, di proprietà dei sig.ri ARCIFAVA ANTONELLA c.f. RCFNNL65E51I156Z e ARCIFAVA PAOLO c.f. RCFPLA70S15I156J;

Visto che, ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19.12.2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24.08.2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, la proprietà dell'immobile ha conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relative perizia giurata;

Visto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 27650 del 14.09.2017 elenco delle schede AeDES e relative perizie giurate, presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Visto che il suddetto elenco comprende la scheda AeDES, e relativa perizia giurata, redatte dal geom. Aldo Rondelli, che valuta l'edificio ubicato a San Severino Marche, in località Granali n.73, distinto al foglio 139 particella 141, - **"B" Edificio Temporaneamente Inagibile - Agibile con provvedimenti di Pronto Intervento**;

Dato atto che con ulteriore Comunicazione assunta al prot.33947 del 14.11.2017 redatta dal tecnico incaricato geom. Rondelli Aldo, viene ulteriormente ravvisato il seguente danno: *"i piani lesionati sono quelli al piano terra e piano primo, mentre i locali al piano seminterrato risultano privi di danno e di fatto utilizzabili";*

Vista la richiesta di rettifica dell'ordinanza n.131 del 06.01.2017 presentata dai proprietari Arcifava Antonella e Arcifava Paolo e assunta agli atti dell'Ente al prot.34527 del 20.11.2017;

Ravvisata, pertanto, la necessità di rettificare parzialmente l'Ordinanza n. 131 del 06.01.2017 che aveva inibito l'utilizzo dell'intero edificio;

RETTIFICA

parzialmente l'Ordinanza n. 131 del 06.01.2017, sulla base della scheda AeDES redatta dal geom. Aldo Rondelli e della relativa Perizia Giurata dichiarando l'edificio ubicato a San Severino Marche, in località Granali 73, distinto al catasto al foglio 139 particella 141, - **"B" Edificio Temporaneamente Inagibile - Agibile con provvedimenti di Pronto Intervento**, con la seguente individuazione del danno: "*i piani lesionati sono quelli al piano terra e piano primo, mentre i locali al piano seminterrato risultano privi di danno e di fatto utilizzabili;*

REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio situata al piano seminterrato (sub 9/10), dell'immobile in località Granali 73, contraddistinto al foglio 139, particella 141.

CONFERMA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle restanti unità immobiliari situate ai piani terra e primo dell'immobile in località Granali 73, contraddistinto al foglio 139 particella 141, ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.
Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'esecuzione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità dell'unità immobiliare danneggiata.

La notifica a:

- ARCIFAVA ANTONELLA in località Granali, 73 – 62027 San Severino Marche (MC);
- ARCIFAVA PAOLO in località Granali, 73 – 62027 San Severino Marche (MC).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:
alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);
Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 23.11.2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei

CITTÀ SAN SEVERINO MARCHE