



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Protocollo n. 19086 / 22

il 27/06/2018

Risposta a nota n. del

Riscontro Prot. n. del

OGGETTO: **domanda di titolo unico in variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale - prot. n. 9802, del 12/04/2018, e successive integrazioni (ex. art. 8 D.P.R. n. 160/2010); - presentata da: PAVONI PIETRO, nato a S. Severino Marche, il 05/11/1948, residente a S. Severino Marche (MC), Via Ferrante Ferranti, n. 25/A – legale rappresentante della “TRANCERIA 3P di PAVONI ALDO e SAMPAOLO MARIA ASSUNTA & C. s.n.c.”; - intervento di realizz.ne: NUOVA STRADA DI ACCESSO E PARCHEGGI PRIVATI; - immobile sito in Loc. PAROLITO - identific. Catastale: Foglio n. 157 pp.nn. 452 - 580 - 583; CONVOCAZIONE I° CONFERENZA dei SERVIZI (L.n. 241/1990, artt. 14 ss.) per Giovedì 26 Luglio 2018 - ore 10,00, presso la scrivente Amm. Comunale di S. Severino Marche – Area Urbanistica-Ambiente, sita in P.zza del Popolo n°75, per le finalità del corretto prosieguo della procedura SUAP ex. art. 8 D.P.R. n. 160/2010, (esclusa dalla V.A.S.), ai fini della variante urbanistica ed il rilascio del Titolo U. Abilitativo.**

Spett.le Amministrazione Provinciale
- Settore Territorio e Ambiente
Via G.B. Velluti n° 41
62100 M A C E R A T A

Pec: provincia.macerata@legalmail.it

Spett.le Regione Marche
Serv. INFRASTRUTTURE
TRASPORTI ed ENERGIA
Presidio Territoriale ex Genio
Civile Macerata Fermo e Ascoli P.
- DISTRETTO DI MACERATA
Via V. ALFIERI n° 2
62100 M A C E R A T A

Pec: regione.marche.geniocivile.mcfmap@emarche.it

Spett.le Regione Marche
Azienda Sanitaria Locale n.10
A.V. 3 - Servizio I. S. P.
Via Strada Camerte n° 1
62022 CASTELRAIMONDO

Pec: areavasta3.asur@emarche.it

Spett.le A. S. SE. M. S. p. A.
Loc. Colotto n.11 – SP.127
62011 SAN SEVERINO M.

Pec: assemspa@legalmail.it

Spett.le A.A.T.O 3 Marche
62100 M A C E R A T A

Pec: ato3marche@legalmail.it

Spett.le TRANCERIA 3P di PAVONI
A. e SAMPAOLO M. A. & C.snc.
Loc. PAROLITO n° 15/B
62011 SAN SEVERINO M.

Pec: pietropavoni@ticertifica.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA SUAP

VISTO l'art. 8 D.P.R. 160/2010;

VISTA la Legge 241/90;

VISTO il D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 22 del 23/11/2011;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la domanda di titolo unico in variante dello strumento urbanistico vigente ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010, in oggetto meglio specificata;

VISTA l'integrazione documentale, prodotta spontaneamente dagli interessati, a seguito dei controlli dell'Ufficio;

VISTA l'integrale documentazione prodotta dal richiedente il titolo unico;

VISTO che la domanda di titolo unico, concernente intervento in variante del vigente strumento urbanistico sopra meglio qualificato, può essere accolta in quanto:

- ✓ sussistono le condizioni di ammissibilità previste dall'art. 11 della L.R. 22/2011;
- ✓ sussistono le condizioni urbanistiche richieste dall'art. 26/quarter della L.R. 34/92;

ATTESTA

- 1) e' verificata la completezza formale della documentazione presentata;
- 2) il vigente strumento urbanistico individua aree insufficienti o inadeguate (carenza di parcheggi ed inadeguatezza dell'accesso) rispetto alle esigenze derivanti dal corretto esercizio e potenziamento dell'attività commerciale della "TRANCERIA 3P di PAVONI ALDO e SAMPAOLO M. A. & C. s.n.c. (art. 26/quarter L.R. 34/92).

ATTESO, inoltre, che in applicazione degli artt. 14/14-quinquies della Legge 241/90 è necessario indire apposita conferenza di servizi decisoria per l'approvazione dell'intervento in questione;

INDICE

a decorrere dalla data odierna la prima Conferenza dei Servizi per l'esame, ai fini dell'approvazione, dell'intervento di realizzazione di una NUOVA STRADA DI ACCESSO E PARCHEGGI PRIVATI – PARTT. nn. 157 p.n. 452 – 580 – 583, FOGLIO n. 157, di cui alla domanda di titolo unico in variante urbanistica (art. 8 D.P.R. n. 160/2010), assunta al prot.n. 9802 del 12/04/2018 e succ. integr. dal Sig. PAVONI PIETRO, nato a San Severino Marche, il 05/11/1948, residente a San Severino Marche (MC), Via Ferrante Ferranti, n. 25/A, legale rappresentante della società "TRANCERIA 3P di PAVONI ALDO e SAMPAOLO MARIA ASSUNTA & C. s.n.c.";

CONVOCA

le seguenti Amministrazioni ed Uffici alla suddetta Conferenza di Servizi decisoria, che avrà luogo il giorno **GIOVEDÌ 26 LUGLIO 2018**, alle ore 10,00, presso la scrivente Amm. Comunale di San Severino M. – Area Urbanistica-Ambiente, sita in P.zza del Popolo n° 75:

- 1) Provincia di Macerata - Settore Territorio e Ambiente;
 - 2) Regione Marche - Serv. INFRASTRUTTURE - TRASPORTI ed ENERGIA - Presidio Territoriale ex Genio Civile Macerata Fermo e Ascoli P.
 - 3) A. S. SE. M. S. p. A.;
 - 4) ASUR - Area Vasta 3 - Zona territoriale, n.10;
 - 5) A.A.T.O 3 M a r c h e;
 - 6) Area Urbanistica/Ambiente - Comune di San Severino Marche;
- inoltre

CONVOCA

alla suddetta Conferenza di Servizi:

- 7) la Ditta TRANCERIA 3P di PAVONI A. e SAMPAOLO M. A. & C.snc. C/o PAVONI PIETRO;

TRASMETTE agli Enti ed Uffici convocati:

- ✓ Provincia di Macerata - Settore 9 Territorio - Ambiente;
- ✓ Regione Marche - Serv. INFRASTRUTTURE - TRASPORTI ed ENERGIA – Presidio Territoriale ex Genio Civile Macerata Fermo e Ascoli P.
- ✓ A. S. SE. M. S. p. A.;
- ✓ ASUR - Area Vasta 3 - Zona territoriale, n.10;
- ✓ A. A. T. O 3 M a r c h e;
- ✓ Area Urbanistica/Ambiente - Comune di San Severino Marche;

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA dai proponenti il progetto, assunta al Prot. n. 9802 del 12/04/2018 e successive integrazioni;

CONFERMA la ESCLUSIONE dalla **Valutazione Ambientale Strategica**, come dichiarato dal tecnico incaricato;

DA' ATTO che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, presiederà i lavori della Conferenza di Servizi ed è il soggetto legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà del SUAP su tutte le decisioni di relativa competenza;

STABILISCE:

- che in caso di assenza o di impedimento del Responsabile del Procedimento, la Conferenza di Servizi sarà presieduta dall'Arch. Giuseppe Ballini dell'Area Urbanistica/Ambiente, munito di apposita delega;
- che la convocazione della Conferenza sia gestita mediante strumenti telematici;
- di nominare segretario della conferenza l'Arch. Giuseppe Ballini dell'Area Urbanistica-Ambiente del Comune di San Severino Marche, in servizio presso l'Area SUAP;
- che copia del presente provvedimento, con l'indicazione del luogo e della data della riunione della Conferenza di Servizi, sarà comunicata a tutti i soggetti invitati;
- avviso relativo alla presente convocazione sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico del Comune di San Severino Marche;

DISPONE:

- che l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati per venti giorni sul sito internet del Comune di San Severino Marche - Sportello Unico;
- che dell'avvenuta pubblicazione sia data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Telematico del Comune di San Severino Marche, sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti.

MP/gb-22

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Ing. Mario Poscia)

