



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 158 del 15-05-2018**

Oggetto:  
**CONCESSIONE IMMOBILI IN COMODATO AI CARABINIERI DI SAN SEVERINO MARCHE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di maggio, alle ore 12:40, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 171/2018 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

=====

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del Centro Italia 2016, la locale caserma dei Carabinieri di San Severino Marche è stata dichiarata parzialmente inagibile (cfr. ordinanze nn. 301 e 797 del 2016 allegate alla presente);
- la parziale inagibilità ha compromesso l'utilizzo degli alloggi di servizio, con grave pregiudizio alle esigenze abitative dei Carabinieri accasermati di San Severino Marche;
- le modalità e le tempistiche di riparazione dei danni non sono, purtroppo, compatibili con l'esigenza di garantire la presenza delle forze dell'ordine e la necessità di rafforzare l'organico dei Carabinieri in considerazione dell'estensione del territorio comunale, del numero degli abitanti e del numero delle attività commerciali, artigianali ed industriali, nonché dei servizi pubblici, ed in vista anche delle numerose maestranze che arriveranno a San Severino Marche nei prossimi mesi, con l'avvio della ricostruzione post-sisma;
- occorre, quindi, garantire una sistemazione temporanea che sia sufficiente, seppur parzialmente, a mitigare i disagi suddetti e ad assicurare la maggior presenza possibile delle forze dell'ordine sul territorio di San Severino Marche;

Considerato che il Sindaco del Comune di San Severino Marche, con nota protocollo n. 10903 del 21/04/2018, ha inviato, per il tramite del Comando Stazione Carabinieri di San Severino Marche, una nota al Sig. Comandante della Legione Carabinieri Marche Generale di Brigata, Fernando Nazzaro, con la quale è stata già manifestata la volontà di mettere a disposizione, per le esigenze e le motivazioni suddette, un immobile di proprietà a titolo di comodato d'uso gratuito;

Visto che il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 31 del 30/04/2018, all'unanimità, una mozione avente ad oggetto il potenziamento delle forze dell'ordine allo scopo di incrementare i livelli di sicurezza sul territorio;

Considerato inoltre che, sebbene l'art. 117, comma 2, lett. h, Cost., introdotto dalla riforma del Titolo V del 2001, disponga che l'ordine pubblico e la sicurezza, esclusa la polizia amministrativa locale, spettano alla potestà legislativa esclusiva dello Stato, secondo il "nuovo" art. 54 del d.lgs. 267/2000, i poteri esercitabili dai sindaci possono essere finalizzati all'attività di prevenzione e repressione dei reati, configurando la sicurezza urbana come un intreccio e punto di coordinamento fra competenze diverse, tra la c.d. security (prevenzione e repressione dei reati) e la c.d. safety (promozione e coesione sociale), con i dovuti riflessi sul piano della moltiplicazione degli strumenti di coordinamento, anche di tipo "orizzontale", come tale attività di coinvolgimento sul territorio può essere qualificata;



Accertato che in questa direzione di aumentare la prevenzione e il diretto contatto tra comunità e sindaco va l'ampliamento dei poteri del sindaco, anche quale rappresentante della comunità locale; questi, infatti, ora potrà emettere ordinanze, ai sensi dell'art. 50, comma 5, del d.lgs. 267/2000, in tema di movida, anche in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, con particolare riferimento alle esigenze di tutela della tranquillità o del riposo dei residenti;

Verificato che

- il Comune di San Severino Marche ha la proprietà e la disponibilità di due alloggi siti in vicolo San Lorenzo, come da pianta allegata, che necessitano di piccoli lavori di manutenzione per renderli abitabili;
- la volontà di mettere a disposizione, in comodato d'uso gratuito vista la temporaneità e l'eccezionalità delle esigenze espresse, i suddetti alloggi comunale ai Carabinieri, nelle more del ripristino della piena fruibilità degli alloggi della caserma, è pienamente funzionale, per le motivazioni sin qui espresse, con la necessità di garantire la piena realizzazione della c.d. safety, intesa quale *conditio sine qua non* per un controllo sempre più attento del territorio;

Visto il Decreto di nomina a Responsabile dell'Area Amministrativa n. 76/13 del 31/10/2014;

Quanto sopra premesso si propone di deliberare come segue:

- di approvare la premessa, che s'intende qui integralmente richiamata ed approvata, come parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- di concedere, a titolo di comodato gratuito, in via transitoria ed assolutamente eccezionale per le motivazioni espresse in premessa, gli alloggi comunali, individuati come da pianta allegata, ai Carabinieri di San Severino Marche;
- di individuare, quale termine di durata del comodato, il ripristino delle condizioni di agibilità delle parti della caserma dichiarati inagibili a seguito del sisma del Centro Italia 2016;
- di individuare, comunque, un termine massimo di durata di 48 mesi dalla data della stipula del comodato d'uso gratuito, eventualmente rinnovabile a seguito di verifica della procedura di ripristino dei danni della locale caserma dei Carabinieri;
- di dare atto che gli occupanti dovranno provvedere all'attivazione e al pagamento di tutte le utenze;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Andrea Pancalotti, l'effettuazione dei necessari piccoli lavori di manutenzione ordinaria per rendere pienamente fruibili i suddetti alloggi, previa verifica dello stato dei luoghi e comunque entro il 30 giugno c.a.;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Andrea Pancalotti, la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari, compreso il contratto di comodato.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

P R O P O N E



– Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Vice Segretario Generale  
Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to avv. Pietro Tapanelli

=====

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. Di approvare la premessa, che s'intende qui integralmente richiamata ed approvata, come parte integrante e sostanziale del presente disposto.
2. Di concedere, a titolo di comodato gratuito, in via transitoria ed assolutamente eccezionale per le motivazioni espresse in premessa, gli alloggi comunali, individuati come da pianta allegata, ai Carabinieri di San Severino Marche.
3. Di individuare, quale termine di durata del comodato, il ripristino delle condizioni di agibilità delle parti della caserma dichiarati inagibili a seguito del sisma del Centro Italia 2016.
4. Di individuare, comunque, un termine massimo di durata di 48 mesi dalla data della stipula del comodato d'uso gratuito, eventualmente rinnovabile a seguito di verifica della procedura di ripristino dei danni della locale caserma dei Carabinieri.
5. Di dare atto che gli occupanti dovranno provvedere all'attivazione e al pagamento di tutte le utenze.
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Andrea Pancalotti, l'effettuazione dei necessari piccoli lavori di manutenzione ordinaria per rendere pienamente fruibili i suddetti alloggi, previa verifica dello stato dei luoghi e comunque entro il 30 giugno c.a. .
7. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Andrea Pancalotti, la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari, compreso il contratto di comodato.

=====

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;



Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

=====



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Tapanelli Pietro

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to Piermattei Rosa**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 17949

li 16-06-18

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-06-18 al 30-06-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to