



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 26-02-2019**

Oggetto: **REGOLARIZZAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEI CONFINI FRA LA CORTE DELLA SCUOLA MEDIA PADRE TACCHI VENTURI E QUELLA DEL FABBRICATO PRIVATO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 151 CON LA PARTICELLA N. 106 CON PERMUTA AREE. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 50 DEL 29/10/2018.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore 20:35, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Piermattei Rosa	P	Paoloni Paolo	P
Bianconi Vanna	A	Pierandrei Pier Domenico	P
Meschini Giovanni	A	Granata Sandro	P
Fattobene Francesco	P	Panicari Massimo	A
Antognozzi Tarcisio	P	Lampa Gabriela	P
Chirielli Silvia	P	Cruciani Pietro	P
Bianchi Sara Clorinda	A	Borioni Francesco	A
Orlandani Jacopo	P	Bompadre Mauro	A
Pezzanesi Michela	A		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 7. Presenti n. 10.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. Granata Sandro, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Chirielli Silvia
Pierandrei Pier Domenico
Lampa Gabriela



Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 66 del 15/12/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con deliberazione n. 36 del 28/08/2013 il Consiglio Comunale ha modificato il Nuovo Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Comunali, ai sensi dell'art. 12, secondo comma della Legge 127/1997;

Vista l'istruttoria predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni sulla richiesta pervenuta e di seguito riportata:

ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI COMUNALI

REGOLARIZZAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEI CONFINI TRA LA CORTE DELLA SCUOLA MEDIA PADRE TACCHI VENTURI E QUELLA DEL FABBRICATO PRIVATO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N.151 CON LA PARTICELLA N.106, DI PROPRIETA' DEL SIGNOR TERZI GRAZIANO. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 29/10/2018.

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 14/07/2017 al prot. n. 22621, il Sig. Terzi Graziano ha richiesto di poter regolarizzare lo stato di fatto dei confini tra la corte (F. 151 p. 85) della scuola media Padre Tacchi Venturi e quella del fabbricato di sua proprietà distinto in catasto al foglio n.151 con la particella n.106, non corrispondenti alla reale situazione catastale, in quanto l'attuale rete di recinzione tra le due proprietà (*privata e del Comune*) e porzione della strada adiacente la nuova palestra insistono su particelle non intestate ai relativi aventi diritto;
- con la stessa nota, il Signor Terzi Graziano ha richiesto di poter acquistare un'ulteriore porzione di area comunale di modesta superficie, nella previsione di poter demolire e ricostruire il proprio fabbricato gravemente lesionato dagli eventi sismici del 2016, con possibile arretramento dello stesso, seppur minimo, rispetto alla strada comunale di borgo Conce;
- con deliberazione n. 50 del 29/10/2018, il Consiglio comunale ha aderito all'istanza presentata dal Signor Terzi Graziano autorizzando, nel rispetto delle prescrizioni specificate e riportate nella premessa dello stesso atto, la regolarizzazione dei suddetti confini e l'alienazione della piccola area richiesta,;
- che, con la deliberazione consiliare n. 50/2018, è stato stabilito altresì quanto segue:



- ❖ *DI STABILIRE che i valori oggetto della permuta e vendita tra il comune di San Severino Marche e il Sig. Terzi Graziano sono rispettivamente pari ad euro 5.250,00 per quanto ceduto dal Comune al privato e ad euro 500,00 per quanto ceduto dal privato al Comune, con un conguaglio in denaro di euro 4.750,00 a favore del Comune.*
- ❖ *DI DARE ATTO che la permuta e la vendita delle aree oggetto della presente deliberazione, non sono vietate dal D.L. 08/04/2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2013, n.64.*
- ❖ *DI STABILIRE che per la permuta e l'alienazione delle aree siano seguite le disposizioni del vigente Nuovo Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili comunali adottato con Deliberazione Consiliare n. 36 del 28/08/2013.*
- ❖ *DI STABILIRE che tutte le spese tecniche e contrattuali necessarie per il trasferimento delle proprietà siano poste a carico del privato richiedente, nessuna esclusa.*
- ❖ *DI STABILIRE che la vendita avvenga tramite atto pubblico ove per la firma interverrà il Responsabile di Area competente in rappresentanza del Comune.*
- ❖ *DI DEMANDARE al responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.;*

Dato atto che:

- da ulteriori controlli tecnici effettuati in merito alle aree oggetto di regolarizzazione/alienazione, è emerso che su una piccola porzione dell'area di proprietà comunale oggetto di alienazione (f. 151 porz. p. 85), confinante su un lato con la particella n. 266 del foglio n. 151 (di proprietà dei Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta e Vissani Ivana) e per circa mt 2,5 circa con la particella n. 105 del foglio n. 151 (proprietà del Signor Marozzi Claudio), sono presenti nel sottosuolo i tracciati delle servitù di elettrodotti MT e BT circostanti la cabina elettrica di borgo Conce (come da planimetrie fornite dall'A.S.SE.M. SpA, depositate agli atti);
- come fatto presente dall'A.S.SE.M. S.p.A., le percorrenze di dette servitù dovrebbero avere una zona di rispetto di 1 mt per lato (fascia di complessivi 2 mt) ed inoltre dovrebbe essere garantito l'accesso alle stesse servitù per il normale esercizio e per eventuali emergenze;
- i tracciati delle servitù degli elettrodotti suddetti insistono anche lungo tutta la particella di terreno individuata al foglio n. 151 con la particella n. 139 (di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana) e su porzione della citata particella n. 266 (di proprietà dei Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta e Vissani Ivana);

Visto che il Signor Terzi Graziano ha comunicato di essere in procinto di acquisire per usucapione le piccole aree di terreno di proprietà di privati, adiacenti il proprio fabbricato, individuate al foglio n. 151 con le seguenti particelle. (Giusta comunicazione dell'Avv. Aldo Marchetti con allegata domanda di mediazione del Sig. Terzi Garziano al C.S.P. Organismo di Mediazione, depositata agli atti)

Foglio n°	Particella n°	Proprietà	Qualità	Superficie mq
151	266	Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana	orto irrig	25
151	268			10
151	382	Patrizi Loreta	c/2	3
151	139	Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana	orto irrig	10



Convocato lo stesso Signor Terzi Graziano presso gli uffici comunali e messo al corrente della necessità da parte del Comune di dover procedere alla modifica della precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 29/10/2018 al fine di:

- garantire l'accesso all'A.S.SE.M. SpA, con propri mezzi e personale, alla cabina elettrica di borgo Conce;
- salvaguardare le esistenti servitù dei tracciati degli elettrodotti di MT e BS, assicurando una fascia di rispetto di 2 mt, come indicato dall'A.S.SE.M. SpA;
- garantire al Comune un percorso per l'accesso da via Conce con propri mezzi e personale alla corte della Scuola media;

Rilevato che le aree necessarie a garantire la realizzazione di detta una fascia di rispetto della larghezza di mt 2 lungo tutto il tracciato degli elettrodotti MT e BT circostanti la cabina elettrica di borgo Conce, nonché l'accesso all'A.S.SE.M. SpA alla Cabina elettrica di borgo Conce e l'accesso al Comune alla corte della Scuola Media, possono essere individuate come segue, tramite calcolo grafico. *Le superfici reali delle singole porzioni di area saranno determinate precisamente all'atto del necessario frazionamento.*

La distanza di rispetto di ml. 2,00 e il nuovo confine verrà determinato sulla base dell'attuale stato di fatto e in particolare a partire dall'attuale posizione della recinzione delimitante la vicina proprietà distinta al foglio 151 con la particella n.105.

Foglio n°	Particella n°	Proprietà	Superficie complessiva mq	Superficie da acquisire	Note
151	266	Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana	25	(porzione 266A) mq 5,00	<i>Fascia di rispetto elettrodotti corrispondente alla larghezza della particella n. 139, più un ulteriore metro da acquisire nuovo allineamento delle particelle n. 382 e 268</i>
151	268		10	(porzione 268A) mq 2,00	<i>fascia di terreno della larghezza di un metro</i>
151	382	Patrizi Loreta	3	(porzione 382 A) mq 5,00	
151	139	Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana	10	(intera particella) mq 10,00	

Visto che il Signor Terzi Graziano si è dichiarato formalmente disponibile a ridefinire le aree oggetto di permuta ed alienazione;



Dato atto che, per una migliore lettura della regolarizzazione di confini in oggetto, il sottoscritto ha predisposto l'allegata planimetria nella quale sono evidenziate le seguenti aree di proprietà del Comune e del Sig. Terzi Graziano, comprese quelle per le quali il Signor Terzi Graziano ha in corso una procedura di usucapione, che saranno oggetto di permuta:

- **Aree comunali da cedere al Sig. Terzi Graziano** al fine di regolarizzare lo stato di fatto dei confini, oltre all'ulteriore area richiesta:

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA CEDERE AL SIG. TERZI GRAZIANO			
FOGLIO N°	PARTICELLA	ATTUALE PROPRIETA' - QUALITA'	SUPERFICE MQ
151	85/a	Comune - Corte scuola Media	25,00
151	85/b	Comune - Corte scuola Media	45,00
151	85/c	Comune - Corte scuola Media	6,00
151	85/d	Comune - Corte scuola Media	21,00
Totale area comunale da cedere in permuta circa			97,00

- **Aree che il Signor Terzi Graziano cederà al Comune** al fine di regolarizzare porzione della strada antistante la nuova palestra della Scuola Media; garantire la realizzazione di una fascia di rispetto della larghezza di mt 2 lungo tutto il tracciato degli elettrodotti MT e BT circostanti la cabina elettrica di borgo Conce, nonché garantire l'accesso all'A.S.SE.M. SpA alla Cabina elettrica di borgo Conce e l'accesso al Comune alla corte della Scuola Media:

AREE CHE IL COMUNE ACQUISIRA' DAL SIG. TERZI GRAZIANO			
FOGLIO N°	PARTICELLA	ATTUALE PROPRIETA' - QUALITA'	SUPERFICE MQ
151	106/a	Terzi Graziano - Corte fabbricato civile abitazione	10,00
151	266	Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (<i>in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano</i>)	(porzione 266A) mq 5,00
151	268		(porzione 268A) mq 2,00
151	382	Patrizi Loreta (<i>in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano</i>)	(porzione 382A) mq 5,00
151	139	Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (<i>in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano</i>)	(139 intera particella) mq 10,00
Totale area privata da acquisire circa			32,00

Prezzo unitario a mq dell'area da vendere

Per quanto riguarda il prezzo al metro quadrato delle aree oggetto della presente regolarizzazione di confini si ritiene di dover confermare quello stabilito con la deliberazione consiliare n. 50 del 29/10/2018, pari ad € 50,00/mq;

**Compensazione monetaria per differenza delle superfici delle aree**

L'area che acquisirà il Comune rispetto a quella da cedere al Sig. Terzi ha una minore superficie di circa mq 65,00 (97,00 - 32,00). Per tale differenza di superficie il privato dovrà versare al Comune il seguente valore di detta maggiore area:

Valore compensazione a favore del comune		
Area privata da acquisire - MQ	Valore - €/mq	Totale valore - €
65,00	50,00	3.250,00

VALORE DELLE AREE

Di seguito, si riporta il valore delle aree comunali e private oggetto di regolarizzazione, accertato tramite il calcolo grafico delle superfici. I valori definitivi saranno quelli risultanti dal calcolo effettuato con le precise superfici catastali che risulteranno all'atto del frazionamento.

Valore aree comunali da cedere al privato		
Area comunale - MQ	Valore - €/mq	Totale valore - €
97,00	50,00	4.850,00
Valore area privata da acquisire		
Area privata da acquisire - MQ	Valore - €/mq	Totale valore - €
32,00	50,00	1.600,00

Proprietà confinanti con le aree comunali oggetto di regolarizzazione:

- **le particelle n. 85/a e 85/b** del foglio 151, oltre che con altra proprietà del Comune e con proprietà del richiedente, confinano su un solo lato con la particella n. 266 (f. 151), attualmente di proprietà dei Signori Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
- **la particella 85/c** del foglio 151 confina con altra proprietà comunale e con proprietà del richiedente;

Proprietà confinanti con le aree di proprietà privata oggetto di regolarizzazione:

- **La particella n. 139** (f. 151), attualmente di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*), confina:
 - ❖ con la particella n. 105 sub 5 di proprietà del Signor Marozzi Claudio;
 - ❖ con la particella 266 di proprietà dei Signori Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ con la particella n. 382 di proprietà della Signora Patrizi Loreta (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ con la particella n. 268 di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ con strada comunale di via borgo Conce;
- **La porzione della particella n. 266** (f. 151), attualmente di proprietà dei Signori Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*), confina:



- ❖ con la particella n. 105 sub 5 (f. 151) di proprietà del Signor Marozzi Claudio;
 - ❖ con la particella n. 85/a di proprietà comunale ;
 - ❖ con la particella n. 139 di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ con la particella n. 382 di proprietà della Signora Patrizi Loreta (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
- **La porzione della particella n. 382** (f. 151), attualmente di proprietà della Signora Patrizi Loreta (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*), confina:
 - ❖ con la particella n. 266 di proprietà dei Signori Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ con la particella n. 139 di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ con la particella n. 268 di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - **La porzione della particella n. 268** (f. 151), attualmente di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*), confina:
 - ❖ Con la particella n. 382 attualmente di proprietà della Signora Patrizi Loreta (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ Con la particella n. 139 di proprietà dei Signori Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (*in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano*);
 - ❖ Con strada comunale di via borgo Conce;

Modalità di vendita

La cessione delle aree si ritiene possa essere effettuata con la procedura prevista dall'art. 9) lettera c) "trattativa privata diretta" del Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili, approvato con Deliberazione Consiliare n. 36 del 28/08/2013.

Prescrizioni per la cessione

- a) Le aree oggetto di cessione non hanno potere edificatorio, neppure in aggiunta alla cubatura già esistente.
- b) ***La distanza di rispetto di ml. 2,00 e il nuovo confine verrà determinato sulla base dell'attuale stato di fatto e in particolare a partire dall'attuale posizione della recinzione delimitante la vicina proprietà distinta al foglio 151 con la particella n.105.***
- c) La cessione delle aree non comporta la creazione di fondi o proprietà intercluse, ma avviene allo stato di fatto e di diritto, comprese eventuali servitù di qualsiasi genere derivanti da servizi di rete pubblici e/o privati (elettrici, idrici, di fognatura, telefonici ecc.) presenti nel sottosuolo.
- d) A carico del richiedente sono poste tutte le spese necessarie per certificati, frazionamenti, stipula dell'atto pubblico e per qualsiasi altra incombenza prevista dalle vigenti normative per il trasferimento delle proprietà.



- e) Il richiedente dovrà versare presso la Tesoreria Comunale, gestita dalla locale Banca Marche, la cauzione di Euro 300,00, così come previsto dall'art. 18 del Regolamento.
- f) A carico del comune resterà il solo onere dell'istruzione della pratica e la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti alla delibera di approvazione.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
F.to (Geom. Massimo Boldrini)

Premesso quanto sopra;

Atteso che in base al Nuovo Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Comunali al Consiglio Comunale compete, per alienazioni non programmate, l'adozione di apposita deliberazione approvante il piano di vendita;

Dato atto che la presente vendita non è vietata e non rientra nei limiti imposti dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228, così detta legge di stabilità 2013, che ha introdotto il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso e stipulare contratti di locazione;

Si propone di deliberare:

- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di modificare, per le motivazioni indicate nella relazione dell'ufficio tecnico, la precedente deliberazione consiliare n. 50 del 29/10/2018 come di seguito indicato, stabilendo che la modifica venga effettuata nel rispetto delle prescrizioni specificate e riportate nella premessa del presente atto:

AREE CHE IL COMUNE ACQUISIRA' DAL SIG. TERZI GRAZIANO			
FOGLIO N°	PARTICELLA	ATTUALE PROPRIETA' - QUALITA'	SUPERFICE MQ
151	106/a	Terzi Graziano - Corte fabbricato civile abitazione	10,00
151	266	Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (<i>in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano</i>)	(porzione 266A) mq 5,00
151	268		(porzione 268A) mq 2,00
151	382	Patrizi Loreta (<i>in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano</i>)	(porzione 382A) mq 5,00
151	139	Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (<i>in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano</i>)	(intera particella) mq 10,00
Totale area privata da acquisire in permuta circa			32,00
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA CEDERE AL SIG. TERZI GRAZIANO			
FOGLIO N°	PARTICELLA	ATTUALE PROPRIETA' - QUALITA'	SUPERFICE MQ
151	85/a	Comune - Corte scuola Media	25,00



151	85/b	Comune - Corte scuola Media	45,00
151	85/c	Comune - Corte scuola Media	6,00
151	85/d	Comune - Corte scuola Media	21,00
Totale area comunale da cedere in permuta circa			97,00

- 3) Di stabilire che i valori delle aree oggetto della permuta tra il Comune di San Severino Marche e il Sig. Terzi Graziano sono rispettivamente: pari ad euro 4.850,00 per quanto ceduto dal Comune al privato e ad euro 1.600,00 per quanto ceduto dal privato al Comune, con un conguaglio in denaro di euro 3.250,00 a favore del Comune.
- 4) Dare atto che la permuta con conguaglio delle aree oggetto della presente deliberazione, non è vietata dal D.L. 08/04/2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2013, n.64.
- 5) Di stabilire che per la permuta con conguaglio delle aree siano seguite le disposizioni del vigente Nuovo Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili comunali adottato con Deliberazione Consiliare n. 36 del 28/08/2013.
- 6) Di stabilire che tutte le spese tecniche e contrattuali necessarie per il trasferimento delle proprietà siano poste a carico del privato richiedente, nessuna esclusa.
- 7) Di stabilire che la vendita avvenga tramite atto pubblico ove per la firma interverrà il Responsabile di Area competente in rappresentanza del Comune.
- 8) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza PROPONE al Consiglio Comunale, di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Andrea Pancalletti

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questo Consiglio Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare nella seduta del 09.02.2019;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio Comunale, in assenza dell'Assessore Bianchi, cede la parola al Sindaco Piermattei per l'illustrazione del presente punto all'Ordine del Giorno.

Uditi, per dichiarazione di voto, gli interventi dei Consiglieri Lampa e Cruciani.



Con votazione espressa per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 10

Astenuti n. 2 (Lampa, Cruciani)

Consiglieri votantin. 8

Con voti favorevoli n. 8

DELIBERA

- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di modificare, per le motivazioni indicate nella relazione dell'ufficio tecnico, la precedente deliberazione consiliare n. 50 del 29/10/2018 come di seguito indicato, stabilendo che la modifica venga effettuata nel rispetto delle prescrizioni specificate e riportate nella premessa del presente atto:

AREE CHE IL COMUNE ACQUISIRA' DAL SIG. TERZI GRAZIANO			
FOGLIO N°	PARTICELLA	ATTUALE PROPRIETA' - QUALITA'	SUPERFICE MQ
151	106/a	Terzi Graziano - Corte fabbricato civile abitazione	10,00
151	266	Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano)	(porzione 266A) mq 5,00
151	268		(porzione 268A) mq 2,00
151	382	Patrizi Loreta (in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano)	(porzione 382A) mq 5,00
151	139	Patrizi Loreta, Valenti Claudio, Valenti Michela, Valenti Roberta, Vissani Ivana (in corso procedura di usucapione a favore di Terzi Graziano)	(intera particella) mq 10,00
Totale area privata da acquisire in permuta circa			32,00
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA CEDERE AL SIG. TERZI GRAZIANO			
FOGLIO N°	PARTICELLA	ATTUALE PROPRIETA' - QUALITA'	SUPERFICE MQ
151	85/a	Comune - Corte scuola Media	25,00
151	85/b	Comune - Corte scuola Media	45,00
151	85/c	Comune - Corte scuola Media	6,00
151	85/d	Comune - Corte scuola Media	21,00
Totale area comunale da cedere in permuta circa			97,00

- 3) Di stabilire che i valori delle aree oggetto della permuta tra il Comune di San Severino Marche e il Sig. Terzi Graziano sono rispettivamente: pari ad euro 4.850,00 per quanto ceduto dal Comune al privato e ad euro 1.600,00 per quanto ceduto dal privato al Comune, con un



conguaglio in denaro di euro 3.250,00 a favore del Comune.

- 4) Di dare atto che la permuta con conguaglio delle aree oggetto della presente deliberazione, non è vietata dal D.L. 08/04/2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2013, n.64.
- 5) Di stabilire che per la permuta con conguaglio delle aree siano seguite le disposizioni del vigente Nuovo Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili comunali adottato con Deliberazione Consiliare n. 36 del 28/08/2013.
- 6) Di stabilire che tutte le spese tecniche e contrattuali necessarie per il trasferimento delle proprietà siano poste a carico del privato richiedente, nessuna esclusa.
- 7) Di stabilire che la vendita avvenga tramite atto pubblico ove per la firma interverrà il Responsabile di Area competente in rappresentanza del Comune.
- 8) Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica e Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Con voti favorevoli n. 10

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

Infine, il Presidente del Consiglio Comunale, essendo esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, alle ore 22:04 dichiara sciolta la seduta consiliare.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Granata Sandro

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

li 03-07-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-07-19 al 17-07-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 18-07-19

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____