



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 782 DEL 25-08-2018

Oggetto: RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018. STRALCIO POSIZIONE LOCATIVA
DITTA A. R. S. C.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con contratto Rep. 2627 del 04/08/1999, è stato concesso in comodato oneroso alla A.R. S.C. porzione del Complesso edilizio "Servanzi Confidati";
- in data 06/05/2013 la medesima A.R. S.C. ha riconsegnato l'immobile sopra descritto (*giusto verbale di riconsegna immobile e beni mobili/attrezzature, conservato agli atti*);
- alla data del 06/05/2013, la A.R.S.C. risulta aver accumulato una morosità pari ad € 2.098,12 per canoni dovuti e non pagati nei seguenti anni:
 - ❖ anno 2010 € 614,66
 - ❖ anno 2011 € 621,79
 - ❖ anno 2012 € 634,61
 - ❖ anno 2013 € 227,06
- Tot. Morosità € **2.098,12**
- con determinazione dirigenziale n. 444 del 23/05/2018 è stato approvato il Ruolo dei fitti attivi del Comune per l'anno 2018, ove è compresa la scheda relativa al comodato oneroso della A.R.S.C. per le suddette morosità;
- la Ditta A.R.S.C. al momento della riconsegna dell'immobile comunale è risultata altresì inadempiente verso ulteriori obblighi contrattuali (*mancati lavori di manutenzione ordinaria, mancata sostituzione beni mobili deteriorati, mancata pulizia locali prima della riconsegna, mancata regolarizzazione cessazione anticipata contratto comodato oneroso presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino, ecc.*);
- che dette inadempienze sono state quantificate in complessivi € 3.120,30;

Preso atto che:

- il Dott. C. T., in qualità di Commissario liquidatore, con PEC pervenute rispettivamente: in data 16/06/2016 (*registrata al Protocollo in data 17/06/2016 al n. 16499*) ed in data 22/06/2016 (*registrata al protocollo in data 22/06/2016, al n. 17303*), ha comunicato che la Società A.R. S.C. è stata sottoposta a procedura di liquidazione coatta amministrativa ed ha richiesto copia della documentazione necessaria per l'espletamento del proprio incarico di commissario liquidatore, affidatogli con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 130/2016;
- con nota prot. n. 20539/54 del 25/07/2016 il Servizio Patrimonio ha richiesto l'attivazione delle procedure necessarie per il recupero delle somme sopra indicate, pari a complessivi € 5.218,42



ed ha trasmesso al Dott. C.T. copia della documentazione indicata dallo stesso Commissario liquidatore nella nota pervenuta in data 22/06/2016 al protocollo n. 17303;

- con nota pervenuta in data 12/10/2016 al prot. n. 29952, il Dott. C. T. ha trasmesso la *“Relazione semestrale del Commissario liquidatore sulla situazione patrimoniale e sull’andamento della gestione liquidatoria (ex art. 205, 2^ comma, L.F.)”*;
- con nota pervenuta in data 25/06/2018 al prot. n. 18710, Il Dott. C. T. ha trasmesso il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (n. 0048586-29/01/2018 – struttura DGVESCGC_Div06) che, ai sensi della Legge 17/07/1975, n. 400, autorizza lo stesso Commissario liquidatore a chiudere la procedura di liquidazione a causa della totale assenza di attivo a beneficio dei creditori;
- con la medesima nota il Dott. C. ha comunicato altresì l’avanzato stato di chiusura della pratica di liquidazione coatta (*giusti: deposito presso il tribunale di Macerata in data 17/05/2018 del bilancio finale di liquidazione; comunicazione in data 24/05/2018 nella Gazzetta Ufficiale di avvenuto deposito presso il Tribunale di Macerata del bilancio finale di liquidazione*);
- il Dott. C. T., con la medesima nota prot. n. 18710/2018, ha comunicato altresì che *“a stretto giro procederemo a formulare apposita istanza di cancellazione della Società al Registro Imprese”*;

Tutto ciò premesso;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della totale assenza di attivo a beneficio dei creditori della ditta A.R. S.C. avente sede in San Severino Marche, via E. Rosa n. 23 di San Severino Marche (C.F. e P.I.V.A.: 01354420430), giusti: comunicazione del Dott. C. T. del 25/06/2018 (*protocollo di arrivo n. 18710*) e Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (n. 0048586-29/01/2018 – struttura DGVESCGC_Div06) di autorizzazione al Commissario liquidatore a chiudere la procedura di liquidazione coatta di cui trattasi ai sensi della Legge 17/07/1975, n. 400;
- 3) Di non procedere, pertanto, al recupero delle somme dovute dalla A.R. S.C. al Comune di San Severino Marche, quantificate in complessivi € 5. 218,42 (*morosità comodato oneroso anni 2010, 2011, 2012 e 2013 pari ad € 2.098,12 + € 3.120,30 per le inadempienze contrattuali in premessa indicate*);
- 4) Di stralciare conseguentemente dal ruolo Dei fitti attivi anno 2018, approvato con determinazione dirigenziale n. 444 del 23/05/2018, la ditta A.R. S.C. (scheda ruolo n. 2);
- 5) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
- 6) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;



Città di San Severino Marche



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 25-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 05-09-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 25-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 05-09-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 27-09-18 al 11-10-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 12-10-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario