Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Ufficio: SERV. SOCIALI
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 1066 DEL 15-11-2018

Oggetto: **CONCESSIONE TEMPORANEA, IN COMODATO D'USO GRATUITO, ALL'UNIONE DEI COMUNI "LA MARCA DI CAMERINO" E "ALTE VALLI POTENZA ESINO MUSONE" DEI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA SALIMBENI, 42 DESTINATI ALLA SEDE DELLO SPORTELLO "FAMILY POINT".**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la seguente relazione del responsabile del Servizio Servizi alla Persona:

* * * * * * *

Al Responsabile dell'Area Amministrativa
SEDE

OGGETTO: Concessione temporanea, in comodato d'uso gratuito, all'Unione dei Comuni "La Marca di Camerino" e "Potenza Esino Musone" dei locali comunali siti in via Salimbeni, 42 destinati a sede dello sportello "Family Point".

Con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 332 del 12/11/2018, il Comune di San Severino Marche ha preso atto dell'attivazione a San Severino Marche, anche per l'anno 2018, dello "Sportello Family Point" promosso dagli A.T.S. 18 e 17 rispettivamente tramite le Unioni dei Comuni "La Marca di Camerino" e "Potenza Esino Musone" con la partecipazione del Dipartimento delle Dipendenze Patologiche dell'ASUR AV3 e di altri soggetti del privato sociale.

Sempre con il suddetto atto di Giunta, il Comune ha anche deciso di mettere a disposizione degli organizzatori del progetto gli spazi siti al piano terra – lato destro - dell'edificio di proprietà comunale in via Salimbeni n. 42 distinti al nceu al f. 152 – particella 127 – sub 24 e 25;

Quanto sopra premesso necessita procedere alla concessione temporanea in Comodato d'uso gratuito all'A.T.S. 17 e 18 dei locali di proprietà comunale di cui appresso alle clausole e condizioni di seguito riassunte:

SPORTELLO FAMILY POINT:

- identificazione locali: locali distinti al nceu al f. 152 – particella 127 – sub 25, come specificati nella planimetria allegata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- durata: dalla stipula del contratto al 14/11/2019 con possibilità di rinnovo;
- obblighi a carico del comodatario:

a) utilizzo del bene consegnato con la diligenza del "buon padre di famiglia", mantenendo quanto ceduto in comodato, arredi compresi, in buon ordine ed in perfetto stato di conservazione;
b) divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere estranee a quelle dello Sportello di ascolto "FAMILY POINT", salvo che esse non siano espressamente autorizzate dal Comune;
c) per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai locali concessi in comodato d'uso si specifica che le stesse sono disciplinate dagli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
d) stipula polizza assicurativa a salvaguardia del valore dell'immobile contro danni relativi a rischi civili e R.C.T.), depositandone copia al Servizio Patrimonio del Comune di San Severino Marche
e) spese di funzionamento della sede: sono a carico del Comune di San Severino Marche le sole spese conseguenti alle utenze di acqua, luce e metano.

Il Responsabile del Procedimento
Antonella Leonori

****

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo n.267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco, n. 76/13 del 31/10/2014 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto

2. Di concedere, ai sensi degli artt. 1803 e seg. del Codice Civile e cioè nella forma di comodato d'uso gratuito con limitazione temporanea rinnovabile, all'A.T.S. n. 17 con sede a San Severino Marche e all'A.T.S. n. 18, con sede a Camerino, gli spazi siti al piano terra – lato destro - dell'edificio di proprietà comunale in via Salimbeni n. 42, dettagliatamente indicati nella planimetri allegata al presente atto, per essere adibiti all'esclusiva destinazione di sede dello sportello di ascolto denominato "Family Point" gestito dall'ATS 17 e 18 rispettivamente tramite le Unioni dei Comuni "La Marca di Camerino" e "Potenza Esino Musone" con la partecipazione del Dipartimento delle Dipendenze Patologiche dell'ASUR AV3 e di altri soggetti del privato sociale.

3. Di stabilire che la presente concessione in comodato d'uso gratuito con limitazione temporale rinnovabile – da redigersi sotto forma di scrittura privata tra le parti - avviene alle clausole e condizioni appresso indicate:

SPORTELLO FAMILY POINT:

- identificazione locali: locali distinti al nceu al f. 152 – particella 127 – sub 25, come specificati nella planimetria allegata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- durata: dalla stipula del contratto al 14/11/2019 con possibilità di rinnovo;
- obblighi a carico del comodatario:
    f) utilizzo del bene consegnato con la diligenza del "buon padre di famiglia", mantenendo quanto ceduto in comodato, arredi compresi, in buon ordine ed in perfetto stato di conservazione;
    g) divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere estranee a quelle dello Sportello di ascolto "FAMILY POINT", salvo che esse non siano espressamente autorizzate dal Comune;
    h) per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai locali concessi in comodato d'uso si specifica che le stesse sono disciplinate dagli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
    i) stipula polizza assicurativa a salvaguardia del valore dell'immobile contro danni relativi a rischi civili e R.C.T., depositandone copia al Servizio Patrimonio del Comune di San Severino Marche.
    l) spese di funzionamento della sede: sono a carico del Comune di San Severino Marche le sole spese conseguenti alle utenze di acqua, luce e metano.

4. Di stabilire che tutte le spese contrattuali relative alla scrittura privata di cui sopra siano poste a carico del comodatario;

5. Di demandare all'Area Tecnica la verifica dell'idoneità dei locali.

*****

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.
Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 15-11-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 15-11-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

La suestesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-02-19 al 07-03-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 08-03-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, lì

Il Funzionario