



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 26-06-2017**

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. COMUNALE PER LA TRASFORMAZIONE DI UNA ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO "F R2 Vg" (in parte) E ZONA CENTRO STORICO "A L1" (in parte), IN NUOVA ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO "F R2 Sr" - CIRCOLO RICREATIVO PENSIONATI - VIA XX SETTEMBRE - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 19:10, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

PIERMATTEI ROSA	P	PAOLONI PAOLO	P
BIANCONI VANNA	P	PIERANDREI PIER DOMENICO	A
MESCHINI GIOVANNI	P	GRANATA SANDRO	P
FATTOBENE FRANCESCO	P	PANICARI MASSIMO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	P	LAMPA GABRIELA	P
CHIRIELLI SILVIA	A	CRUCIANI PIETRO	P
BIANCHI SARA CLORINDA	P	BORIONI FRANCESCO	P
ORLANDANI JACOPO	P	BOMPADRE MAURO	P
PEZZANESI MICHELA	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 3. Presenti n. 14.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. SCUDERINI
VENANZIO

Assume la presidenza il Sig. GRANATA SANDRO, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

ORLANDANI JACOPO
PEZZANESI MICHELA
LAMPA GABRIELA



VISTO che la Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n. 56 del 10/05/2017, ha determinato di esprimere, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) e dell'art. 26, comma 4, della L.R. 34/92 e s.m. PARERE DI CONFORMITA' favorevole, con prescrizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 26, comma 6, della L.R. 34/1992 e s.m.i., necessita approvare in via definitiva la variante parziale al PRG vigente, in parola, entro il termine di centoventi giorni dalla trasmissione del parere definitivo espresso dalla Giunta provinciale;

SI PROPONE:

- DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera a), della L.R. 34/1992 e s.m.i., la Variante Parziale al P.R.G. Comunale relativa all'immobile utilizzato dal "CIRCOLO RICREATIVO PENSIONATI", identificato dall'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio n. 154 con la particella n. 308 (parte), ai fini della ripermetrazione/ trasformazione dell'ambito del "Centro Storico" del Capoluogo – "ZONA A L1" (in parte) nonché trasformazione di una zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Vg" (restante parte), IN NUOVA ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Sr" (in parte) e NUOVA ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Vg" (in parte), per un'area interessata di complessivi m² 230 di superficie, nei termini già adottati con precedente deliberazione consiliare n. 52 del 28/07/2016, in argomento, accettando in toto le prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata con apposito con Decreto Presidenziale n. 56 del 10/05/2017, nei termini di legge.
- DI ISTITUIRE apposita ISn che contenga ogni norma e prescrizione riferita all'area, individuata come nuova IS 3 nell'ambito dell'apposito articolo 20 bis - indicazioni specifiche (IS), così come prescritto dalla Provincia di Macerata con detto Decreto Presidenziale n. 56 del 10/05/2017, come di seguito definita:
IS 3: Per l'area contrassegnata con la sigla "IS 3" si prevede l'obbligo di subordinare il rilascio dei permessi di costruire alle prescrizioni ed indicazioni esecutive di cui al Decreto Presidenziale MC n. 56 del 10/05/2017, alla Determinazione Dirigenziale Pr. MC n. 150 del 26/07/2016, al parere A.S.U.R. Prot. n. 56468 del 13/05/2016, al parere A.A.T.O. 3 Prot. n. 5741/2016 del 03/06/2016, nonché al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio delle Marche – Ancona Prot. n. 8641 del 27/05/2016, come di seguito sintetizzate:
 - le pareti esterne dovranno essere costituite da vetrate continue, in modo tale da non costituire impatto visivo per l'ambiente circostante, e favorendo, data la sua natura, il riflesso delle essenze arboree circostanti;
 - la parete esterna sul lato ovest dovrà essere opportunamente distanziata dall'antistante "Palazzo Servanzi Confidati";
 - la struttura nel suo complesso dovrà essere in metallo, con manto di copertura in coppi;
 - le acque meteoriche dovranno essere convogliate in modo separato da quelle reflue ed, ove possibile, riutilizzate per l'irrigazione del verde e gli usi esterni, non potabili, ai sensi degli artt. 7 bis e 7 ter del vigente Regolamento del s.i.i. e dell'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque (delibera DACR n. 145 del 26/01/2010);
 - dovranno essere rispettate, in generale, tutte le disposizioni di cui al citato Regolamento del s.i.i. nonché le prescrizioni fornite dal gestore relativamente a tutte le opere connesse con i servizi idrici.



- DI ISTITUIRE apposita V n che definisca la presente variante parziale al P.R.G. Comunale, individuata come nuova V 37 nell'ambito dell'apposito articolo 19 – varianti (V), come di seguito definita:
V36: Variante parziale al PRG approvata con D.C.C. n. ... del .../.../2017 – “CIRCOLO RICREATIVO PENSIONATI” in Via XX SETTEMBRE - ripermimetrazione/trasformazione dell'ambito del “Centro Storico” del Capoluogo – “ZONA A L1” (in parte) nonchè trasformazione di una zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico “F R2 Vg” (restante parte) in nuova zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico “F R2 Sr” (in parte) e nuova zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico “F R2 Vg” (in parte).
- DI DISPORRE che l'Ufficio Urbanistica provveda a recepire le prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata, rendendo il PRG coerente con quanto poco sopra approvato.
- DI DISPORRE che gli Uffici Urbanistica e Segreteria provvedano a alla pubblicazione sul B.U.R. Marche della presente deliberazione, quale conclusione del procedimento.
- DI DARE ATTO che, in forza della presente deliberazione, la variante di cui si tratta entra a tutti gli effetti in vigore con la pubblicazione sul B.U.R. Marche.
- DI DISPORRE che gli uffici competenti provvederemmo all'espletamento di quanto necessario per la pubblicazione del presente atto, quale conclusione del procedimento.

Il Responsabile Area Urbanistica e Ambiente

F.to (Ing. Mario Poscia)

RITENUTO che la stessa risponde ai fini di questo Consiglio Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, sopra riportata;

RITENUTO che, fatte proprie le motivazioni espresse da Responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente, possano essere approvate le modifiche di cui alla variante adottata con l'atto n. 52 del 28/07/2016, al fine di recepire, in toto, le prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata, con apposito Decreto Presidenziale n. 56 del 10/05/2017;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 26, comma 6, lettera a), della L.R. 34/1992 e s.m.i., necessita approvare in via definitiva la Variante Parziale al PRG adattata con detto atto consiliare n. 52 del 28/07/2016;

Visto il parere favorevole unanime espresso dalla 1^a Commissione consiliare permanente nella seduta del 24.06.2017;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del



D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Il Presidente del Consiglio cede la parola all'Assessore Bianchi per l'illustrazione del presente argomento;

Udito l'intervento, per chiarimenti tecnici, del Responsabile dell'Area Urbanistica, Ing. Poscia;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 14

Astenuti n. 1 (Bompadre)

Consiglieri votanti n. 13

Con voti favorevoli n. 13

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante del presente atto.**
- 2) DI APPROVARE in via definitiva la variante al PRG adottata con atto consiliare n. 52 del 28/07/2016, relativa all'immobile utilizzato dal "CIRCOLO RICREATIVO PENSIONATI", identificato dall'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio n. 154 con la particella n. 308 (parte), ai fini della ripermimetrazione / trasformazione dell'ambito del "Centro Storico" del Capoluogo – "ZONA A L1" (in parte) nonché trasformazione di una zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Vg" (restante parte), IN NUOVA ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Sr" (in parte) e NUOVA ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Vg" (in parte), per un'area interessata di complessivi m² 230 di superficie, nei termini già adottati con precedente deliberazione consiliare n. 52 del 28/07/2016, in argomento, accettando e recependo, in toto, le prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata con apposito con Decreto Presidenziale n. 56 del 10/05/2017, nei termini di legge.**
- 3) DI ISTITUIRE apposita IS n che contenga ogni norma e prescrizione riferita all'area, individuata come nuova IS 3 nell'ambito dell'apposito articolo 20 bis - indicazioni specifiche (IS), così come prescritto dalla Provincia di Macerata con detto Decreto Presidenziale n. 56 del 10/05/2017, come di seguito definita:**
IS 3: Per l'area contrassegnata con la sigla "IS 3" si prevede l'obbligo di subordinare il rilascio dei permessi di costruire alle prescrizioni ed indicazioni esecutive di cui al Decreto Presidenziale MC n. 56 del 10/05/2017, alla Determinazione Dirigenziale Pr. MC n. 150 del 26/07/2016, al parere A.S.U.R. Prot. n. 56468 del 13/05/2016, al parere A.A.T.O. 3 Prot. n. 5741/2016 del 03/06/2016, nonché al parere della Soprintendenza



per i Beni Architettonici e del Paesaggio delle Marche – Ancona Prot. n. 8641 del 27/05/2016, come di seguito sintetizzate:

- le pareti esterne dovranno essere costituite da vetrate continue, in modo tale da non costituire impatto visivo per l'ambiente circostante, e favorendo, data la sua natura, il riflesso delle essenze arboree circostanti;
- la parete esterna sul lato ovest dovrà essere opportunamente distanziata dall'antistante "Palazzo Servanzi Confidati";
- la struttura nel suo complesso dovrà essere in metallo, con manto di copertura in coppi;
- le acque meteoriche dovranno essere convogliate in modo separato da quelle reflue ed, ove possibile, riutilizzate per l'irrigazione del verde e gli usi esterni, non potabili, ai sensi degli artt. 7 bis e 7 ter del vigente Regolamento del s.i.i. e dell'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque (delibera DACR n. 145 del 26/01/2010);
- dovranno essere rispettate, in generale, tutte le disposizioni di cui al citato Regolamento del s.i.i. nonché le prescrizioni fornite dal gestore relativamente a tutte le opere connesse con i servizi idrici.

4) DI ISTITUIRE apposita V n che definisca la presente variante parziale al P.R.G. Comunale, individuata come nuova V37 nell'ambito dell'apposito articolo 19 – varianti (V), come di seguito definita:

V36: Variante parziale al PRG approvata con D.C.C. n. 52 del 26/06/2017 – "CIRCOLO RICREATIVO PENSIONATI" in Via XX SETTEMBRE - ripерimetrazione/trasformazione dell'ambito del "Centro Storico" del Capoluogo – "ZONA A L1" (in parte) nonché trasformazione di una zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Vg" (restante parte) IN NUOVA ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Sr" (in parte) e NUOVA ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico "F R2 Vg" (in parte).

- 5) DI DISPORRE che l'Ufficio Urbanistica provveda a recepire le prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata, rendendo il PRG coerente con quanto poco sopra approvato.**
- 6) DI DISPORRE che gli Uffici Urbanistica e Segreteria provvedano alla pubblicazione sul B.U.R. Marche della presente deliberazione, quale conclusione del procedimento.**
- 7) DI DARE ATTO che, in forza della presente deliberazione, la variante di cui si tratta entra a tutti gli effetti in vigore con la pubblicazione sul B.U.R. Marche.**
- 8) DI DISPORRE che gli uffici competenti provvederanno all'espletamento di quanto necessario per la pubblicazione del presente atto, quale conclusione del procedimento.**

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con separata votazione;



CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Con voti favorevoli n. 14

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to POSCIA MARIO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GRANATA SANDRO

Il Segretario Generale
F.to SCUDERINI VENANZIO

li 19-07-17

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 19-07-17 al 02-08-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 03-08-17

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione
per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____