



Pratica edilizia n. 2018/754

ALL. NOTA Prot n. 2019/39

il 26/02/2016

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA, Art.159 del D.Lgs.22/01/2004 n.42

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE e URBANISTICA

VISTO il progetto per i lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE GRAVEMENTE DANNEGGIATO dalla CRISI SISMICA del 2016”, NELLA STESSA AREA DI SEDIME E SENZA AUMENTO DI ALTEZZA, VOLUME E SUPERFICE, presentato dalla Sig.ra Lucarini Senia, nata a San Severino Marche (MC), il 14/04/1958, ivi residente, in Viale Mazzini n° 69 di questo Comune, da realizzarsi in area privata, classificata come Zona Residenziale di Completamento “B1 R2” - Art. 28 delle NTA di PRG - Viale G. Mazzini n°69 di questo Comune, F.154, p.n.608;

RILEVATO che l'area oggetto d'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTA la convocazione della Conferenza dei Servizi asincrona;

ATTESO che è stato richiesto il parere della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche, le cui prescrizioni verranno puntualmente recepite nel conclusivo atto autorizzativo;

VISTA la Delibera di Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 e l'atto del Consiglio Comunale n. 78 del 28/11/2014 di approvazione del P.R.G. Comunale, adeguato al PPAR, vigente dal 22/01/2015;

CONSIDERATO che le opere non arrecano pregiudizio al contesto ambientale circostante, trattandosi di una demolizione e ricostruzione di immobile unifamiliare, con stessa sagoma, volumi, altezze, superfici e distanza dalla S.R. 502;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;

VISTO che i pareri espressi dagli enti ad amministrazioni competenti confluiranno nell'Autorizzazione Paesaggistica che verrà redatta a conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria, convocata con nota Prot. n. 4448 del 9/2/2019;

AUTORIZZA

al rilascio, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE GRAVEMENTE DANNEGGIATO dalla CRISI SISMICA del 2016”, NELLA STESSA AREA DI SEDIME E SENZA AUMENTO DI ALTEZZA, VOLUME E SUPERFICE, presentato dalla Sig.ra Lucarini Senia, nata a San Severino Marche (MC), il 14/04/1958, ivi residente, in Viale Mazzini n° 69 di questo Comune, da realizzarsi in area privata, classificata come Zona Residenziale di Completamento “B1 R2” - Art. 28 delle NTA di PRG - Viale G. Mazzini n°69 di questo Comune, F.154, p.n.608, con le seguenti prescrizioni:

- **Il presente atto non costituirà permesso di costruire e non darà diritto ad iniziare i relativi lavori;**
- **La successiva Autorizzazione Paesaggistica e l'atto autorizzativo ex DPR 380/2001, conclusivi, verranno inoltrati alla competente Soprintendenza A.B.A.P. delle Marche di Ancona, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34, e pubblicati nei modi previsti dalla legge;**
- **il manto di copertura dovrà essere realizzato con materiale anticato a finitura tipo coppi vecchi;**
- **i canali, i discendenti e le opere di lattoneria dovranno essere in rame o lamiera verniciata (marrone o rame ossidato);**
- **la strollatura di intonaco alla base dell'edificio dovrà essere realizzata con finitura superficiale liscia e tinteggiata, senza che ci siano superfici in cemento a vista;**
- **per le opere di tinteggiatura dovrà essere prodotta apposita comunicazione asseverata di inizio lavori con campionature di colore da sottoporre ad approvazione della Commissione Locale per il Paesaggio;**
- **L'impianto fotovoltaico dovrà risultare di tipo integrato o semi integrato, ma complanare alla falda di copertura;**

- l'installazione di un impianto fotovoltaico a servizio di un'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi richiede gli adempimenti previsti dal comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011, nonché l'integrale rispetto di quanto disposto nella circ. Min Int n. 1324 del 7/02/2012.
- la struttura dovrà essere omogenea, senza risalti e dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali (laterizio e coppi);
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, né dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- le coperture dovranno essere a falde od a padiglione con esclusione delle coperture piane se non limitate ed integrate;
- si dovrà rispettare quanto disposto dal D.Lgs n. 380/01 (ex L. 64/74, 13/89, 46/90, 10/91).

Si da atto che il presente documento, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e gli atti relativi al progetto in questione saranno sottoposti alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche (AN).

San Severino Marche
MB/gb-22

09 MAG. 2019

Per il Responsabile dell'Area Ricostruzione e Urbanistica
l'istruttore tecnico direttivo
(Arch. Giuseppe Ballini)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune