



Ufficio: FE_LL.PP.
CIG: ZB71F64FB8

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 870 DEL 23-11-2017

Oggetto: **PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RECUPERO TERZO ALLOGGIO IN PERMUTA CON A.S.SE.M. S.P.A. ESEGUITI DALLA DITTA RDP COSTRUZIONI S.R.L.. APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: I52E11000010007. CIG: ZB71F64FB8.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica.

Premesso:

- che la Regione Marche con decreto del dirigente della P.F. Edilizia privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - EPR09 - n. 47/EPR_09 del 05/10/2010, parzialmente modificato con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della Regione Marche n. 8 del 25/02/2011, in merito ad interventi di riqualificazione urbana, ha approvato la graduatoria con individuazione delle proposte comunali finanziabili, da cui risulta al primo posto la proposta presentata dal Comune di San Severino Marche, con il punteggio di 88,76, e un finanziamento attribuito pari ad € 1.297.957,35 a fronte di una spesa complessiva prevista di € 2.104.782,15;
- che in data 20/04/2011 è stato sottoscritto l'Accordo di programma Regione- Ministero e che lo stesso, ai sensi di quanto indicato nel bando, prevede che entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo i Comuni ammessi a finanziamento trasmettono al responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma il progetto definitivo debitamente approvato dagli organi competenti;
- che all'interno del programma di riqualificazione urbana è prevista la realizzazione di un intervento di recupero di un edificio di proprietà comunale, denominato "ex cabina elettrica sita in Borgo Conce", per un importo complessivo pari ad € 512.961,32, il cui progetto preliminare è stato redatto dal personale dell'Area Tecnica;
- che con determina n. 773 del 31/05/2012 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva architettonica e strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Gianluca Renzi per un importo pari ad € 9.524,97 oltre a CNPIA 4% e IVA 21%, per un totale di € 11.986,22;



- che la Giunta Comunale con atto n. 233 del 25/06/2012 ha approvato il progetto esecutivo dell'importo di € 512,961,32, di cui € 345.155,72 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 10.354,65) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 167.805,60 previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, assegnando il codice CUP n° I52E11000010007;
- che con Determina n. 209 dell'8/04/2015 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Ditta Costruzioni Frapiccini srl per il ribasso del 30,151% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di Euro 244.209,85 di cui Euro 233.855,20 per lavori ed Euro 10.354,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge, assegnando il codice CIG n° 539375074;
- che con la ditta Costruzioni Frapiccini è stato stipulato il contratto Rep. N. 5197 del 13/06/2014;
- che con determinazione n. 289 del 02/05/2017 è stato rimodulato il quadro economico finale dell'intervento delle opere di variante previste nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori, dalla quale risulta un maggior importo dei lavori di € 67.259,01 al netto dell'I.V.A., quindi per un nuovo importo contrattuale complessivo di € 311.468,74;
- che con Determinazione n.826 del 13/11/2017 è stato ulteriormente rimodulato il Quadro Economico dell'opera come segue:

LAVORI A BASE DI APPALTO		
Importo lavori netto con il ribasso del 30,151%	301.114,09	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.354,65	
TOTALE LAVORI	311.468,74	311.468,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su opere in appalto	31.146,87	
Allacci	6.337,57	
IVA su allacci	1.120,60	
Lavori in economia per realizzazione nicchie contatori e allacci, compreso IVA 10%	2.722,33	
Oneri tecnici 2,0% art. 92, D.Lgs. 163/2006	6.903,11	
Spese tecniche Ing. Achilli e Ing. Renzi (progett.ne definitiva)	13.470,02	
CNPAIA 4% (progett.ne definitiva)	538,80	
IVA al 21% (progett.ne definitiva)	2.941,85	
Spese tecniche Geol. Basili	1.800,00	
E.P.A.P. art. 8 D.Lgs. n. 103/96	36,00	
IVA 20%	367,20	
Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	9.524,97	
CNPAIA 4% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	381,00	
IVA 22% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	2.179,31	
Prestazione professionale varianti in corso d'opera, compreso INARCASSA 4%	2.728,38	
IVA 22% prestazione professionale varianti in corso d'opera, compreso INARCASSA 4%	600,25	
Prove di laboratorio soppalco, passerella e scale	870,00	
IVA 22% prove di laboratorio soppalco, passerella e scale	191,40	
Accatastamento varie unità immobiliari (alloggi e museo)	949,50	



Fornitura e posa in opera apparecchiature multimediali ed apparato didascalico del percorso espositivo museo	30.000,00	
IVA 22% apparecchiature multimediali ed apparato didascalico del percorso espositivo museo	6.600,00	
Opere di assistenza muraria per installazione apparecchiature multimediali, compresa IVA 22%	642,66	
Fornitura e posa in opera scala in vetro strutturale locale museo	15.850,00	
IVA 10-22% fornitura e posa in opera scala in vetro strutturale	2.545,00	
Restauro apparecchiature elettriche attualmente presenti nei locali	13.800,00	
Restauro ulteriori attrezzature consegnate da A.S.SE.M. spa	1.700,00	
IVA 10% restauro ulteriori attrezzature consegnate da A.S.SE.M. spa	170,00	
Fornitura e posa in opera apparecchi di illuminazione ed apparato didascalico del percorso espositivo museo compreso IVA 22%	6.100,00	
Lavori di riqualificazione energetica alloggio in permuta da acquisire da A.S.SE.M. spa	23.787,08	
IVA 10% lavori di riqualificazione energetica alloggio	2.378,71	
Oneri per atto di permuta alloggio A.S.SE.M. spa a Borgo Conce	11.500,00	
Fornitura e posa in opera lamierini di rifinitura interno museo, compresa IVA 10%	1.268,37	
Aggiornamento preventive fornitura kit blocchetti in plexiglass compresa IVA al 22%	341,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	201.492,58	201.492,58
TOTALE PROGETTO		512.961,32

Vista la Determinazione n.519 del 21/07/2016 con cui i lavori denominati "Riqualificazione energetica e recupero terzo alloggio in permuta con A.S.SE.M. S.p.a.", sono stati affidati alla Ditta RDB COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Roma, Via Salaria n.400, per la somma di € 23.787,08 + Iva al 10% di € 2.378,71 per complessive € 26.165,79.

Visto che detto affidamento è stato formalizzato con Contratto d'Appalto Registro Scrittura Privata n.158 del 09/11/2017.

Visto che al suddetto affidamento è stato assegnato il CIG ZB71F64FB8.

Visto che l'importo dell'affidamento pari a complessivi € 26.165,79 è stato imputato al Capitolo 2577/00 I.C. 478/2011 Sub 10.

Visto che i lavori si sono conclusi il 31/07/2017.

Visto lo Stato Finale dei Lavori dell'importo complessivo di € 23.783,25 + Iva al 10% di € 2.378,33 per complessive € 26.161,58 ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti in data 23/11/2017 dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Pancalotti.

Visto che il credito dovuto alla ditta RDB COSTRUZIONI S.r.l. pari ad € 23.783,25 + Iva 10% di € 2.378,33, per il totale complessivo di € 26.161,58, trova copertura finanziaria al Capitolo 2577/00 I.C. 478/2011 Sub 10.



Visto il D.U.R.C. Protocollo INAIL n.9108492 al quale si evince la regolarità contributiva della Ditta RDB COSTRUZIONI S.r.l..

Richiamate le vigenti disposizioni legislative ed in particolare il D.Lgs n. 267/2000, il D.P.R. 05/10/2010 n.207 ed il D.Lgs. 18/04/2016 n.50;

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di prendere atto della conclusione dei lavori di "Riqualificazione energetica e recupero terzo alloggio in permuta con A.S.SE.M. S.p.a.", di cui alla Determinazione n.519 del 21/07/2016, la cui esecuzione è stata realizzata dalla ditta RDB COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Roma, Via Salaria n.400, secondo il Contratto d'Appalto Registro Scrittura Privata n.158 del 09/11/2017.
- 3) Di approvare lo Stato Finale dei Lavori dell'importo complessivo di € 23.783,25 + Iva al 10% di € 2.378,33 per complessive € 26.161,58 ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/11/2017 dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Pancalotti, relativi ai lavori di "Riqualificazione energetica e recupero terzo alloggio in permuta con A.S.SE.M. S.p.a.".
- 4) Di provvedere con successivo atto di liquidazione al pagamento, alla Ditta RDB COSTRUZIONI S.r.l., della somma di 23.783,25 + Iva al 10% di € 2.378,33 per complessive € 26.161,58, con copertura finanziaria al Capitolo 2577/00 I.C. 478/2011 Sub 10.
- 5) Di dare atto che i lavori affidati alla ditta RDB COSTRUZIONI S.r.l. sono interamente terminati e che quindi l'economia al Capitolo 2577/00 I.C. 478/2011 Sub 10, per effetto della liquidazione da predisporre, è pari a € 4,21.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 23-11-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 23-11-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 23-11-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 23-11-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-02-18 al 24-02-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 25-02-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario