



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 180

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
 - il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
 - il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
 - i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
 - la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
 - le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
 - la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Premesso che con sopralluogo del 15.12.2016, presso gli edifici siti a San Severino Marche, in località Chigiano, contraddistinti al foglio 69, particella 17, aggregati 01165.00 e 01164.00, la squadra Fast SF680 ha espresso i seguenti esiti finali: *"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"*;

Costatato inoltre che sulla base della scheda AeDES prot.153446 del 24.02.2017, redatta dal tecnico incaricato geom. Marco Miconi e della relativa perizia giurata, l'esito del sopralluogo effettuato presso l'edificio sito in località Chigiano, contraddistinto al foglio 69, particella 17, aggregato 01165.00, risulta un esito di tipo: *"A - EDIFICIO AGIBILE"*;

Richiamate le ordinanze n. 349 del 16.01.2017, e n.1116 del 14.03.2017, con le quali l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai diretti interessati;

Vista la seguente documentazione relativa alla pratica MUDE 490.40.20/2017/USR/961, intestataria *SANCHIONI MARIA SERENELLA*, per l'edificio sito in località Chigiano, contraddistinto al foglio 69, particella 17, sub 6 (parte) - 7 - 8, aggregato 01164.00;

- istanza n.11-043047-0000001122-2017, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche - Sisma 2016 in data 24.10.2017, relativa alla *"Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia per i lavori di riparazioni danni e rafforzamento locale"* a seguito degli eventi sismici del 2016;
- il Decreto di Concessione Contributo per la Ricostruzione n.1292 redatto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche - Sisma 2016 in data 06.07.2018;



- istanza n. 11-043047-0000010570-2018, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 17.07.2018, relativa alla “Dichiarazione Avanzamento dei Lavori”, lavori iniziati in data 16.07.2018;
- istanza n. 11-043047-0000018073-2018, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche–Sisma 2016 in data 02.12.2018, contenente la “Dichiarazione di Completamento e Regolare Esecuzione dei Lavori”;

Acquisita agli Atti dell'Ente, al prot.43481 del 07.12.2018, la richiesta di revoca dell'ordinanza di inagibilità n. 349/2017, a firma del tecnico incaricato geom. Marco Miconi, contenente la dichiarazione di conseguita agibilità dell'edificio sito a San Severino Marche, in località Chigiano, contraddistinti al foglio 69, particella 17, sub 6 (parte) – 7 – 8, aggregato 01164.00;

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare parzialmente l'ordinanza di non utilizzabilità n. 349/2017;

ORDINA

la revoca parziale dell'ordinanza di non utilizzabilità n. 349 del 16.01.2017, limitatamente all'aggregato 01164.00;

REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari site a San Severino Marche, in località Chigiano, limitatamente ai sub 6 (parte) – 7 – 8, del foglio 69, particella 17, aggregato 01164.00, - AGIBILI.

CONFERMA

l'esito di agibilità già espresso nelle ordinanze n.349 del 16.01.2017 e n.1116 del 14.03.2017 per i restanti immobili in esse indicati.

La notifica della presente ordinanza ai proprietari catastalmente individuati:

- *LEODE SRL c.f. 00645970583, nella persona del legale rappresentante, con sede ad Ancona (AN) 60125, in via Martiri della Resistenza n.7.*

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Il tecnico incaricato, deve provvedere alla presentazione della SCA ai sensi dell'art. 24 del DPR n.380 del 06.06.2001 e DL n.222 del 25.11.2016, ovvero a dichiarazione di non necessità.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 21.12.2018

IL SINDACO
Rosa Piermattei

