



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 94 del 18-04-2017**

Oggetto:

**LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LOCALITA' SERRIPOLA - DENOMINATA
A.T.3.1 - SUDDIVISIONE IN DUE STRALCI OPERATIVI - DIRETTIVA
GENERALE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 13:00, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

| | | |
|-----------------------|--------------------|---|
| PIERMATTEI ROSA | SINDACO | P |
| MESCHINI GIOVANNI | VICE-SINDACO | P |
| ANTOGNOZZI TARCISIO | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| BIANCHI SARA CLORINDA | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| BIANCONI VANNA | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| PAOLONI PAOLO | ASSESSORE-CONSIGL. | P |

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 110/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, che di seguito si riporta:

Premesso che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 21 del 01/02/2016 e n. 160 del 11-07-2016, esecutive ai sensi di legge, è stato adottato ed approvato il progetto di PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LOC. SERRIPOLA IN ZONA DENOMINATA A.T.3.1, come proposto dalla Ditta ANGELONI ALBERTO in zona classificata dal vigente PRG come zona "Area di Trasformazione - A.T.3.1.". L'area oggetto delle citate deliberazioni riguarda ovviamente l'intero comparto oggetto dell'intervento di Trasformazione Urbanistica.

Rilevato invece che con nota prot. 13095 del 10/04/2017, il lottizzante chiedeva di suddividere l'intervento in due stralci esecutivi, da convenzionare con atti e polizze a garanzia distinte ed allo scopo allegava una bozza di convenzione ed uno schema di suddivisione dell'area.

La legge 11 novembre 2014, n. 164 (di conversione del Decreto SBLOCCA ITALIA) nell'introdurre il "PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO" per la esecuzione di opere edilizie contestualmente alle relative e necessarie opere di urbanizzazione senza ulteriori procedimenti amministrativi; tale semplificazione elimina quindi la necessità di approvare un preventivo STRUMENTO ATTUATIVO per la contestuale esecuzione di opere edilizie e di urbanizzazione purchè ovviamente coerenti con lo strumento urbanistico generale.

Stante quanto sopra, ritenendo ammissibile la richiesta suddivisione in stralci funzionali e operativamente distinti della sopra citata lottizzazione residenziale denominata A.T.3.1 in loc. Serripola, ma non rientrando tale suddivisione nei deliberati sopra indicati (perché non richiesta) e dovendo pertanto apportare una conseguente modifica alla bozza di atto convenzionale approvato in via preliminare e di indirizzo da codesta Giunta, è necessario che la stessa emetta il presente atto d'indirizzo.

Avendo per le motivazioni suddette ritenuta ammissibile la richiesta si attende la esecutività del presente atto per adottare la Determina Dirigenziale di approvazione della bozza definitiva di atto convenzionale da trasmettere al Notaio per la stipula.

Per la necessaria celerità degli atti successivi si richiede inoltre la immediata esecutività.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente

F.to (ing. Mario Poscia)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale che intende adottarla nel suo contenuto;



Preso atto della richiesta avanzata dal Lottizzante indicata in premessa e fatte proprie le considerazioni del Responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente;

Ritenuto inoltre ammissibile, per i motivi esposti in premessa, la realizzazione per stralci esecutivi e funzionali (dotati di autonomi servizi e standards) di qualsiasi lottizzazione;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI DICHIARARE AMMISSIBILE la realizzazione per stralci esecutivi e funzionali della Area di Trasformazione (Lottizzazione residenziale) denominata A.T.3.1, nonché di qualsivoglia altra area di trasformazione purché ogni singolo stralcio sia reso operativo con autonoma convenzione e specifica garanzia e purché ogni stralcio sia autonomo e funzionalmente dotato dei servizi e standards necessari (salvo ovviamente l'ultimo stralcio per il quale si potranno conteggiare i servizi e gli standards dell'intera lottizzazione.
- 3) DI DETTARE le presenti direttive generali al Responsabile dell'Area Urbanistica per la lottizzazione in esame e per le altre situazioni analoghe.

* * * * *

Inoltre, la Giunta Comunale, preso atto della necessità di ulteriori provvedimenti e rilevati i tempi trascorsi dalla approvazione della lottizzazione e ritenuto conseguentemente doversi procedere con urgenza,

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to POSCIA MARIO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to **PIERMATTEI ROSA**

Il Segretario Generale
F.to **SCUDERINI VENANZIO**

Prot. N. 16192

li 10-05-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-05-17 al 24-05-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to