



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)  
e-mail: [info@comune.sanseverinomarche.mc.it](mailto:info@comune.sanseverinomarche.mc.it)

Pratica edilizia n. 2018/652

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 17/10/2018, assunta al protocollo al n. 2018/37191, avanzata da CACIORGNA GIOVANNI nato a SAN SEVERINO MARCHE il 25/06/1944 residente in VIA ORAZIO MARZIARIO 12 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale CCRGNN44H25I156X (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Varianti alle opere di restauro e risanamento conservativo in corso di esecuzione sul fabbricato di civile abitazione sito in zona classificata CENTRO STORICO "A" Art. 28 delle N.T.A. del vigente PRG. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 152 mappali nn. 170 Ubicato in VIA PACIFICO INDIVINI, 4;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;  
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;  
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;  
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;  
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;  
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;  
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;  
VISTI i propri pareri in data 03.01.2019;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Varianti alle opere di restauro e risanamento conservativo in corso di esecuzione sul fabbricato di civile abitazione sito in zona classificata CENTRO STORICO "A" Art. 28 delle N.T.A. del vigente PRG., con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con tinta indicata dal vigente P.P.C.S.;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi vecchi di recupero;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata, con terminali in ghisa di altezza pari ad almeno m.1,50;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato ( Tinta Unita ) con colori verde bottiglia/marrone scuro/grigio, intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido;
- la struttura dovrà essere omogenea, non presentare risalti, dovrà essere realizzata possibilmente in muratura tradizionale;
- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- le rampe dovranno avere ampiezza limitata alla sola porta d'accesso dei mezzi;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali ( laterizio e coppi );
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;

pagina 1

- non dovranno essere realizzati nuovi balconi e/o terrazze;
- le coperture dovranno essere a falde od a padiglione con esclusione delle coperture piane se non limitate ed integrate nella architettura dell'edificio;

San Severino Marche 14 MAR 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Giuseppe Ballini)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune