



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 341 DEL 24-04-2018

Oggetto: O.P.C.M. N. 52/2013 - INTERVENTO DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO RELATIVO ALL'EDIFICIO SITO IN VIA CASTELLO N. 1-3 (F. 153 P. 72) ID. N. 16 COMPROPRIETARIA/DELEGATA SIG.RA MORETTI PAOLA. APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che l'art. 11 del D.L. 28/04/2009, n. 39, convertito con modificazioni in Legge 24/06/2009, n. 77, prevede dei finanziamenti pubblici in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico;
- che l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) – Dipartimento Protezione Civile - n. 52 del 20/02/2013, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 50 del 28/02/2013, disciplina le modalità ed i criteri di erogazione dei suddetti finanziamenti pubblici;
- che l'O.P.C.M. n. 52/2013, all'art. 2), comma 1, lettera c), prevede la possibilità di accedere ai finanziamenti per effettuare interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici privati che vengono specificati ai commi 4 e 4bis dello stesso art. 2);
- che l'art. 14) - comma 3 - della medesima Ordinanza demanda ai Comuni la predisposizione dei bandi per poter accedere a detti finanziamenti;
- che, con Decreto del Presidente del Consiglio del 15/04/2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.160 del 10-7-2013, sono state ripartite le risorse di cui alla O.P.C.M. n. 52 tra le Regioni italiane per l'annualità 2012, destinando alle Marche la somma complessiva di € 7.852.583,75 per interventi di cui alle lettere b) e c) della stessa OPCM n. 52/2013;
- che la Regione Marche, con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, n. 277 del 31/10/2013, ha individuato i Comuni beneficiari delle suddette risorse, tra i quali è compreso il Comune di San Severino Marche;
- che, con lo stesso Decreto, le medesime risorse sono state suddivise, in parti uguali, tra i Comuni di: Amandola, Cagli, Fermo, Jesi, Macerata, Osimo, Offida, San Benedetto del Tronto, San Severino Marche, Urbino, destinando al Comune di San Severino Marche la somma complessiva di €. 314.103,35, da ripartire tra tutti gli aventi diritto, per tutti gli interventi di cui al seguente comma 1, lettera c) dell'art. 2) della stessa O.C.P.M. n. 52/2013:
 - c) Interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati;
- che la Regione Marche con D.G.R. n. 1446 del 18/10/2013, acquisita al protocollo comunale n. 22458 del 04/11/2013, ha approvato le direttive per l'applicazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013;



- che la Giunta Comunale con Delibera n. 383 del 27/11/2013, ha approvato apposito bando pubblico per accedere ai finanziamenti previsti dall'art. 11 del D.L. 28/04/2009, n. 39, convertito con modificazioni in Legge 24/06/2009, n. 77, in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico, secondo le modalità ed i criteri stabiliti dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile - n. 52 del 20/02/2013;
- che il suddetto bando, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ha stabilito che le richieste di contributo dovevano essere presentate presso gli Uffici comunali secondo lo schema di domanda riportato nell'allegato 4 della citata OPCM n. 52/2013, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio comunale, avvenuta in data 02.12.2013, quindi la scadenza per la presentazione delle domande veniva fissata improrogabilmente per il giorno 31.01.2014;

Considerato:

- che all'uopo la Sig.ra Moretti Paola ha inoltrato, in qualità di delegata, apposita richiesta per ottenere i contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico di cui al Decreto Legge n. 39/2009 convertito con Legge n. 77/2009, all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013 ed alla D.G.R. Marche n. 1446 del 18/10/2013, sull'edificio sito in San Severino Marche in Via Castello n. 1-3 (f. 153 P. 72) – domanda assunta al protocollo comunale n. 2205 del 31.01.2014;
- che con nota prot. n. 7614 del 14.04.2014 si è provveduto a trasmettere alla Sig.ra Moretti Paola copia della determina dell'Ufficio Patrimonio-Espropri-Sisma n. 203 del 04.04.2014, con la quale, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., è stato concluso il procedimento di istruttoria delle domande presentate con definizione della graduatoria delle istanze ammissibili ed archiviazione di quelle prive dei requisiti;
- che la Regione Marche, acquisita la determinazione suddetta da parte del Comune di San Severino Marche, con Decreto del Dirigente del servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 188/ITE del 03.06.2014, ha approvato definitivamente e resa pubblica la suddetta graduatoria concedendo al Comune la somma complessiva di €. 338.966,69 per il finanziamento di interventi rivolti alla prevenzione del rischio sismico su edifici privati di cui all'art. 2 comma 1 lettera c) dell'O.P.C.M. n. 52/2013;
- che l'elenco completo dei titolari delle domande ammissibili a contributo è stato reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico del Comune di San Severino Marche a partire dal giorno 16.06.2014;
- che il Comune ha provveduto all'ammissione a finanziamento degli interventi così come approvati con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 188/ITE del 03.06.2014 secondo l'ordine di priorità assegnata (punteggio più alto) e fino all'esaurimento delle risorse assegnate;
- che a seguito della revoca dell'ammissibilità a contributo di un intervento, si sono rese disponibili risorse per l'ammissione a finanziamento di una ulteriore domanda in base all'ordine di priorità indicata nella graduatoria suddetta;
- che il Comune, essendo la richiesta presentata dalla Sig.ra Moretti Paola la prima in ordine di priorità tra quelle precedentemente non ammesse, con nota prot. n. 1365 del 19.01.2015, ha comunicato alla Sig.ra Moretti Paola stessa, in qualità di delegata, l'ammissione a finanziamento dell'intervento di prevenzione del rischio sismico relativamente all'edificio sito in Via Castello n. 1-3 (f. 153 P. 72) – ID. n. 16, assegnando contestualmente, così come stabilito dall'art. 14 comma 6 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013, un termine di 90 (*novanta*) giorni per la presentazione del progetto esecutivo pena la perdita del contributo (*progetto di rafforzamento locale*);



- che la Sig.ra Moretti Paola, in qualità di comproprietaria/delegata, entro i termini stabiliti ha presentato al Comune il progetto strutturale di prevenzione del rischio sismico relativamente all'edificio sito in Via Castello n. 1-3 (f. 153 P. 72) – ID. n. 16 a firma dell'Ing. Sabbatini Luca (SCIA prot. n. 7683 del 11.04.2015);
- che, con nota assunta al protocollo comunale n. 8364 del 21.04.2015, l'Ing. Sabbatini Luca ha trasmesso alcuni documenti integrativi alla pratica in oggetto;
- che il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica comunale, in data 05.05.2015, ha comunicato l'esecutività della SCIA prot. n. 7683 del 11.04.2015 suddetta;
- che, a seguito dell'istruttoria del progetto, lo stesso è risultato conforme a quanto disposto dall'O.P.C.M. n. 52/2013 ed ammissibile a finanziamento in quanto, in base alle risultanze di calcolo della procedura informatica appositamente predisposta dalla Regione Marche ed ai parametri definitivi riportati nella pratica stessa, ha ottenuto un punteggio finale di 477, inoltre ad esso spetta un contributo che ammonta complessivamente ad €. 76.621,87 (Euro settantaseimilaseicentoventuno virgola ottantasette);
- che, con determina dirigenziale n. 316 del 11.06.2015, è stato concesso alla Sig.ra Moretti Paola nata a San Severino Marche (MC) il 13.01.1941 ed ivi residente in via Castello n. 3 – C.F. MRTPLA41A53I156P, in qualità di comproprietaria dell'edificio sito in Via Castello n. 1-3 (f. 153 P. 72) – ID. n. 16 e delegata alla riscossione del contributo, per l'esecuzione sul fabbricato stesso di interventi di prevenzione del rischio sismico di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013, un contributo complessivo €. 76.621,87 (Euro settantaseimilaseicentoventuno virgola ottantasette) e nel contempo è stato autorizzato l'inizio dei lavori;
- che il Tecnico, Ing. Sabbatini Luca, in qualità di Direttore dei lavori incaricato dal delegato, ha presentato, conformemente a quanto disposto dall'art. 14 comma 8 dell'O.P.C.M. 52/2013, in data 18.07.2015 prot. n. 16961, la comunicazione di inizio dei lavori dell'intervento di cui trattasi (inizio in data 27.07.2015), con allegati: gli estremi delle ditte esecutrici dei medesimi lavori [ditta Balducci Luigi di San Severino Marche (MC) e ditta Bianchi Ivan di San Severino Marche (MC)] e la notifica preliminare;
- che, inoltre, lo stesso professionista con nota pervenuta in data 18/01/2016, prot. n. 1170 (successivamente integrata in data 02.02.2016, prot. n. 2416), ha trasmesso lo stato di avanzamento dei lavori di cui trattasi superiore al 30% dell'importo dei lavori strutturali inizialmente previsti, comprensivo delle fatture quietanzate e della documentazione fotografica dei lavori svolti e gli estremi del Conto Corrente Bancario intestato alla Sig.ra Moretti Paola su cui versare il contributo spettante;
- che, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'allegato 6 all'O.P.C.M. 52/2013, con atto di liquidazione n. 135 del 03.02.2016, è stato disposto il pagamento a favore della Sig.ra Moretti Paola di un primo acconto di €. 22.986,56 (Euro ventiduemilanovecentottantasei virgola cinquantasei) pari al 30% del contributo concesso;
- che, lo stesso Direttore dei lavori, ha presentato in data 23/02/2016, prot. n. 4351, il secondo stato di avanzamento dei lavori, compresa sia la contabilità delle opere realizzate che copia delle fatture quietanzate per un importo pari al 70% dell'importo dei lavori strutturali e di finiture strettamente connesse realizzati, oltre che copia della documentazione fotografica dei lavori svolti;
- che, pertanto, con atto di liquidazione n. 23 del 13/01/2017, è stato liquidato alla Signora Moretti Paola, in qualità di comproprietaria/delegata, l'ulteriore acconto di € 30.648,75 (euro trentamilaseicentoquarantotto virgola settantacinque), pari al 40% del contributo concesso,

Dato atto:

- che la Signora Moretti Paola, in qualità di comproprietaria/delegata, ha presentato in data



20/03/2017, prot. n. 10087, la documentazione relativa allo stato finale dei lavori di cui trattasi (*fine lavori in data 17/03/2016, pertanto entro il termine stabilito di 270 gg dalla dichiarazione di inizio dei medesimi lavori*), comprensivo della contabilità finale, delle fatture quietanzate, della documentazione fotografica dei lavori svolti e di copia del Certificato di ultimazione dei lavori e di conformità delle strutture (L.R. n. 33/84, L.R. n. 18/87 – D.M. 14/01/2008 – D.P.R. n. 380/2001), depositata presso il genio civile di Macerata (*pratica n. 48/2604 del 29/01/2016*);

- che, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'allegato 6 all'O.P.C.M. 52/2013, la presentazione dei documenti suddetti è la condizione necessaria per l'erogazione del saldo del contributo concesso;
- che, come sopra indicato, sono stati liquidati acconti per € 53.635,31 e pertanto rimane da liquidare a saldo alla Signora Moretti Paola l'importo di € **22.986,56** (*Euro ventiduemilanovecentoottantasei virgola cinquantasei*);
- che, la Signora Moretti Paola in riferimento alla pratica di cui trattasi, con nota pervenuta in data 23/12/2017 (*prot. n. 37970*) ha dichiarato che "*gli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche, iniziati il 24/08/2016, non hanno prodotto alcun danno all'edificio*";

Tenuto conto:

- che, allegata al progetto, il Direttore dei Lavori, l'Ing. Sabbatini Luca ha trasmesso la dichiarazione con la quale viene determinata in millesimi la proprietà del fabbricato oggetto dell'intervento;
- che, con nota pervenuta in data 23/04/2018 al prot. n. 10910, la Signora Moretti Paola ed i Signori Bianchi Ivan (*ditta Bianchi Ivan*) e Balducci Luigi (*ditta Balducci Luigi*) hanno dichiarato che "*l'impresa edile Bianchi Ivan non ha realizzato alcuna lavorazione nel cantiere nel quale ha operato come unica ditta l'impresa Balducci Luigi*";
- che la Signora Moretti Paola ha trasmesso in data 18/04/2018 gli estremi del nuovo Conto Corrente sul quale accreditare il saldo del contributo: UBI BANCA – Sportello San Severino Marche ;
- che la spesa che questo Ente dovrà sostenere è coperta dal finanziamento appositamente assegnato a questo Ente dalla Regione Marche con i Decreti del Dirigente del servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 188/ITE del 03.06.2014 e n. 235 del 21/11/2016, nonché con Decreto del Dirigente del servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio n. 56 del 22/03/2018 ed imputata al cap. entrata n. 694/0 ed uscita cap. n. 2970/0;

Visto:

- il documento "*Durc-on line*" acquisito dal portale INAIL con scadenza 05/06/2018 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della ditta esecutrice dei lavori (*Ditta Balducci Luigi di San Severino Marche*);
- la verifica effettuata online sul portale dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione – del M.E.F. ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 602/73, per la sola Signora Moretti Valeria [*unica comproprietaria/beneficiaria alla quale, in base alla suddivisione millesimale, spetta una proquota di contributo superiore ad € 5.000,00*] dalla quale risulta che la stessa non è "*inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 5.000,00*";

Richiamati:

- il Bilancio di Previsione del corrente anno, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 28/02/2018;
- la O.P.C.M. 52/2013;



- l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

Per le motivazioni sopra esposte;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare lo stato finale dei lavori di prevenzione del rischio sismico effettuati ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013 sull'edificio sito in Via Castello n. 1-3 (f. 153 P. 72) – ID. n. 16 – comproprietaria/delegata alla riscossione del contributo concesso, Signora Moretti Paola, nata a San Severino Marche (MC) il 13.01.1941 ed ivi residente in via Castello n. 3 – C.F. MRTPLA41A53I156P;
- Di disporre, con successivo apposito atto, il pagamento a favore della Sig.ra Moretti Paola, della somma di €. 22.986,56 (*Euro ventiduemilanovecentoottantasei virgola cinquantasei*), a saldo del contributo di € 76.621,87 alla medesima assegnato, in qualità di comproprietaria/delegata, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013 per l'esecuzione sul fabbricato di cui trattasi dei citati interventi di prevenzione del rischio sismico. Detta somma dovrà essere accreditata sul C.C.B. n. 11658 – Banca delle Marche - Filiale di San Severino Marche;
- Di imputare la spesa di €. 22.986,56 al cap. n. 2970/0 del Bilancio di esercizio 2016, I.C. 758/2014 sub. 9, assunto con determinazione n. 324/2014;
- Di dare atto:
 - ❖ che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
 - ❖ che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
 - ❖ che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - ❖ che la spesa conseguente all'impegno assunto sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018;



Città di San Severino Marche

- Di trasmettere copia della presente determinazione al soggetto beneficiario, al tecnico incaricato ed ai responsabili dell'Area Urbanistica e dell'Ufficio Ragioneria.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 24-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 30-04-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 24-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 30-04-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-05-18 al 21-05-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 22-05-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario