



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 291 del 31-10-2017**

Oggetto:

**PATRIMONIO: COMPRAVENDITA PORZIONE FABBRICATO DI VIA CACCIALUPI
N. 28 SOGGETTO ALLA LEGGE N. 560/1993. NON ESERCIZIO DIRITTO DI
PRELAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 12:15, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 236/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

Il Responsabile dell'Area Tecnica

OGGETTO: Compravendita porzione immobile con diritto di prelazione a favore del Comune.

Premesso:

- che con contratto di compravendita Rep. 76855 del 29/11/2004 (a rogito Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti – registrato all'Agenzia delle Entrate di Tolentino in data 16/12/2004 al n. 1500 Serie 1T) il Signor Netti Manlio, in qualità di assegnatario in locazione semplice, acquistò dal Comune - nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 560 del 24/12/1993 - l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, facente parte del fabbricato sito in via G. B. Caccialupi n. 28 (NCEU F. 150 – p. 284 sub 4 – sito al piano primo con annessa cantina);
- che l'art. 7 del medesimo contratto prevede che: *“La parte acquirente, ai sensi dell'art. 1 – 20° comma della legge 24/12/1993, n. 560, non potrà per dieci anni dalla registrazione del presente atto alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato, né modificarne la destinazione d'uso. Decorso tale termine la parte acquirente, qualora intendesse procedere all'alienazione, dovrà darne preventiva comunicazione a mezzo raccomandata al Comune venditore, il quale potrà esercitare entro 60 giorni, dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto”*;
- che, a seguito del decesso del Signor Netti Manlio, avvenuto a San Severino Marche in data 10/06/2010, il suddetto appartamento risulta essere di proprietà dei figli Netti Moreno e Netti Daiana, avendo la Vedova, Signora Canullo Adelaide, rinunciato all'eredità con atto in data 18/11/2010 a rogito Cancelliere del Tribunale di Camerino, ivi registrato in data 19/11/2010 al n. 435 – serie 4 - Mod. 263 quater [come specificato nella dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate uff. di Tolentino in data 27/05/2011 al n. 280, vol.9990 (Notaio Sciapichetti Benedetto)];

Dato atto:

- che i Signori Netti Moreno e Netti Daiana, con raccomandata a.r. pervenuta in data 11/10/2017 al prot. n. 30374, hanno trasmesso copia del preliminare di vendita del suddetto alloggio per l'eventuale esercizio da parte del Comune del diritto di prelazione (valore dell'immobile determinato in € 57.000,00);

Tutto ciò premesso;

Considerato che l'alloggio di cui sopra, unitamente alle altre unità immobiliari facenti parte del *“Condominio di via Caccialupi n. 28”*, furono a suo tempo alienati anche al fine di evitare le ingenti spese di manutenzione;

Visto che attualmente non si ravvisano motivi che possano giustificare l'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile oggetto di alienazione;

Si propone:



- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di esprimere il non interesse da parte del Comune di San Severino Marche all'esercizio del diritto di prelazione nella compravendita l'alloggio facente parte del fabbricato sito in via G. B. Caccialupi n. 28 (*NCEU F. 150 – p. 284 sub 4 – sito al piano primo con annessa cantina*);
- 3) Di inviare il presente atto ai Signori Netti Moreno e Netti Daiana;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
e del Servizio Patrimonio
F.to (Arch. Andrea Pancalletti)

Ritenuto che la proposta risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Richiamato il T.U.E.L. n. 267/2000 e la Legge 560/1993;

Ritenuto opportuno esprimere il non interesse da parte del Comune di San Severino Marche all'esercizio del diritto di prelazione nella compravendita l'alloggio facente parte del fabbricato sito in via G. B. Caccialupi n. 28 (*NCEU F. 150 – p. 284 sub 4 – sito al piano primo con annessa cantina*);

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
2. Di esprimere il non interesse da parte del Comune di San Severino Marche all'esercizio del diritto di prelazione nella compravendita l'alloggio facente parte del fabbricato sito in via G. B. Caccialupi n. 28 (*NCEU F. 150 – p. 284 sub 4 – sito al piano primo con annessa cantina*).
3. Di inviare il presente atto ai Signori Netti Moreno e Netti Daiana.

* * * * *



Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PIERMATTEI ROSA

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 33469

li 09-11-17

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 09-11-17 al 23-11-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to