



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 783 DEL 25-08-2018

Oggetto: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO D SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SUL LOTTO N. 8 DEL COMPARTO N. 4 DEL P.I.P. TACCOLI. INCAMERAMENTO CORRISPETTIVO DI VENDITA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 15/11/2010, fu stabilito di procedere - su specifica richiesta degli interessati e tramite atto pubblico - alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sui lotti facenti parte del Comparto n. 4 del PIP di Taccoli, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 31, commi 45/50 della Legge 23.12.1998, n. 448;
- a seguito delle richieste presentate dalle ditte Frascarelli srl e Tormatic srl, con contratto a rogito del Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti Rep. n. 95912 del 20/03/2018 il Comune di San Severino Marche è stata perfezionata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del lotto di terreno n. 8 del Comparto n. 4 del P.I.P. di Taccoli riportato nel Catasto dei Fabbricati al foglio 141 con la particella 430 sub 4-5-7-8-9 (*ente urbano di mq 5.670*), come di seguito specificato:
 - per mq 755 alla società Frascarelli srl;
 - per mq 4.915 alla società Tormatic srl;
- il corrispettivo per detta trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è stato determinato con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 26/06/2017 in € 6,00 al metro quadrato, per un totale di € 34.020,00, ripartito nel seguente modo:
 - Ditta Frascarelli srl: € 6,00 x 755 mq = € 4.530,00
 - Ditta Tormatic srl: € 6,00 x 4.915 mq = € 29.490,00
 - Totale..... € 34.020,00

Preso atto che l'importo di € 34.020,00, a seguito di accordi intercorsi tra le suddette due società, è stato interamente corrisposto dalla Tormatic srl con:

- assegno circolare non trasferibile n. 7200073958-12, emesso il 20/03/2018 dell'importo di € 29.490,00;
- assegno circolare non trasferibile n. 8200202300-04, emesso il 20/03/2018 dell'importo di € 4.530,00;

giusto provvisorio entrata Tesoreria comunale UBI Banca San Severino Marche, n. 1377 del 29/03/2018;

Visto il Bilancio di Previsione del 2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 28/02/2018;



Rilevato dover individuare il Capitolo di Entrata del Bilancio del corrente anno sul quale incassare la medesima somma di € 34.020,00;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
1. Di individuare il Capitolo di Entrata n. 455/02 del Bilancio corrente anno nel quale incamerare la somma di € 34.020,00, corrisposta al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del lotto di terreno n. 8 del Comparto n. 4 del P.I.P. di Taccoli riportato nel Catasto dei Fabbricati al foglio 141 con la particella 430 sub 4-5-7-8-9 (*ente urbano di mq 5.670*) con gli assegni circolari non trasferibili n. 7200073958-12 dell'importo di € 29.490,00 e n. 8200202300-04 dell'importo di € 4.530,00, emessi il 20/03/2018 (*giusto provvisorio entrata Tesoreria comunale UBI Banca San Severino Marche, n. 1377 del 29/03/2018*);
2. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
3. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 25-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 29-12-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 25-08-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 29-12-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-01-19 al 11-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 12-02-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario