



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Ufficio: MANUTENZIONI

CIG: Z77238B19A

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 451 DEL 23-05-2018

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONTROLLO, REVISIONE E COLLAUDO IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO DI EDIFICI ED AUTOMEZZI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI TRENTA DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O) SU ME.PA.. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: Z77238B19A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI

Al Responsabile dell'AREA TECNICA

OGGETTO: Affidamento del Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020 mediante R.d.O sul Me.Pa.. Determinazione a contrarre. CIG: Z77238B19A

PREMESSO:

CHE ai sensi delle seguenti norme di legge (di carattere generale) è obbligatorio, ai fini della sicurezza antincendio, procedere con cadenza semestrale al controllo, revisione e collaudo di impianti e presidi antincendio, nei luoghi di lavoro:

- D.P.R. n. 547 del 27/04/1955, art. 34 punto c, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio";
- D.M. n. 64 del 10.03.1998 - Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro - Art. 4 - "Controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio";
- D.P.R. n. 37 del 12.01.1998 - Art 5 - "Obblighi connessi con l'esercizio dell'attività";
- D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 - Allegato IV, Cap. 4 - "Misure contro l'incendio e l'esplosione" Comma 4.1.3.;

CHE l'attuale servizio di "Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali", affidato alla ditta "ANTINCENDIO TOLENTINO sas di Ortenzi Alberico, a seguito di proroga tecnica approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 30/12/2017 nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, è in scadenza il 30/06/2018;



CHE la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 172 del 22/05/2018, ha approvato il progetto per l'affidamento del **“Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020”** dei seguenti stabili comunali:

- 1) Biblioteca Comunale
- 2) Nuovi Uffici comunali Palazzo Governatori
- 3) Ufficio Urbanistica
- 4) Teatro Feronia
- 5) Sala Italia
- 6) Asilo Nido
- 7) Scuole Materne Via Gentili
- 8) Scuola Materna Via Virgilio
- 9) Scuola Elementare e Materna “Cesolo”
- 10) Scuola Media ed Elementare “P. Tacchi Venturi”
- 11) IPSIA “Don E. Pocognoni”
- 12) Università della Terza Età
- 13) Pinacoteca civica “P.Tacchi Venturi”
- 14) Circolo Pensionati
- 15) Nuova Palestra Scuole Medie
- 16) Palasport “A. Ciarapica”
- 17) Estintori Edifici e Automezzi Comunali

DATO ATTO che stante l'imminente scadenza del contratto in essere, occorre provvedere, in conformità a quanto stabilito nella citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 22/05/2018, all'affidamento del servizio di cui in premessa per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2020;

CONSIDERATO altresì che il valore dell'importo a base di gara del servizio in relazione per il periodo di MESI TRENTA dal **01/07/2018 al 31/12/2020** è stato determinato in euro **36.102,00**, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 902,55, oltre Iva di legge pari ad euro 7.942,44, come evidenziato nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE A BASE D'ASTA SERVIZIO DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020 - MESI TRENTA		
DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	35.199,45	
Spese per la sicurezza non soggette a ribasso incluse nei prezzi 2,5%	902,55	
TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA		36.102,00
IVA 22% su servizio a base d'asta		7.942,44
TOTALE GENERALE		44.044,44

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTI:

- l'articolo 32 comma 2 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., il quale prevede, che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 192 del D.lgs. del 18/08/2000 n 267 s.m.i., inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure;



- art. 36 "Contratti sotto soglia", commi 1 e 2, i quali dispongono "L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione..."2. ... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta".
- art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze", comma 1, il quale stabilisce che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";

VISTO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

STABILITO quindi di procedere, nel rispetto del principio di libera concorrenza, trasparenza e non discriminazione, all'affidamento del servizio suindicato tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di **Richiesta di Offerta (R.d.O.)** ad almeno 5 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, all'interno dell'iniziativa "*Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio - Beni e servizi per gli immobili* ", con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 5 (cinque).

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione definitivo esercizi 2018/2020.

CONSIDERATO che l'impegno economico, posto a base di gara, necessario per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020*" troverà copertura economica rispettivamente nei Bilanci di Previsione anni 2018, 2019 e 2020, all'interno del Peg dell'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni, facendo carico ai seguenti capitoli di spesa:

COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA PER CAPITOLO IVA COMPRESA			
CAPITOLO	ANNO 2018 Mesi 6	ANNO 2019 Mesi 12	ANNO 2020 Mesi 12
320/2	1.382,86	5.950,30	5.839,70
320/5	293,72	941,23	691,13
320/6	565,17	1.648,83	1.295,03



320/7	704,55	1.573,80	1.372,50
320/8	151,28	790,56	558,76
320/9	284,87	752,74	618,54
320/10	509,96	1.000,00	1.000,00
320/11	2.965,21	6.000,00	4.000,00
320/15	261,08	192,76	119,56
320/19	516,06	1.032,12	1.032,12
TOTALI IVA COMPRESA	7.634,76	19.882,34	16.527,34

VISTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il **CIG: Z77238B19A**

Per quanto relazionato si propone di determinare i criteri di aggiudicazione del Servizio oggetto del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Massimo Boldrini

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento e del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTA e richiamata la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione definitivo esercizi 2018/2020.

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI DARE ATTO che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 172 del 22/05/2018, ha approvato il progetto per l'affidamento del **"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"** dei seguenti stabili comunali:
 - 1) Biblioteca Comunale
 - 2) Nuovi Uffici comunali Palazzo Governatori
 - 3) Ufficio Urbanistica
 - 4) Teatro Feronia
 - 5) Sala Italia
 - 6) Asilo Nido
 - 7) Scuole Materne Via Gentili



- 8) Scuola Materna Via Virgilio
- 9) Scuola Elementare e Materna "Cesolo"
- 10) Scuola Media ed Elementare "P. Tacchi Venturi"
- 11) IPSIA "Don E. Pocognoni"
- 12) Università della Terza Età
- 13) Pinacoteca civica "P.Tacchi Venturi"
- 14) Circolo Pensionati
- 15) Nuova Palestra Scuole Medie
- 16) Palasport "A. Ciarapica"
- 17) Estintori Edifici e Automezzi Comunali

- 3) DI DARE ALTRESI' ATTO che con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 22/05/2018 sono stati approvati anche i sottoelencati elaborati tecnici contenenti le condizioni negoziali essenziali per l'affidamento in oggetto, predisposti dal Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica e depositati agli atti del servizio stesso:
 - A) Capitolato Speciale d'Oneri – Elementi, obblighi e condizioni contrattuali
 - B) Computo metrico estimativo e Piano Operativo degli interventi
 - C) Riepilogo costo servizio per anno e Quadro Economico
 - D) DUVRI - Documento unico di valutazione dei rischi e delle interferenze
- 4) DI INDIRE la PROCEDURA DI AFFIDAMENTO del servizio suindicato tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di **Richiesta di Offerta (R.d.O.)** ad almeno 5 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, all'interno dell'iniziativa "*Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio - Beni e servizi per gli immobili*", con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 5 (cinque).
- 5) DI STABILIRE per la presentazione delle offerte virtuali, sul MEPA, il termine minimo di giorni dieci (10).
- 6) DI DARE ATTO che l'impegno economico, posto a base di gara, necessario per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020*" troverà copertura economica rispettivamente nei Bilanci di Previsione anni 2018, 2019 e 2020, all'interno del Peg dell'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni, facendo carico ai seguenti capitoli di spesa:

COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA PER CAPITOLO IVA COMPRESA			
CAPITOLO	ANNO 2018 Mesi 6	ANNO 2019 Mesi 12	ANNO 2020 Mesi 12
320/2	1.382,86	5.950,30	5.839,70
320/5	293,72	941,23	691,13
320/6	565,17	1.648,83	1.295,03
320/7	704,55	1.573,80	1.372,50
320/8	151,28	790,56	558,76
320/9	284,87	752,74	618,54
320/10	509,96	1.000,00	1.000,00



320/11	2.965,21	6.000,00	4.000,00
320/15	261,08	192,76	119,56
320/19	516,06	1.032,12	1.032,12
TOTALI IVA COMPRESA	7.634,76	19.882,34	16.527,34

- 7) DI DARE ATTO che gli impegni spesa da assumere nei vari esercizi finanziari provvisori, rispettano i limiti di spesa dell'art. 163 del TUEL, in quanto sono frazionabili in dodicesimi.
- 8) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del procedimento è stato individuato nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini.
- 9) DI DARE ATTO che l'affidamento è soggetto agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n 136 e che il CIG attribuito alla presente procedura è **Z77238B19A**.
- 10) DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 11) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 12) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 13) DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 negli esercizi 2018.
- 14) DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art 29 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 23-05-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 14-06-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 23-05-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 14-06-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 05-07-18 al 19-07-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 20-07-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario