



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

**Reg. Ord. N. 128**

## IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Viste le Schede Fast 008 e 009, per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatte dalla squadra MR156 il giorno 09.02.2017, presso l'edificio sito a San Severino Marche, in località Pitino n.100, contraddistinto al foglio 83, particella 331, aggregato 01893.00 contenente i seguenti esiti FAST finale: parte dell'edificio "AGIBILE" e parte dell'edificio "NON UTILIZZABILE";

Vista la Perizia Giurata redatta, in data 21.03.2017 dal Geom. Ermanno Miconi, contenete la scheda AeDES del 20.03.2017 nella quale è stato evidenziato che sulle sopra citate schede FAST del 09.02.2017 è stato riportato un errore nell'identificazione della porzione inagibile dell'edificio in questione, equivocandola con quella agibile.

Preso Atto pertanto, sulla base di quanto dichiarato dal Geom. Ermanno Miconi, che le porzioni del fabbricato ubicato in località Pitino n.100 e distinto in catasto al foglio 83, particella 331, aggregato 0189300, debbono essere dichiarate come segue:

- Sub 2 proprietà Martinelli Paolo – Baleani Anna porzione "INAGIBILE";
- Sub 5 proprietà Martinelli Ezio – Antonini Annunziata porzione "AGIBILE".

Richiamata l'ordinanza di inagibilità n. 1151 del 27.03.2017, con la quale l'esito di agibilità del fabbricato è stato comunicato ai diretti interessati;

Ottenuta inoltre la seguente documentazione relativa alla pratica MUDE 490.40.20/2017/USR/662, intestatario Martinelli Paolo, edificio sito in località Pitino n. 100, contraddistinto al foglio 83, particella 331, sub 2:



- istanza n.11-043047-0000000916-2017, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 24.08.2017, relativa alla “*Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia*” per i lavori di “*riparazioni danni e rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 2016*”;
- il Decreto di Concessione Contributo n.704 del 03.05.2018 redatto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016, assunto agli Atti di questo Ente al prot.12282 del 04.05.18;
- istanza n. 11-043047-0000013144-2018, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche in data 10.09.2018, con la quale veniva comunicata la “*dichiarazione di fine lavori a seguito degli eventi sismici del 2016 e l'attestazione di regolare esecuzione degli stessi*”;

Acquisita agli Atti dell'Ente al prot.29381 del 11.09.2018 la richiesta di revoca dell'ordinanza di inabilità n. 1151/2017 redatta dal tecnico incaricato geom. Ermanno Miconi, contenete la Dichiarazione di Raggiunta Piena Agibilità e Sicurezza Statica dell'edificio sito a San Severino Marche in località Pitino n. 100, contraddistinto al foglio 83, particella 331, sub 2, a seguito dei lavori di riparazione del danno sismico precedentemente descritti.

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare l'ordinanza di inagibilità n. 1151 del 23.03.2017;

#### ORDINA

la revoca dell'ordinanza di inagibilità n. 1151 del 23.03.2017;

#### REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo del fabbricato sito a San Severino Marche in località Pitino n. 100, contraddistinto al foglio 83, particella 331, sub 2 - AGIBILE.

La notifica della presente ordinanza ai proprietari catastalmente individuati:

- *MARTINELLI PAOLO, nata a San Severino Marche il 03.09.1937, residente in località Pitino n. 100;*
- *BALEANI ANNA, nata a San Severino Marche il 13.09.1946, residente in località Pitino n. 100.*

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ( [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it) );
- al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 13.09.2018

IL SINDACO

Rosa Piermattei

