



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 45 del 26-02-2019**

Oggetto:

**PIANO CASA 2014-16 - CONCESSIONE CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER
ACQUISTO PRIMA CASA - ATTO DI INDIRIZZO PER FORMULAZIONE
GRADUATORIA SPECIALE IN AGGIUNTA A QUELLA GENERALE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore 22:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	A
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 59 del 25/02/2019 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

=====

Al Responsabile dell'Area Amministrativa

SEDE

OGGETTO: piano casa 2014-16 – concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima casa – atto di indirizzo in ordine alla formazione di graduatoria speciale in aggiunta alla graduatoria generale.

Atteso che la Legge Regione Marche 16.12.2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

Preso atto che il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R. n. 115/2014) ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014 – 2016;

Preso atto della nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. 197627/08/02/2019 pervenuto via pec in pari data con la quale è stata formalmente comunicata ai Comuni della Regione l'attivazione delle procedure e la relativa tempistica per l'attuazione delle previsioni di cui alla suddetta DGR n. 45/2016 con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);

Atteso, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

Visto lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l'acquisto della prima casa allegato alla nota della Regione Marche sopra richiamata;

Preso atto della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciali riservate a particolari categorie sociali;

Sentito il parere favorevole dell'Assessorato competente, si propone di deliberare quanto segue



1. Di prendere atto dell'adozione da parte della Regione Marche, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del di Edilizia Residenziale 2014/16 cosiddetto "Piano Casa 2014/16", con nota prot. n. 197627/08/02/2019 delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 che, alla lettera B.3, disciplina la **concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa)**
2. Di esprimere parere favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari - alla formulazione da parte del Comune di San Severino Marche, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:
 - Richiedente appartenente a famiglia di recente formazione ovvero quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;
 - il richiedente di età inferiore a 39 anni alla data di presentazione della domanda.
3. Di demandare a successiva apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del bando e tutte le conseguenti procedure secondo i criteri e requisiti stabiliti dalla Regione Marche (acquisizione domande, formulazione graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato al precedente punto, trasmissione delle stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali).

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

– Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Antonella Leonori

=====

Richiamato il provvedimento sindacale n. 76/13 del 31/10/2014, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;



Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Procedimento, si condivide quanto sopra espresso e si chiede alla Giunta di deliberare in merito.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Avv. Pietro Tapanelli

=====

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Atteso che il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto dell'adozione da parte della Regione Marche, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del di Edilizia Residenziale 2014/16 cosiddetto "Piano Casa 2014/16", con nota prot. n. 197627/08/02/2019 delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 che, alla lettera B.3, disciplina la **concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa)**.
3. Di esprimere parere favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari - alla formulazione da parte del Comune di San Severino Marche, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:
 - Richiedente appartenente a famiglia di recente formazione ovvero quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;
 - il richiedente di età inferiore a 39 anni alla data di presentazione della domanda.



4. Di demandare a successiva apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del bando e tutte le conseguenti procedure secondo i criteri e requisiti stabiliti dalla Regione Marche (acquisizione domande, formulazione graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato al precedente punto, trasmissione delle stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali).

=====

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

=====



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Tapanelli Pietro

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 8609

li 18-03-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 18-03-19 al 01-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to