



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1270

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio: "[...] Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 89 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti di precedenti commi 1, 1-bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate [...]"

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

Richiamata:

- la scheda Fast n. 004 del 23/11/2016 avente ad oggetto l'edificio sito a San Severino Marche in P.zza della Libertà n. 2 (viale Della Resistenza n.52/n.54) descritto in catasto al Fg. 136 Part.



274 (Aggregato 0408100), di proprietà catastalmente rilevata, di Eusebi Vincenzo nato a San Severino Marche (Mc) il 25/01/1931 e di Eusebi Daniela nata a Bagnacavallo (Ra) il 31/05/1964 che si conclude con il seguente esito: EDIFICIO AGIBILE;

- la relativa comunicazione di agibilità protocollo 41325 del 14/12/2016;

Acquisita agli atti dell'Ente al protocollo 11153 del 30/03/2017 la richiesta di ripetizione del sopralluogo da parte dei proprietari dell'edificio in questione, a mezzo di perizia tecnica asseverata dal Geom. Andrea Radichetti, iscritto al Collegio Circondariale dei Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n. 291, in conformità alla vigente disciplina in materia;

Preso atto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo con nota acquisita al protocollo 15484 del 04/05/2017;

Considerato che la "Scheda di I livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post- sismica" - AeDES - redatta in data 05/05/2017 dalla squadra P2212, relativamente all'edificio sito a San Severino Marche, in via Della Libertà n.2 (via Della Resistenza n.52/n.54) Fg. 136 Part. 274, contiene il seguente esito: **(B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO** con indicazione dei seguenti *Provvedimenti e/o agibilità parziali*: "Inagibile unità imm. piano terra prospiciente via della Libertà (est) e unità imm. piano primo – Agibile unità imm. piano terra prospiciente via Puccitelli (ovest) – *Provvedimenti: riparazione danni tamponature e tramezzi*";

VALUTATO

che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

L'edificio sito a San Severino Marche, in via Della Libertà n.2 (via Della Resistenza n.52/n.54) Fg. 136 Part. 274, di proprietà dei soggetti in premessa meglio generalizzati, **(B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO** con indicazione dei seguenti *Provvedimenti e/o agibilità parziali*: "Inagibile unità imm. piano terra prospiciente via della Libertà (est) e unità imm. piano primo – Agibile unità imm. piano terra prospiciente via Puccitelli (ovest) – *Provvedimenti: riparazione danni tamponature e tramezzi*", inibendo l'utilizzo delle unità immobiliari danneggiate ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla realizzazione dei provvedimenti di pronto intervento necessari a renderle agibili.

ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle unità danneggiate ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.



La notifica a:

- Eusebi Vincenzo nato a San Severino Marche (Mc) il 25/01/1931 viale Della Resistenza n.54 62027 San Severino Marche (Mc).
- Eusebi Daniela nata a Bagnacavallo (Ra) il 31/05/1964 via Della Libertà n. 2 62027 San Severino Marche (Mc).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 11/05/2017.

IL SINDACO

Rosa Piermattè

