



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 127 del 30-05-2017**

**Oggetto:**  
**MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA LAZZARELLI/VICOLO DELLA  
MADONNETTA F.152 P.386, APPROVAZIONE INTERVENTO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di maggio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

|                       |                    |   |
|-----------------------|--------------------|---|
| PIERMATTEI ROSA       | SINDACO            | P |
| MESCHINI GIOVANNI     | VICE-SINDACO       | P |
| ANTOGNOZZI TARCISIO   | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| BIANCHI SARA CLORINDA | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| BIANCONI VANNA        | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| PAOLONI PAOLO         | ASSESSORE-CONSIGL. | P |

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche n. 146 del 22/05/2017 che viene di seguito riportata integralmente:

\* \* \* \* \*

### **Il Responsabile della IV Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio**

**OGGETTO: PROPOSTA APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA, PERIZIA GIUSTIFICATIVA E IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN VIA LAZZARELLI VICOLO DELLA MADONNETTA (F.152 P.386-387)**

### **PREMESSO**

- *che gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016, hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi, hanno provocato ingenti danni alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;*
- *che i suddetti eventi hanno colpito in modo considerevole il territorio di San Severino Marche (MC) determinando una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone provocandone lo sgombero di un numero considerevole di immobili pubblici e privati, danni alla viabilità e danneggiamenti alle strutture ed infrastrutture su tutto il territorio comunale;*
- *che è stato necessario provvedere tempestivamente a porre in essere ogni situazione urgente finalizzata al soccorso ed all'assistenza alla popolazione, nonché all'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari;*
- *che l'edificio in premessa (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al Foglio 152 particella 386-387 Aggregato n.04975\_00) è stato valutato dalla squadra n. 350 con scheda n. 09 del 11/01/2017 con giudizio "EDIFICIO NON UTILIZZABILE" (attraverso la compilazione della scheda FAST secondo l'art.1 dell'ordinanza 405/2016 e disciplinata dall'art.1 dell'OCDPC n. 422 del 2016);*
- *che con ordinanza sindacale n.445 del 19/01/2017 è stato disposto, ai proprietari nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in premessa;*
- *che l'edificio è stato oggetto di valutazione da parte del Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) previsto dalle OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e n.393 del 13 settembre 2016 secondo l'allegato C, ovvero, scheda di valutazione GTS, rintracciabile con numero 04 del 02/03/2017;*
- *che il parere espresso dalla commissione di cui al punto precedente è classificato con giudizio P2 (interventi di media importanza), opera provvisoria NON eseguibile dai VV.F. e con la seguente nota: "edificio in muratura con solai in legno. Si rilevano lesioni di media gravità sulla zona a valle a ridosso dell'arco. Si ritiene necessaria la centinatura dell'arco, cinturazione sui due livelli e puntellatura dei due spalloni dell'arco";*



- *che a seguito del giudizio espresso dal GTS (numero scheda 04 del 02/03/2017) si evince la necessità di un intervento di messa in sicurezza che non è eseguibile dai VV.F. e pertanto, il comune di San Severino Marche dovrà provvedere alla realizzazione degli interventi specificati al punto precedente al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità lungo via Lazzarelli vicolo della Madonnetta;*
- *che sono presenti i presupposti della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, il per l'immediata realizzazione di un'opera di protezione nell'edificio individuato in premessa;*

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 1992, n.225, valida fino al centottantesimo giorno dalla data della deliberazione medesima, dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**VISTA** l'Ordinanza n.388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016, con la quale sono stati disposti, in conseguenza di tali eventi, primi interventi di protezione civile;

**VISTO** in particolare l'art. 1 della predetta ordinanza, che al comma 1, indica i compiti spettanti al capo Dipartimento Protezione Civile, ai Presidenti delle Regioni, ai Prefetti ed ai Sindaci nonché alle strutture operative del Servizio nazionale della Protezione Civile e, al comma 2, prevede che "i soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:

- a) *Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;*
- b) *Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;*
- c) *Degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose;*

**VISTI** inoltre, gli indirizzi emanati dal Capo Dipartimento Protezione Civile, con nota prot. N. UC/TERAG16/0044298 del 03/09/2016, con cui viene precisato che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purché riferite con stretto nesso di causalità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività" indicate nel periodo sopra riportato, sono le seguenti:

1. *Soccorso e prima assistenza alla popolazione;*
2. *Allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;*
3. *Gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;*
4. *Trasporti pubblici e privati;*
5. *Sistemazione alloggiative alternative;*
6. *Noleggio e movimentazione materiale e mezzi;*
7. *Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;*
8. *Contributi di autonoma sistemazione;*
9. *Gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista;*

**VISTO** l'articolo 32 della legge 23 dicembre 1978, n. 833;

**VISTO** gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



**VISTO** l'articolo 163 del d.lgs. 50/2016;

**RITENUTO**, che nelle more dell'indispensabile avvio della fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

**CONSIDERATO** che gli eventi sismici del 24 agosto, del 26-30 ottobre 2016 hanno interessato anche il territorio comunale di San Severino Marche, dove in varie parti si sono verificati danni e crolli, nonché interruzioni di servizi sia pubblici che privati e danni e disagi diffusi alle popolazioni residenti;

**CONSIDERATO** che l'attuale stato di bisogno sopra descritto rende altresì indispensabile tutta una serie di interventi sulle zone interessate e prestazioni di primo soccorso a favore delle popolazioni colpite, siano o non siano evacuate dalle abitazioni;

**CONSIDERATO** che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per l'esecuzione degli interventi finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e alla messa in sicurezza dei beni colpiti dal sisma del 26 e 30 ottobre 2016;

**CONSIDERATO** che qualunque ritardo potrebbe comportare un aumento della pericolosità per la pubblica incolumità prodotta da potenziali crolli di porzioni del fabbricato, individuato in premessa e lesionato dagli eventi sismici;

**CONSIDERATO** che stante la situazione di impellente emergenza, si è provveduto, con il verbale di somma urgenza, ad individuare con procedure conformi al disposto dell'articolo 163 del d.lgs. 50/2016 l'affidatario dei lavori per la realizzazione di un'opera provvisoria di messa in sicurezza del fabbricato;

**VISTO** il verbale di somma urgenza redatto in data 16/05/2017 e contenente la descrizione e la quantificazione delle lavorazioni necessarie per la realizzazione di un'opera provvisoria costituita da una cinturazione del fabbricato su due livelli, nonché dalla centinatura e puntellatura dell'arco;

**VISTA** la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza redatta in data 18/05/2017 Prot. Int. 35/049, con la quale si conferma la quantificazione dei lavori necessari per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza del fabbricato;

**CONSIDERATO** che con il verbale di somma urgenza è stata individuata l'impresa EDILBIANGI srl, con sede in via A. Meucci 8/10, 62027 San Severino Marche (MC) P.Iva 00418400438, la quale si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori con un ribasso sul prezzario di riferimento di cui all'ordinanza 7 del CGR del 14/12/2016, pari al 20%, secondo l'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016. Pertanto l'importo contrattuale è pari a € 14.929,45 oltre iva 10%, per un totale di €16.422,39;

**RICHIAMATE**, altresì, le competenze proprie del Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche, di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si propone quanto segue:



- 1- Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2- Di approvare il verbale di somma urgenza Prot. Int. n.33/049 redatto in data 16/05/2017, relativo alla messa in sicurezza del fabbricato sito in via Lazzarelli, censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al Foglio 152 - Particella 386-387, danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 e redatto, ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dal Responsabile VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche;
- 3- Di prendere atto della disponibilità offerta dall'impresa EDILBIANGI s.r.l.- con sede in via A. Meucci 8/10, 62027 San Severino Marche (MC) P.Iva 00418400438 - a realizzare le opere individuate dal verbale di somma urgenza, sulla base degli importi individuati mediante l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DL 189/2016, approvato con ordinanza n.7 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 14/12/2016, ridotti del 20% secondo quanto previsto dall'art.163 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per un importo contrattuale pari a € 14.929,45 oltre iva 10%, per un totale di €16.422,39 come riportato nel seguente quadro economico:

#### A) LAVORAZIONI

|   |                                  |                    |
|---|----------------------------------|--------------------|
| OG1 Opere edilizie – Messa in sicurezza     | €                                | 13.254,06          |
| OG1 Costi apprestamenti per la sicurezza    | €                                | 4.326,20           |
| OG1 Totale Lavori                           | €                                | <b>17.580,26</b>   |
| Ribasso 20% sui lavori                      |                                  | 2.650,81           |
| Totale lavori ribassato                     | €                                | 10.603,25          |
| Totale lavori ribassato più oneri sicurezza | €                                | <b>14.929,45</b>   |
|   | I.V.A. su A) Lavorazioni         | € 1.492,94         |
|   | <b>Totale Lavori IVA inclusa</b> | <b>€ 16.422,39</b> |

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

|   |          |                 |
|---|----------|-----------------|
| 1 Imprevisti (iva Inclusa)                | €        | 1.933,83        |
| 2 Spese Tecniche                          | €        | 351,61          |
| 3 Economia da ribasso                     | €        | 2.650,81        |
| 4 Iva (10%) su economia da ribasso        | €        | 265,08          |
| <b>Totale Somme a Disposizione Lavori</b> | <b>€</b> | <b>5.201,33</b> |



TOTALE GENERALE A) + B) € **21.623,72**

- 4- Di approvare i lavori di "Messa in sicurezza fabbricato sito in via Lazzarelli, censito Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al Foglio 152 - Particella 386-387 costituiti da una cinturazione del fabbricato su due livelli, nonché dalla centinatura e puntellatura dell'arco;
- 5- Di demandare al Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti;
- 6- Di finanziare la presente spesa con i fondi assegnati dalla protezione Civile mediante il sistema regionale CohesionWorkPA prevista in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388/2016 e della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati;
- 7- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELLA VI AREA  
Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio  
F.to Ing. Marco Barcaioni

\*\*\*\*\*

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare il comma 2 dell'art. 48;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;



## DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il verbale di somma urgenza Prot. Int. n.33/049 redatto in data 16/05/2017, relativo alla messa in sicurezza del fabbricato sito in via Lazzarelli, censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al Foglio 152 - Particella 386-387, danneggiato a seguito degli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 e redatto, ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dal Responsabile VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche.
3. Di prendere atto della disponibilità offerta dall'impresa EDILBIANGI s.r.l.- con sede in via A. Meucci 8/10, 62027 San Severino Marche (MC) P.Iva 00418400438 - a realizzare le opere individuate dal verbale di somma urgenza, sulla base degli importi individuati mediante l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DL 189/2016, approvato con ordinanza n.7 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 14/12/2016, ridotti del 20% secondo quanto previsto dall'art.163 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per un importo contrattuale pari a € 14.929,45 oltre iva 10%, per un totale di €16.422,39 come riportato nel seguente quadro economico:

### A) LAVORAZIONI

|   |                           |                    |
|---|---------------------------|--------------------|
| OG1 Opere edilizie – Messa in sicurezza     | €                         | 13.254,06          |
| OG1 Costi apprestamenti per la sicurezza    | €                         | 4.326,20           |
| OG1 Totale Lavori                           | €                         | <b>17.580,26</b>   |
| Ribasso 20% sui lavori                      |                           | 2.650,81           |
| Totale lavori ribassato                     | €                         | 10.603,25          |
| Totale lavori ribassato più oneri sicurezza | €                         | <b>14.929,45</b>   |
|   | I.V.A. su A) Lavorazioni  | € 1.492,94         |
|   | Totale Lavori IVA inclusa | € <b>16.422,39</b> |

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

|                            |   |          |
|----------------------------|---|----------|
| 1 Imprevisti (iva Inclusa) | € | 1.933,83 |
|----------------------------|---|----------|



|   |   |          |                 |
|---|---|----------|-----------------|
| 2 | Spese Tecniche                            | €        | 351,61          |
| 3 | Economia da ribasso                       | €        | 2.650,81        |
| 4 | Iva (10%) su economia da ribasso          | €        | 265,08          |
|   | <b>Totale Somme a Disposizione Lavori</b> | <b>€</b> | <b>5.201,33</b> |

**TOTALE GENERALE A) + B) € 21.623,72**

4. Di approvare i lavori di "Messa in sicurezza fabbricato sito in via Lazzarelli, censito Catasto Fabbricati del Comune di San Severino Marche al Foglio 152 - Particella 386-387 costituiti da una cinturazione del fabbricato su due livelli, nonché dalla centinatura e puntellatura dell'arco.
5. Di demandare al Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.
6. Di finanziare la presente spesa con i fondi assegnati dalla protezione Civile mediante il sistema regionale CohesionWorkPA prevista in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388/2016 e della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati.

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to **PIERMATTEI ROSA**

**Il Segretario Generale**  
F.to **SCUDERINI VENANZIO**

---

Prot. N. 22542

li 13-07-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to TAPANELLI PIETRO

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
TAPANELLI PIETRO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 13-07-17 al 27-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to