Città di

San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 109 del 23-04-2019

Oggetto:
AGGIORNAMENTO E MODIFICHE CONTRIBUTI AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 (ex L. 10/77) - CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 115/2019 predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che di seguito si riporta:

****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- Con atto della Giunta Municipale n. 198 del 8/03/1991 venivano aggiornati gli importi dovuti ai sensi della L. 10/77, con successiva deliberazione n. 1410 del 23.12.1993 venivano adeguati (alle disposizioni della delibera Giunta Regione Marche n. 3651 del 8.07.1991), ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.6/77, i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, mentre con atto di G.M. n. 521 del 22/06/1995 veniva adeguato (al valore dell'indice Istat - Giugno 1994) il contributo relativo al costo di costruzione e confermati i valori degli oneri di urbanizzazione indicati nel precedente atto 1410/93, con successivo atto della G. M. n. 86 del 26/02/1998 venivano ulteriormente adeguati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, con ulteriore atto 425 del 22/12/2003 la Giunta approvava una ulteriore modifica degli importi adeguando gli stessi e trasformando gli importi dovuti in euro; con ulteriore atto della Giunta n. 136 del 20/04/2006 veniva approvata una ulteriore modifica degli importi dei contributi nel rispetto della legislazione vigente; con ulteriori della Giunta n. 277 del 21.08.2008 e n. 266 del 10/08/2009 venivano approvato ulteriori aggiornamenti degli oneri di cui si tratta ed infine l'ultimo aggiornamento è stato approvato con Delibera della Giunta n. 407 del 24-11-2010 in forza della quale il valore del Contributo era stato stabilito in Euro 217,00.

ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

- L'art. 16 del DPR. 380/2001 prevede: "… Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali … ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi accertata dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)."
- Con delibera della Giunta Regionale n. 172 del 19/03/2002, la Regione Marche ha aggiornato il limite di costo annuale per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, stabilendo che la variazione ISTAT per il periodo Giugno 2001 – Giugno 1994 è pari a + 15,4%;
- Normalmente il costo deve essere adeguato in ragione della intervenuta variazione dell'indice ISTAT, partendo dal valore inizialmente deliberato dalla Regione e utilizzando per il nuovo periodo il valore conseguente. Avendo dal 2010 fino ad oggi verificato che il valore approvato restava, se pur di poco superiore a quello consigliato, è stato sempre conservato il valore assunto in quella data al fine di raggiungere il riequilibrio tra il valore approvato e quello consigliato – derivante dal calcolo suddetto.

Per quanto sopra esposto avendo rilevato una sostanziale modifica nel valore proposto per il 2018 di seguito se ne propone la revisione:

Descrizione	Incremento % base: anno 2015 = 100	Valore arrot.
Indice ISTAT dicembre 2018	103,0	Incremento 1.9% = 1.019
Indice ISTAT dicembre 2017	101,1	219,00
Calcolo nuovo valore 219 * 1.019 = 223,16		**223,00 €/mq**

Costo di costruzione aggiornato e arrotondato = euro 223,00 a mq

Tutto ciò premesso si invita la Giunta a deliberare quanto segue:

A) Confermare le modalità operative per il calcolo dei contributi dettate dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione n. 7 del 26/02/2013 e D.D. n. 3 del 334;
B) Confermare gli importi relativi ai Contributi per Urbanizzazioni Primaria e Secondaria come già disposto con deliberazione della Giunta N. 27 del 3/02/2018;
C) Approvare la modifica del valore di base del Contributo per Costo di Costruzione nell'importo arrotondato ad euro 223,00.
D) Confermare tutte le altre modalità operative indicate per il calcolo del Contributo del Costo di Costruzione nella Deliberazione del Consiglio n. 7 del 26/02/2013 e D.D. n. 334 del 15/05/2015.

San Severino M. li 15/04/2019

Il Responsabile del SERVIZIO URBANISTICA
F.to (Geom. Giuliano Tiburzi)

==========

Esaminata la sopra riportata relazione e fatta propria in ogni sua parte;

PROPONE

- Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Confermare le modalità operative per il calcolo dei contributi dettate dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione n. 7 del 26/02/2013 e D.D. n. 3 del 334;
- Confermare che gli importi relativi ai Contributi per Urbanizzazioni Primaria e Secondaria come già disposto con deliberazione della Giunta N. 27 del 3/02/2018;
- Approvare la modifica del valore di base del Contributo per Costo di Costruzione nell'importo arrotondato ad euro 223,00.
- Confermare tutte le altre modalità operative indicate per il calcolo del Contributo del Costo di Costruzione nella Deliberazione del Consiglio n. 7 del 26/02/2013 e D.D. n. 334 del 15/05/2015.
- Dare atto che gli importi approvati con il presente atto entreranno in vigore a valere dal

1 Maggio 2019.

Il Responsabile dell'AREA RICOSTRUZIONE e URBANISTICA f.f.
F.to (Geom. Giuliano Tiburzi)

****

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Ritenuto di conseguenza dover deliberare in merito;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di confermare le modalità operative per il calcolo dei contributi dettate dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione n. 7 del 26/02/2013 e D.D. n. 334 del 15/05/2015.

3. Di confermare gli importi relativi ai Contributi per Urbanizzazioni Primaria e Secondaria come già disposto con deliberazione della Giunta N. 28 del 5/02/2019.

4. Di approvare la modifica del valore di base del Contributo per Costo di Costruzione nell'importo arrotondato ad euro 223,00.

5. Di confermare tutte le altre modalità operative indicate per il calcolo del Contributo del Costo di Costruzione nella Deliberazione del Consiglio n. 7 del 26/02/2013 e D.D. n. 334 del 15/05/2015.

6. Di dare atto che gli importi approvati con il presente atto entreranno in vigore a valere dal 1° Maggio 2019.

*****

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ Comma, del

D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

*****

MB/mp-22

Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to TIBURZI GIULIANO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 14058 li 09-05-19

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, lì

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 09-05-19 al 23-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to