



Pratica edilizia n. 2018/770

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 03/12/2018, assunta al protocollo al n. 2018/42961, avanzata da MARCANTONI UGO nato a SAN SEVERINO MARCHE il 12/10/1941 residente in LOCALITA' TACCOLI 44 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale MRCGUO41R12I156Y, ROCCHI MARIACONCETTA nata a SAN SEVERINO MARCHE il 08/12/1949 residente in VIA SAN PACIFICO 26 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale RCCMCN49T48I156Y per i lavori di Permesso in sanatoria per la trasformazione di una porta garage in due finestre, di una seconda porta garage in una finestra ed una porta e nella realizzazione di un divisorio interno. Zona classificata Agricola di interesse paesistico - sottozona "ESP-V3" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 31 mappali nn. 23 Ubicato in LOCALITA' CASTEL SAN PIETRO;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 19/12/2018;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Permesso in sanatoria per la trasformazione di una porta garage in due finestre, di una seconda porta garage in una finestra ed una porta e nella realizzazione di un divisorio interno. Zona classificata Agricola di interesse paesistico - sottozona "ESP-V3" , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colori intonati all'ambiente circostante previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;

pagina 1

- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato color legno od altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido (per le abitazioni gli infissi dovranno essere in legno);
- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- gli architravi delle finestre o delle porte dovranno essere realizzate in mattoni o pietra a vista od in legno;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;

San Severino Marche 07 MAG 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giuseppe Ballini)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

