



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 383 del 20-12-2018**

Oggetto:

**REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIPARAZIONE E MODIFICHE
DELL'IMPIANTO DI COGENERAZIONE E RETE DI TELERISCALDAMENTO.
CUP: I57D18000620004.**

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 13:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 404 del 13/12/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: Realizzazione interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento. CUP: **I57D18000620004**

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 24/01/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione dell'impianto di cogenerazione con rete di teleriscaldamento a servizio di plessi scolastici (nell'ambito del progetto "POR 2007/2013 – Asse 3 – Promozione dell'efficienza energetica) prevedente la spesa complessiva di € 398.768,92, di cui 324.189,62 per progettazione esecutiva e realizzazione delle opere da affidare mediante l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo ai sensi dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 169 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010;
- che a seguito di operazioni di gara svolte nei giorni 25/03/2013, 02/05/2013 e 17/05/2013, come risulta dai verbali conservati in atti, la Commissione di gara ha aggiudicato i lavori e la progettazione all'impresa Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. per il ribasso del 30,273% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 228.851,76 di cui Euro 219.358,84 per lavori (compresi oneri di sicurezza per € 9.592,92 non soggetti a ribasso) ed Euro 6.095,58 per progettazione esecutiva e prestazioni tecniche connesse, oltre IVA ai sensi di legge;
- che la Regione Marche, Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia – P.F. Efficienza energetica e Fonti Rinnovabili, con nota prot. n. 0419134 del 21/06/2013, inviata via PEC ed assunto al protocollo del comune al n. 12754 del 22/06/2013, ha autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta ritenendo ammissibili gli interventi proposti dal Responsabile dell'Area Tecnica con nota prot. n. 10373/4 del 21/05/2013, fermo restando che l'importo massimo ammissibile (lavori + spese tecniche) del progetto non doveva essere superiore all'importo ammesso in graduatoria, pari ad € 398.319,44;
- che con Determinazione n.1521 del 16/10/2013 l'Ing. Marco Aronne, Amministratore con rappresentanze dello Studio 3Energy Associati con sede in Meda (MB), è stato incaricato della D.L. dell'intervento di "Realizzazione di un impianto di cogenerazione con rete di teleriscaldamento a servizio di plessi scolastici";
- che con la ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. è stato sottoscritto Contratto d'Appalto Rep.n.5131 del 11/11/2013;



- che il progetto esecutivo è stato consegnato dalla Ditta Ascani Impianti Costruzioni srl entro il tempo utile, con nota prot. n. 26126 del 24/12/2013, così come redatto dai progettisti incaricati ed indicati in sede di gara, Ing. Eugenio Insola, Ing. Leopoldo Gregori e Per. Ind. Luca Rossi;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 17/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Realizzazione di impianto di cogenerazione con rete di teleriscaldamento a servizio di plessi scolastici", per l'importo complessivo di € 398.319,44;
- che i lavori hanno avuto inizio il 10/04/2014 e si sono conclusi il 10/04/2015;
- che il nuovo importo contrattuale di € 336.632,44 (oneri della sicurezza pari ad € 13.717,19 compresi), scaturito dalla possibilità del riutilizzo del ribasso d'asta e dall'approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 17/03/2014, è stato formalizzato con Atto di Sottomissione Rep.n.5278 del 09/02/2015;
- che lo Stato Finale dei Lavori dell'importo complessivo di € 336.632,44 è stato redatto in data 13/11/2015 dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Aronne, dal quale si evince che il credito a favore della ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l., alla luce dei certificati di pagamento già emessi, è di € 1.683,16 + IVA 10%, pari ad € 168,32, per il totale complessivo di € 1.851,48;
- - che il Direttore dei Lavori Ing. Marco Aronne ha redatto in data 16/11/2015 la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sopra citati, ai sensi dell'Art.202 del Regolamento D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207, del 16/11/2015;
- che nel cronoprogramma comunicato dalla Regione Marche viene data piena funzionalità all'opera entro il 31/12/2015;
- che con nota del 09/12/2015, pervenuta al Comune al Prot. n. 30253 del 16/12/2015, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Civitanova Marche (MC) ha comunicato la necessità di assumere documentazione integrativa per l'attivazione del cogeneratore della potenza di 103 kWp sito presso l'Istituto comprensivo P.T. Venturi in Viale Bigioli snc;
- che ad oggi non è stato possibile ancora redigere il certificato di taratura a carico reale del complesso di misura della produzione dell'energia elettrica in quanto tale carico può essere determinato solo a seguito dell'effettiva attivazione dell'impianto;
- che l'attivazione ha richiesto la nomina di un gestore dello stesso che con Deliberazione di Giunta n. 342 del 31/12/2016 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di poter individuare nell'A.S.SE.M. s.p.a. con un contratto di gestione sperimentale per la durata semestrale a decorrere dalla data di attivazione dell'impianto;
- che a seguito degli eventi sismici che nel 2016 hanno interessato il territorio comunale non è stato possibile completare le procedure autorizzative e la messa a punto dell'impianto per la sua attivazione a partire dalla stagione invernale 2016/2017;



- che lo stato di emergenza dichiarato a seguito degli eventi sismici e in generale il complesso di attività rivolte al superamento della situazione di crisi hanno protratto questa situazione fino a gennaio-febbraio 2018 allorchè la disagiata situazione climatica con freddo intenso, gelo e neve, con temperature che di notte hanno raggiunto i -15°C, ha prodotto dei danni all'impianto di cogenerazione;
- che allo stesso tempo si è valutato di poter apportare delle modifiche allo stesso impianto al fine di realizzare un ulteriore punto di servizio per la scuola media P. Tacchi Venturi, aumentando la stessa redditività dell'impianto e che la ditta Ascani Costruzioni srl, interpellata dal Comune, in data 11/06/2018 ha inviato un preventivo di spesa di € 25.000,00 oltre all'IVA 10%, comprensivo degli interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento;
- che il Comune, attraverso il Servizio Manutenzioni, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di risarcimento danni presso Aon spa, pratica assicurativa- Rif. 2018/0056799, attualmente ancora in corso di istruttoria;
- che l'Amministrazione comunale, al fine di consentire il superamento dell'attuale situazione di mancato utilizzo dell'impianto ha destinato la somma di € 15.000,00 al Cap. 2514/01 per opere di manutenzione straordinario centrale termica ed impianto di cogenerazione presso scuola media P. Tacchi Venturi;
- che, alla luce di quanto sopra, si è provveduto ad estrapolare dal preventivo presentato dalla Ditta Ascani Costruzioni srl le voci di spesa riguardanti gli interventi di più urgente realizzazione per consentire una rapida ed efficace riattivazione dell'impianto di cogenerazione, ottimizzando al contempo anche la redditività dello stesso in termini di produzione energetica;

Vista la perizia tecnica da cui risulta il seguente quadro tecnico economico di spesa:

LAVORI	IMPORTO	TOTALE
Interventi di riparazione e modifiche impianto di cogenerazione	€ 13.368,98	
oneri per la sicurezza	€ 267,38	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 13.636,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori	€ 1.363,64	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.363,64
IMPORTO TOTALE		€ 15.000,00

Richiamato il provvedimento sindacale n.3 del 07/01/2008 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell' Area Tecnica;

Visto che al seguente progetto è stato assegnato il seguente CUP: **I57D18000620004**;



Richiamate le competenze proprie di Responsabile dell'Area Tecnica di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Si propone di deliberare quanto segue:

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il quadro economico risultante dalla perizia di spesa per la realizzazione interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento, come di seguito indicato:

LAVORI	IMPORTO	TOTALE
Interventi di riparazione e modifiche impianto di cogenerazione	€ 13.368,98	
oneri per la sicurezza	€ 267,38	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 13.636,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori	€ 1.363,64	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.363,64
IMPORTO TOTALE		€ 15.000,00

- 3) Di dare atto che la scelta del contraente a cui affidare i lavori di realizzazione interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento, sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di richiesta di preventivo a ditta specializzata nel settore;
- 4) Di dare atto che la spesa di € 13.636,36 + IVA al 10% di € 1.363,64 per il totale di € 15.000,00 per la realizzazione interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento sarà imputata al Capitolo 2514/01 del corrente Bilancio 2018, che presenta l'adeguata disponibilità.
- 5) Di individuare nel Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Andrea Pancalotti - il Responsabile del Procedimento.
- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 competono al Responsabile Unico del Procedimento sopra individuato gli atti di attuazione della presente Deliberazione ed in particolare l'adozione della Determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del TEL 267/2000 e gli atti ad essa conseguenti.
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.



Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

- di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. PANCALLETTI ANDREA

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto l'art. 4, 16° comma del D. L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, il quale stabilisce che la deliberazione da adottare ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il quadro economico risultante dalla perizia di spesa per la realizzazione interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento, come di seguito indicato:

LAVORI	IMPORTO	TOTALE
Interventi di riparazione e modifiche impianto di cogenerazione	€ 13.368,98	
oneri per la sicurezza	€ 267,38	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 13.636,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori	€ 1.363,64	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.363,64
IMPORTO TOTALE		€ 15.000,00



- 3) Di dare atto che la scelta del contraente a cui affidare i lavori di realizzazione interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento, sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a mezzo di richiesta di preventivo a ditta specializzata nel settore.
- 4) Di dare atto che la spesa di € 13.636,36 + IVA al 10% di € 1.363,64 per il totale di € 15.000,00 per la realizzazione interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento sarà imputata al Capitolo 2514/01 del corrente Bilancio 2018, che presenta l'adeguata disponibilità.
- 5) Di individuare nel Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Andrea Pancalotti - il Responsabile del Procedimento.
- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 competono al Responsabile Unico del Procedimento sopra individuato gli atti di attuazione della presente Deliberazione ed in particolare l'adozione della Determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del TEL 267/2000 e gli atti ad essa conseguenti.
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 3176

li 29-01-19

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-01-19 al 12-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to