



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 369 del 31-12-2016**

Oggetto:
FORNITURA CALORE PRESSO NUOVA PALESTRA SCUOLA MEDIA P. TACCHI VENTURI PER STAGIONE INVERNALE 2016 - 2017. AUTORIZZAZIONE FORNITURA CALORE TRAMITE CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA MEDIA GESTITA DALLA DITTA CPM GESTIONI TERMICHE.

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di dicembre, alle ore 12:00, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. TAPANELLI PIETRO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 412 del 31/12/2016 predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni, che di seguito si riporta integralmente:

Al Responsabile dell'Area Tecnica - SEDE

OGGETTO: Fornitura calore presso la nuova palestra scuola media P. Tacchi Venturi per stagione invernale 2016 – 2017. Autorizzazione fornitura calore tramite centrale termica della scuola media gestita dalla ditta CPM Gestioni Termiche srl di Recanati.

A seguito degli eventi sismici in data 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito tutta la Provincia di Macerata, sul territorio comunale si sono avuti ingenti danni diffusi al patrimonio immobiliare ed una situazione di grave pericolo per l'incolumità delle persone, rendendo necessario lo sgombero di un numero considerevole di immobili pubblici e privati e causando danni alla viabilità e danneggiamenti a strutture ed infrastrutture.

Tale situazione ha costretto tutta la struttura comunale da attivarsi e dedicarsi esclusivamente alla gestione della fase emergenziale comportante sopralluoghi di verifica dei pericoli e dei danni, l'apertura e la gestione dei campi di prima accoglienza, la messa in sicurezza della viabilità pubblica, la gestione del rapporto con enti sovracomunali ecc.; tale fase di prima emergenza è durata fino a metà dicembre, con la chiusura dei campi di accoglienza.

Dall'inizio dell'emergenza, tra i vari campi di prima accoglienza aperti, è stata utilizzata, fino alla loro chiusura avvenuta a metà dicembre 2016, anche la nuova palestra presso la Scuola Media Padre Tacchi Venturi.

Si evidenzia che l'attività emergenziale dettata dal sisma, giornaliera ed ininterrotta, insieme alla complessità degli adempimenti necessari, non ha consentito l'attivazione dell'impianto di cogenerazione al quale è allacciata pure la nuova palestra, anche per l'impossibilità di procedere alle necessarie operazioni di collaudo nell'ambito dell'emergenza sismica.

Tra gli edifici di proprietà comunali colpiti dal sisma risultano inagibili, a seguito di verifica tecnica AEDES, anche la palestra della scuola Elementare A. Luzio e la palestra ex GIL.

La carenza di spazi adeguati per le attività delle numerose società sportive già presente prima del sisma, venendo a mancare le ulteriori due strutture, richiede la necessaria e immediata messa a disposizione della nuova palestra della Scuola Media Padre Tacchi Venturi in modo da poter consentire alle Società sportive, con numerosi iscritti del settore giovanile, la ripresa delle attività dopo la forzata interruzione di quasi due mesi causata dal sisma.

L'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario provvedere, in via straordinaria, al riscaldamento del nuovo impianto sportivo per la stagione invernale 2016 – 2017, tramite l'esistente centrale termica della scuola Media Padre Tacchi Venturi, fino a quando non saranno completate le operazioni di collaudo e sarà attivato il nuovo impianto di cogenerazione.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha provveduto a richiedere un preventivo alla Ditta CPM Gestioni Termiche srl che gestisce la centrale termica della scuola media in forza del contratto di gestione calore Rep. 4836 del 12.05.2011, scadente il 31/10/2027.



La Ditta CPM, ha formulato un'offerta oraria per la fornitura di calore per la nuova Palestra delle scuole Medie, datata 15/12/2017 pervenuta via mail in pari data e di seguito integralmente riportata:



Prot. 895/16
RT/Lt

Recanati, li 15 Dicembre 2016

Spett.le
COMUNE DI
SAN SEVERINO MARCHE
Piazza Contea di Pagliara, 16
64045 - SAN SEVERINO MARCHE (MC)

Alla C.A. Resp. Servizio Manutenzioni: Geom. Massimo Boldrini

Trasmessa via mail: massimo.boldrini@comune.sanseverinomarche.mc.it

Oggetto: Offerta Servizio Energia Palestra Nuova Scuola Media "P. Tacchi Venturi".

Con la presente formuliamo la nostra migliore offerta per l'erogazione del Servizio Energia riferito all'impianto in oggetto, che ammonta complessivamente ad €/Anno 13.409,00 oneri di sicurezza compresi ed Iva esclusa secondo lo schema di seguito indicato:

Prezzi Riferiti al 30.06.2016					[1]	[2]	[3]	[4] - (([1]x[2])+[3])
N.	DENOMINAZIONE IMPIANTO	COMBUSTIBILE UTILIZZATO	TIPOLOGIA IMPIANTO	POTENZIALITA' AL FOCOLARE [kW]	ORE CONFORT	CORRISPETTIVO UNITARIO OFFERTO	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO ANNUO SERVIZIO ENERGIA
					[Ore/Anno]	[€/Ore]	[€/Anno]	[€/Anno]
1	PALESTRA NUOVA SCUOLA MEDIA "TACCHI VENTURI"	Gas Metano	[SN]	1.022,00	700	18,9473	145,86	13.409,00
Importo Totale Annuo Offerto Iva Esclusa [€/ Anno]:								13.409,00

La temperatura di confort prevista per Legge e che verrà pertanto garantita all'interno degli ambienti sarà pari a 20°C con una tolleranza di $\pm 2^\circ\text{C}$.

Vi ricordiamo che il servizio da noi espletato comprende: **Fornitura del Combustibile, Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (Pezzi di Ricambio), Figura Terzo Responsabile, Pronto Intervento 24/24 h per 365 giorni l'anno.**

Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777
E-Mail: info@cpmgestionitermiche.it – Pec: cpmgestionitermiche@legalmail.it – Web Site: www.cpmgestionitermiche.it
Sede Legale: Via del Rivo n.40 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl
Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433
Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00





Visti gli ottimi rapporti professionali tra le parti ed in via del tutto eccezionale, compreso nell'importo Vi verrà garantito la fornitura e posa in opera di un sistema di Termoregolazione, Telegestione e Telecontrollo che sarà fornito gratuitamente in comodato d'uso.

Resta inteso che per tutte le altre condizioni e prestazioni saranno regolamentate dai contratti in essere Rep. n° 4.255 del 10.03.2009 e Rep. 4.836 del 12.05.2011.

Certi di aver prodotto una proposta in linea a quanto da Voi richiesto ed in attesa di ricevere un Vs. riscontro in merito, porgiamo i Ns. più cordiali saluti.

C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl
Il Presidente
(Tranfannoni Renzo)

PER ACCETTAZIONE

Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777
E-Mail: info@cpmgestionitermiche.it – Pec: cpmgestionitermiche@legalmail.it - Web Site: www.cpmgestionitermiche.it
Sede Legale: Via del Rivo n.40 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl
Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433
Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00



In seguito, il sottoscritto ha richiesto alla stessa ditta di trasmettere il calcolo analitico del prezzo orario offerto (differenze di volumetria, di potenzialità del generatore, di richiesta termica dell'impianto e di costo del gas metano) in modo da poter valutare a congruità dello stesso, di seguito integralmente riportato.



In riferimento alla proposta di gestione della nuova palestra Scuola Media "P. Tacchi Venturi" prot. n.895/16 del 15 dicembre 2016, ai sensi dell'Art. 3, Co. 3); e 4) del Contratto Rep. 4836 del 12.05.2011 dove è previsto che qualora nel corso del contratto vi fosse la necessità di affidare nuovi impianti, i relativi prezzi dovranno essere comparati con gli impianti in gestione che hanno caratteristiche similari.

Pertanto, sulla base di quanto indicato in premessa, l'impianto similare preso come riferimento non può che essere il Palazzetto dello Sport + Spogliatoi e i dati di confronto per determinare il corrispettivo della Palestra nuova sono:

1) **Volumentria lorda riscaldata** (palazzetto dello sport + spogliatoi è pari a 12.000 m³ mentre per la palestra nuova è pari a 8.750 m³ così da determinare ad una **minor volumentria da riscaldare del 37,1%**);

2) **Potenzialità** del generatore utilizzato per erogare calore (palazzetto dello sport + spogliatoi è pari a 1.022 kW mentre per la palestra nuova è pari a 511,10 kW così da determinare ad una maggior potenza termica da erogare del 50,0%);

3) **Richiesta di fabbisogno termico per m³ di volume riscaldato** (dal punto di vista impiantistico entrambi gli edifici hanno lo stesso grado di efficienza in quanto entrambi riqualificati nello stesso periodo, mentre dal punto di vista strutturale lo stabile della nuova palestra, essendo stata costruita di recente, risulta essere energeticamente più prestante ottenendo un fabbisogno termico complessivo per il palazzetto dello sport + spogliatoi di 29,15 kW/m³, mentre per la palestra nuova è pari a 25,05 kW/m³ e determinando ad una minor richiesta termica del 16,4%);

4) **Costo del gas metano per m³ consumato** (secondo disposizione dell'Agenzia delle Entrate, per l'impianto termico del palasport + spogliatoi che è utilizzato prevalentemente dai gruppi sportivi senza scopo di lucro (non professionistici) ed ha un contatore di gas metano autonomo, può usufruire di una agevolazione fiscale sul prezzo del gas metano così da determinare un prezzo €/m³ 0,3995 Iva Esclusa. Diversamente per l'impianto termico della Palestra Nuova che ha un contatore di gas metano condiviso con il plesso scolastico della scuola Media, tale agevolazione fiscale sul prezzo del gas metano non può essere applicata e pertanto il prezzo applicato è quello pieno e cioè pari ad €/m³ 0,5926 Iva Esclusa. Per le predette motivazioni si determina un maggior costo del 32,6%).

Pertanto partendo dal costo orario di €/ora riferito al Palazzetto dello Sport + Spogliatoi, aggiornato alla data del 30.06.2016, dove sono stati sommati gli scostamenti percentuali derivanti dai dati di riferimento sopra indicati, si determina per la Palestra Nuova un costo orario pari ad €/ora 18,9473 Iva esclusa di cui per il dettaglio rimandiamo all'Allegato prospetto.

Impianto	Volumentria Mc	Potenzialità Generatore kW	Richiesta Termica kW/m³	Prezzo Metano €/m³
Palazzetto dello Sport	12.000	511,10	29,15	0,3995
Palestra Nuova	8.750	1.022,00	25,05	0,5926
Differenze percentuali nuova palestra / palazzetto	-37,1%	+ 50,0%	- 16,4%	+ 32,6%
DETERMINAZIONE COSTO ORARIO PALESTRA NUOVA CON PREZZI RIFERITI AL 30.06.2016				
Costo Ora Palasport + Spogliatoi		18,1261		%
Differenza Volumentria		11,3935		-37,1%
Differenza Potenzialità Generatore		17,0892		+ 50,0%
Differenza Richiesta Termica Impianto		14,2907		-16,4%
Differenza Prezzo Gas Metano		18,9473		+ 32,6%
Costo Ora Palestra Nuova + IVA		18,9473		



Successivamente, il Responsabile dell'Area Tecnica, a seguito di verifiche sul costo ora-calore proposto dalla ditta, ha richiesto un ulteriore approfondimento comparativo delle due strutture che tenesse maggiormente conto dei diversi requisiti strutturali ed impiantistici, tenendo conto soprattutto delle diverse prestazioni energetiche dell'involucro e della resa degli impianti dei due edifici presi in esame, più prestazionali a favore della nuova palestra rispetto alle condizioni presenti per il palazzetto dello sport di viale Mazzini .

Considerate tuttavia le condizioni di aggravio del valore economico della proposta presentata dalla Ditta CPM Gestioni Termiche srl in relazione al punto 4 della proposta **Costo del gas metano per m³ consumato**, in quanto "secondo disposizione dell'Agenzia delle Entrate, per l'impianto termico del palasport + spogliatoi che è utilizzato prevalentemente dai gruppi sportivi senza scopo di lucro (non professionisti) ed ha un contatore di gas metano autonomo, può usufruire di una agevolazione fiscale sul prezzo del gas metano così da determinare un prezzo €/m³ 0,3995 Iva Esclusa. Diversamente per l'impianto termico della Palestra Nuova che ha un contatore di gas metano condiviso con il plesso scolastico della scuola Media, tale agevolazione fiscale sul prezzo del gas metano non può essere applicata e pertanto il prezzo applicato è quello pieno e cioè pari ad €/m³ 0,5926 Iva Esclusa. Per le predette motivazioni si determina un maggior costo del 32,6%."

Dalla verifica effettuata il costo orario definitivo per la fornitura di calore per la nuova palestra delle scuole medie è stato rideterminato in €/h **16,520** anziché 18,9473, come segue:

Elementi comparativi			Palasport	Palestra
Costo approvvigionamento metano	Cc	€/mc	0,3995	0,5926
Carico termico di progetto	Qp	KW	124,69	76,61
Tariffa oraria servizio energia metano defiscalizzato	TH	€/h	18,126	
Tariffa oraria servizio energia metano non defiscalizzato	THC	€/h	26,887	
Componente energia	EH	€/h	20,165	12,390
Tariffa oraria servizio energia (Ep/0,75) + IVA	TH	€/h		16,520

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
F.to (Geom. Massimo Boldrini)

Richiamato il provvedimento sindacale n. 3 del 07.01.2008 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatta propria in ogni sua parte;

Si propone di deliberare quanto segue:

- 1) **Di approvare** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.



- 2) **Di confermare** la necessità di dover provvedere alla fornitura di calore per la stagione invernale 2016 – 2017, presso la nuova palestra di viale Bigioli, delle scuole Medie P. Tacchi Venturi, tramite l'esistente centrale termica della scuola Media Padre Tacchi Venturi, fino a quando non saranno completate le operazioni di collaudo e sarà attivato il nuovo impianto di cogenerazione.
- 3) **Di destinare** la somma di € 16.500,00 IVA compresa per il riscaldamento della nuova palestra utilizzata per le attività della scuola Elementare e Media e delle società sportive, dando altresì atto che la stessa spesa potrà variare in più o in meno in funzione della stagione invernale più o meno rigida.
- 4) **Di dare atto** che la spesa complessiva, stimata in € 16.500,00 IVA 22%, trova copertura finanziaria, nei rispettivi Bilanci anno 2016 e 2017, ripartita come di seguito riportato:
ANNO 2016: € 1.900,00 al Cap. 79/21 – Spese Utenze Palestre;
ANNO 2017: € 14.600,00 al Cap. 79/21 – Spese Utenze Palestre.
- 5) **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Manutenzioni a richiedere alla Ditta CPM Gestioni Termiche srl l'attivazione del riscaldamento della nuova palestra tramite collegamento alla centrale termica esistente a servizio della scuola media P. Tacchi Venturi.
- 6) **Di individuare** nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini, il Responsabile del Procedimento.
- 7) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Manutenzioni la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Andrea Pancalotti

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;



Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **Di approvare** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di confermare** la necessità di dover provvedere alla fornitura di calore per la stagione invernale 2016 – 2017, presso la nuova palestra di viale Bigioli, delle scuole Medie P. Tacchi Venturi, tramite l'esistente centrale termica della scuola Media Padre Tacchi Venturi, fino a quando non saranno completate le operazioni di collaudo e sarà attivato il nuovo impianto di cogenerazione.
- 3) **Di destinare** la somma di € 16.500,00 IVA compresa per il riscaldamento della nuova palestra utilizzata per le attività della scuola Elementare e Media e delle società sportive, dando altresì atto che la stessa spesa potrà variare in più o in meno in funzione della stagione invernale più o meno rigida.
- 4) **Di dare atto** che la spesa complessiva, stimata in € 16.500,00 IVA 22%, trova copertura finanziaria , nei rispettivi Bilanci anno 2016 e 2017, ripartita come di seguito riportato:
ANNO 2016: € 1.900,00 al Cap. 79/21 – Spese Utenze Palestre;
ANNO 2017: € 14.600,00 al Cap. 79/21 – Spese Utenze Palestre.
- 5) **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Manutenzioni a richiedere alla Ditta CPM Gestioni Termiche srl l'attivazione del riscaldamento della nuova palestra tramite collegamento alla centrale termica esistente a servizio della scuola media P. Tacchi Venturi.
- 6) **Di individuare** nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini, il Responsabile del Procedimento.
- 7) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Manutenzioni la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Bonifazi Albertina

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PIERMATTEI ROSA

Il Segretario Generale
F.to TAPANELLI PIETRO

Prot. N. 22437

li 12-07-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 12-07-17 al 26-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to