



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 167 del 17-05-2018**

Oggetto:
**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO TEMPORANEO AD USO SCOLASTICO IN
VIA D'ALESSANDRO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE MIGLIORATIVA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio, alle ore 13:00, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	A
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	A
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Paoloni Paolo, nella sua qualità di ASSESSORE-CONSIGL. ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.179 del 16.05.2018 predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Cristina Puliga, che di seguito si riporta integralmente:

Alla Giunta Comunale - SEDE

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un edificio temporaneo ad uso scolastico in via D'Alessandro. Approvazione perizia migliorativa.

Richiamate le Ordinanze n 392/2016, n 394/2016 e n.408/2016;

Viste l'OCDPC n. 388/2016, n. 386/2016, n.391/2016 e n. 394/2016;

Premesso:

- che con Giunta Comunale 26 giugno 2016, n. 170, il Comune ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione edificio temporaneo ad uso scolastico in via Lorenzo D'Alessandro" (CUP I57B17000200005 CIG 7180374811)" per una spesa complessiva di € 1.908.000,00, di cui € 1.568.271,54 per lavori ed € 339.728,46 previste per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Atto di Giunta n. 154 del 13/06/2017, è stato approvato l'uso delle somme provenienti dalle donazioni private per finanziare il progetto denominato "Edificio Temporaneo ad Uso Scolastico in Via Lorenzo D'Alessandro" e sono stati individuati all'interno dell'Ufficio Ricostruzione Post Sisma, sia la figura del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Raffaele Trobbiani, sia la figura del Progettista e del Direttore dei lavori, entrambi nella persona del sottoscritto Ing. Marco Barcaioni;

Dato atto che

- la dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per istruzione e per l'innovazione digitale del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, è stata nominata Soggetto attuatore con i poteri di espletamento delle attività di acquisizione e installazione delle strutture modulari per la continuità dell'attività scolastica, nonché di acquisizione degli arredi e delle attrezzature didattiche, anche avvalendosi dei Comuni e delle Province, ovvero delle altre componenti e strutture operative del Servizio nazionale della Protezione civile e del personale afferente alle strutture periferiche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il coordinamento del relativo Soggetto attuatore di cui all'articolo 3, comma 2, dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile 15 settembre 2016, n. 394;

- secondo quanto previsto dall'articolo 2, comma 4, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 4 aprile 2017, n. 444, le funzioni di Soggetto attuatore sono confluite nella Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale del Ministero dell'istruzione, dell'Università e della ricerca, che svolge le eventuali attività residue volte alla realizzazione e all'allestimento di



strutture modulari finalizzate alla continuità dell'attività scolastica di cui all'art. 2, commi da 4 a 8 dell'ordinanza n. 408 del 2016, e successive modifiche e integrazioni;

Considerato che in base alle suindicate Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 2016 e n. 444 del 2017, la Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, risulta Soggetto attuatore, con competenza in materia di procedura di gara;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 365 del 21 agosto 2017 il MIUR stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di un Edificio Temporaneo ad Uso Scolastico in Via Lorenzo D'Alessandro – presso il Comune di San Severino Marche (MC), mediante procedura di gara aperta, così come definita dall'articolo 3, comma 1, lettera sss), e dall'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. ed i., al fine di garantire la massima trasparenza e partecipazione alla procedura;
- con la medesima determinazione, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in qualità di Stazione appaltante, ha stabilito che l'aggiudicazione fosse effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a), del d.lgs. 50 del 2016 ed ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del d.lgs. 50 del 2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del d.lgs. 50 del 2016;

Dato atto che il Comune di San Severino Marche, con Determinazione n 584 del 24/08/2017, quale Ente beneficiario della realizzazione della struttura modulare e cofinanziatore della stessa, provvedeva a prendere atto del contenuto della determinazione del Miur n 365 del 21 agosto 2017, stabilendo di approvare e far propri gli esiti della procedura, anche in considerazione del fatto che il Contratto per la realizzazione temporanea dell'edificio ad uso scolastico in via Lorenzo D'Alessandro verrà stipulato tra la ditta aggiudicataria, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ed il Comune di San Severino Marche;

Preso atto pertanto che con precedente determinazione n 584 del 24/08/2017, questo Ente provvedeva altresì:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di garantire la continuità dell'attività scolastica ed il regolare svolgimento delle stessa, mediante la realizzazione di un Edificio Temporaneo ad uso scolastico in Via Lorenzo D'Alessandro – Comune di San Severino Marche;
- di individuare le clausole essenziali del contratto, come da Determinazione del Miur n. 365 del 21 agosto 2017;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - termine di ultimazione dei lavori: 70 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - remunerazione: "a corpo";



Visto il Decreto direttoriale di aggiudicazione della gara in oggetto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n 492 del 08/011/2017 a firma del Direttore generale dott.ssa Simona Montesarchio;

Dato atto che il progetto è stata validato con verbale del 26/06/2017;

Richiamata la determinazione n. 8987 del 25/11/2017 di presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'associazione temporanea di imprese, denominata "A.T.I. Mastrosimone Costruzioni S.r.l. con sede in via A. Manzoni, n. 56, Montalto Uffugo (CS) P. IVA 02744660784 - Algieri Pasquale con sede in Contrada Pianette, n. 57, Rose (CS)", avendo offerto un ribasso del 25,70298% importo di aggiudicazione pari a € 1.157.102,20;

Considerato che con la citata determinazione il Quadro Economico dell'opera è stato così rimodulato:

Q.T.E.	
A) LAVORI	
TOTALE LAVORI A CORPO	€ 1.557.400,64
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI	€ 10.870,90
TOTALE DEL COMPUTO METRICO	€ 1.568.271,54
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM	€ 1.557.400,64
TOTALE COSTO DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 10.870,90
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 1.568.271,54
RIBASSO D'ASTA (25,70298 %)	€ 400.298,44
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 1.157.102,20
TOTALE COSTO DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 10.870,90
TOTALE COMPLESSIVO DI CONTRATTO	€ 1.167.973,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1_ Imprevisti	€ 2.631,79
2_ Accantonamento 3% di cui all'art. 205 DLGS 50/2016	€ 38.564,06
3_ Spese tecniche relative alla progettazione impianti	€ 8.556,03
4_ Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 8.295,91
5_ Spese tecniche redazione e indagine geologica/geotecnica	€ 10.388,71
6_ Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 3.600,00
7_ Spese incentivanti UTC	€ 23.524,07
8_ Spese allacci ASSEM	€ 13.140,66
9_ Spese accatastamento opera	€ 4.000,00



	10_ Arredi	€ 29.134,92
	11_ Prove Materiali	€ 7.377,05
	12_ Spese validazione progetto	€ 9.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 158.213,20
<hr/>		
C)	ECONOMIA DA RIBASSO	€ 400.298,44
<hr/>		
D)	I.V.A.	
	13_ Sui lavori (10%): A)+C)+B-1)+B-2)	€ 160.946,74
	14_ Sulle somme a disposizione (22%): -B) _3-4-5-6-8-9-10-11-12	€ 20.568,52
	TOTALE IVA	€ 181.515,26
<hr/>		
	TOTALE A)+B)+C)+D)	€ 1.908.000,00

Dato atto che in data 15/12/2017 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;

Visto che in data 20/12/2017 è stato stipulato il contratto rep. n.2054, di pari data, presso il Ministero dell'Istruzione e della Ricerca Scientifica in via Trastevere n. 76;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 04/01/2018 con la quale a seguito delle dimissioni dell'Ing. Raffaele Trobbiani è stato designato Rup della procedura di realizzazione di un edificio temporaneo ad uso scolastico in via D'Alessandro il geom. Cristina Puliga;

Dato atto, altresì, che:

- Il CIG della procedura è il seguente 7180374811;
- Il CUP del progetto è I57B17000200005;

Atteso che nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione da parte del D.L. di una perizia migliorativa ai sensi dell'art.106 co.4 del d.lgs.50/16 pari al 6,39% dell'importo originario del contratto, per le motivazioni specificate in dettaglio nella relazione tecnica a firma del D.L. Marco Barcaioni;

Considerato che il RUP Geom. Cristina Puliga, in data 10/05/2018, ha autorizzato il direttore dei lavori ad effettuare una variante migliorativa;

Visto che il D.L. ha predisposto la variante secondo le indicazioni del RUP;

Riconosciuto che:

- la variante si è resa necessaria affinché la struttura soddisfi criteri di sicurezza maggiori rispetto a quelli previsti nel progetto approvato e questo perché si prevedono tempi lunghi per la



realizzazione della nuova scuola definitiva e quindi è necessario dotare la struttura temporanea di dotazioni più vicine a quelle di una struttura definitiva;

- le modifiche riguardano un diverso sistema di protezione al fuoco delle strutture: inizialmente era stato previsto un sistema di protezione dei singoli elementi strutturali, ora si prevede la realizzazione di una compartimentazione formata da controsoffitto Rei 60 su tutta la superficie della scuola, oltre alla protezione di tutti i pilastri;
- non ritenendo di avvalersi delle deroghe previste dalle ordinanze di protezione civile per le strutture temporanee, un'ulteriore modifica riguarda gli infissi, previsti in variante con prestazioni termiche e acustiche rispettose delle normative di risparmio dei consumi energetici e di abbattimento acustico, nonché di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- infine, su richiesta della direzione dell'Istituto Comprensivo Scolastico, sono state apportate delle migliorie all'impianto elettrico: sono state previste delle dotazioni specifiche in ogni aula per il funzionamento delle LIM, dotazioni speciali per l'aula polifunzionale e dotazioni per il refettorio e la zona smistamento cibo;

Preso atto che detta variante è costituita dei seguenti elaborati:

- El. 01_perizia migliorativa n.1;
- Tav. 03_03.A_06_08_012 tavole tecniche ;
- El. 10_computo metrico di variante;
- El. 09_elenco prezzi;
- El. 18_quadro tecnico economico di variante e quadro comparativo;
- El. 07_atto di sottomissione;

Sottolineato che la perizia di variante lascia invariata la spesa complessiva dell'opera pari a € 1.908,000,00, ma determina un aumento dell'importo del contratto, rispetto all'importo originario, di € 74.575,90 pari a una percentuale del 6,39%, come si deduce dal Q.T.E. generale di raffronto:

	Q.T.E. PROGETTO	Q.T.E. VARIANTE
A) LAVORAZIONI		
Lavorazioni	€ 1.557.400,64	€ 1.657.776,02
Costi apprestamenti per la sicurezza	€ 10.870,90	€ 10.870,90
Totale Lavori	€ 1.568.271,54	€ 1.668.646,92
<hr/>		
Totale Lavori A) IVA ESCLUSA	€ 1.568.271,54	€ 1.668.646,92
RIBASSO D'ASTA 25,70298%	€ 400.298,38	€ 426.097,84
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 1.157.102,26	€ 1.231.678,18
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10.870,90	€ 10.870,90
<hr/>		
TOTALE COMPLESSIVO DI CONTRATTO	€ 1.167.973,16	€ 1.242.549,08



B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti e accatastamento e ribasso	€	2.631,79	€	350.351,29
Spese Tecniche 3% lavori	€	38.564,06	€	37.276,47
Spese Tecniche IMPIANTI	€	8.556,03	€	8.345,09
Spese Tecniche COORD. SICUREZZA	€	8.295,91	€	8.295,91
Spese Tecniche REDAZION E INDAGINE GEOLOGICA/GEOTECNICA	€	10.388,71	€	10.388,71
Collaudo Statico e tecnico Amministrativo	€	3.600,00	€	3.326,43
Spese incantivanti UTC	€	23.524,07	€	24.850,98
Spese Allacci Assem	€	13.140,66	€	23.000,00
Spese accatastamento opere	€	4.000,00	€	4.000,00
Arredi	€	29.134,92	€	0,00
Prove materiali	€	7.377,05	€	7.377,05
Spese validazione progetto	€	9.000,00	€	9.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	158.213,20	€	486.211,93

C) ECONOMIE A RIBASSO

€	400.298,38	€	426.097,84
---	------------	---	------------

D) IVA

Sui lavori (10%): A+C+B1+B2	€	160.946,74	€	163.350,41
Sulle somme a disposizione (22%):B3+4+5+6+8+9+10+11+12	€	€ 20.568,52	€	16.221,30
TOTALE IVA	€	181.515,26	€	179.238,99
TOTALE A+B+C+D	€	1.908.000,00	€	1.908.000,00

Ribadito, in conclusione, che la perizia di variante in argomento è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non altera la natura complessiva del progetto originario, né risulta qualitativamente modificativa dell'opera nel suo insieme;

Richiamato l'art. 11 del contratto rep. n. 2054 stipulato tra il MIUR, l'Ati Mastrosimone Costruzioni srl - Algeri Pasquale ed il Comune, il quale dispone che in caso di varianti o di maggiori lavori autorizzati dalla Direzione Lavori i maggiori importi sono a carico del Comune di San Severino Marche;

Ribadito, infatti, che l'opera risulta finanziata dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca per un ammontare pari all'importo contrattuale ed è previsto un finanziamento concorrente a carico del Comune di San Severino Marche per € 415.063,12;

Visto che la perizia di variante determina un aumento di € 74.575,95 pari a una percentuale del 6,39%, fermo restando l'invarianza del costo complessivo dell'opera;



Visto che il maggior importo di € 74.575,95 + iva 10% di € 7.457,60 per un totale di € 82.033,55 trova copertura con i fondi a carico del Comune di San Severino Marche al Cap. 120 Art. 21 (I.C. 720/2017);

PROPONE

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la perizia di variante dei lavori di realizzazione di un edificio temporaneo ad uso scolastico in via D'Alessandro predisposta dalla direzione lavori ai sensi dell'art. 106 co.4 del d.lgs. 50/16, la quale determina un aumento dell'importo originario di € 74.575,95 pari a una percentuale del 6,39%, dando atto dell'invarianza dell'importo complessivo di progetto.
3. Di provvedere alla copertura della spesa di € 74.575,95 + iva 10% di € 7.457,60 per un totale di € 82.033,55, con i fondi comunali destinati al finanziamento dell'opera disponibili al Cap. 120 Art.21 (I.C. 720/2017).
4. Di Comunicare la perizia di variante, ai sensi del comma 14 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite le sezioni regionali, entro 30 gg. dalla presente approvazione, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza,

PROPONE

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Cristina Puliga

=====

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento della procedura aperta per la realizzazione di un edificio temporaneo ad uso scolastico in via D'Alessandro, la fa propria ogni sua parte e condivide quanto in essa espresso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO

F.to Ing. Marco Barcaioni

=====

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:



- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la perizia di variante dei lavori di realizzazione di un edificio temporaneo ad uso scolastico in via D'Alessandro predisposta dalla direzione lavori ai sensi degli artt.149 co.2 e 106 co.2 del d.lgs. 50/16, la quale determina un aumento dell'importo originario di € 74.575,95 pari a una percentuale del 6,39%, dando atto dell'invarianza dell'importo complessivo di progetto.
3. Di provvedere alla copertura della spesa di € 74.575,95 + iva 10% di € 7.457,60 per un totale di € 82.033,55, con i fondi comunali destinati al finanziamento comunale dell'opera disponibili al Cap. 120 Art.21 (I.C.720/2017).
4. Di comunicare la perizia di variante, ai sensi del comma 14 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite le sezioni regionali, entro 30 gg. dalla presente approvazione, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

=====

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

=====



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Paoloni Paolo

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 18461

li 21-06-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-06-18 al 05-07-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to