



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 15 del 23-01-2018**

**Oggetto:**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEL  
FABBRICATO SITO IN LOCALITA' CAGNORE N. 2-4-5 (F.122 -  
P.164) -APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di gennaio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 21 del 23.01.2018 predisposta dal Responsabile dell'Area VI Ricostruzione Post-Sisma, che qui si riporta integralmente:

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 E SEGUENTI. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' CAGNORE N. 2-4-5 (F.122 - P.164). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

Premesso:

- che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di San Severino Marche (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;
- che in seguito ai suddetti eventi sismici, l'edificio sito in località Cagnore 2-4-5 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al foglio 122 particella 164, n. aggregato 01742.00) è stato valutato, con scheda FAST n.04 del 09/12/2016 dalla squadra SF523, "NON UTILIZZABILE";
- che con ordinanza sindacale n°029 del 02/01/2017 è stato dichiarato il divieto di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- che in seguito ai suddetti eventi sismici, sul fabbricato, si sono registrati gravi danni alle strutture tali da pregiudicare non soltanto la sicurezza degli stessi abitanti ma anche la pubblica incolumità nella via sottostante. Tale circostanza è definita attraverso specifiche valutazioni da parte della Commissione Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) prevista dalle OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e n.393 del 13 settembre 2016, valutata secondo l'allegato C, ovvero attraverso la compilazione della scheda GTS;
- che a seguito della valutazione del Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) n. scheda 01 del 05.07.2017, l'edificio sito in località Cagnore 2-4-5 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al foglio 122 particella 164) è stato valutato con esito "D2 - Demolizione Totale";
- che secondo quanto stabilito dalla Commissione GTS, a suo insindacabile giudizio specificato nella scheda di valutazione, l'intervento di demolizione del fabbricato non è eseguibile direttamente dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

Atteso che si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza, mediante demolizione, del fabbricato in oggetto, al fine di eliminare il rischio per la pubblica e privata incolumità via Borsellino;

Richiamata integralmente la D.G.C. n.219 del 15.07.2017 avente ad oggetto "Interventi di messa in sicurezza attraverso la demolizione totale o parziale di fabbricati a seguito di relativo giudizio GTS al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità. Linee di indirizzo";



Osservate, fatte proprie ed attuate le istruzioni e le indicazioni operative contenute nella circolare del Capo Dip. Prot. Civile CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 avente ad oggetto la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni) finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità;

Dato atto che per lo svolgimento dell'attività di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza, relative all'intervento di demolizione, è possibile ricorrere a professionalità interne all'area VI, in possesso di idonea competenza in materia, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto della progettazione;

Visto il progetto definitivo-esecutivo predisposto da tecnici abilitati appartenenti all'Area VI - Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche, depositato agli atti di questo ufficio, avente ad oggetto la messa in sicurezza, mediante demolizione totale, del Fabbricato sito in loc. Cagnore n.2-4-5 (F.122 - P.164) a seguito di esito GTS" e composto dai seguenti elaborati:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo e stima incidenza costi della sicurezza;
- Quadro tecnico economico;

Visto che l'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta a complessivi € 100.845,52, come risultante dal seguente q.t.e.

A) LAVORAZIONI

OS23	Opere di Demolizione	€	81.904,68
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	820,00
OS23	Totale Lavori	€	82.724,68
Totale Lavori A) IVA ESCLUSA		€	82.724,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1	Imprevisti 5%	€	4.136,23
2	Spese Tecniche 5% lavori	€	4.136,23
3	Contributo integrativo (5%)	€	206,81
TOTALE B) IVA ESCLUSA		€	8.479,28

TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA € 91.203,36

C) IVA

SU A) LAVORI (10%)	€	8.272,47
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1)	€	413,62
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 2)+3)	€	955,47



TOTALE C) IVA	€	9.641,56
<hr/>		
TOTALE LAVORI A)+B)+C)	€	100.845,52

Richiamata l'Ordinanza sindacale di demolizione n. 1444/49 del 18/09/2017 e le liberatorie dei proprietari/usufruttuari dell'immobile acquisite agli atti;

Preso atto che con nota del 20/12/2017 prot. n. 37606/49, trasmessa a mezzo pec, è acquisito agli atti il Nulla Osta dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – CCR per la demolizione del fabbricato in oggetto;

Ritenuto dunque, necessario, procedere all'approvazione del progetto esecutivo denominato "Demolizione Totale del Fabbricato sito in località Cagnore 2-4-5 a seguito di esito GTS", redatto da tecnici abilitati interni all'area VI, per un importo complessivo di € 100.845,52;

Considerato che la predetta spesa sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A), B) e C) - punto 7 riga 5 *Demolizioni* Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B; e C scheda n. 7 "Misure Provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta – Demolizioni") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati;

Considerato che l'adozione della presente deliberazione ha il medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell'art. 2, comma 60) punto 16, della Legge 662 del 23/12/1996 collegata alla manovra finanziaria 1997;

Valutato, inoltre, dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi con procedure conformi al disposto dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 al fine di consentire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il raggiungimento dell'obiettivo della più rapida cantierizzazione dei lavori;

Richiamati infine i seguenti riferimenti normativi ed indirizzi:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 1992, n.225, valida fino al centottantesimo giorno dalla data della deliberazione medesima, dello stato di emergenza



- in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
  - il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con mod. dalla L. 15 dicembre 2016 n.229;
  - l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
  - le O.C.D.P.C. del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, nonché del 10 ottobre 2016, n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;
  - l'Ordinanza capo dipartimento protezione civile n. 400 del 31 ottobre 2016: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
  - la circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 con cui vengono indicate le categorie di spesa assentibili ai fini del rimborso, e le successive Circolari DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016 e DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017;

Visto il decreto n. 1 del 09/01/2017 con il quale l'Ing. Marco Barcaioni è stato nominato Responsabile dell'Area VI - Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche;

Visto che si ritiene poter individuare quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto Ing. Marco Barcaioni dell'Area VI - Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche;

Richiamate altresì le competenze proprie del Responsabile dell'Area VI - Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio, di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO quanto sopra premesso, si propone di deliberare in merito.

IL RESPONSABILE DELLA VI AREA

Ricostruzione Post Sisma

F.to Ing. Marco Barcaioni

=====

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare il comma 2 dell'art. 48;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;



- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **Di approvare** la premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto.
2. **Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo predisposto da tecnici abilitati appartenenti all'Area VI - Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio, depositato agli atti di questo ufficio e composto dagli elaborati sopra indicati, avente ad oggetto la messa in sicurezza, mediante demolizione totale, del Fabbricato sito in Località Cagnore n. 2/4/5 (F.122 - P.164), per un importo di spesa pari € 100.845,52 comprensivi dei lavori, delle somme a disposizione ed inclusa I.V.A. .
3. **Di approvare** l'importo complessivo del progetto pari ad € 100.845,52, come risultante dal seguente q.t.e.:

A) LAVORAZIONI

OS23	Opere di Demolizione	€	81.904,68
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	820,00
OS23	Totale Lavori	€	82.724,68
Totale Lavori A) IVA ESCLUSA		€	82.724,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1	Imprevisti 5%	€	4.136,23
2	Spese Tecniche 5% lavori	€	4.136,23
3	Contributo integrativo (5%)	€	206,81
TOTALE B) IVA ESCLUSA		€	8.479,28

TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA € 91.203,36

C) IVA

SU A) LAVORI (10%)	€	8.272,47
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1)	€	413,62
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 2)+3)	€	955,47

TOTALE C) IVA € 9.641,56

TOTALE LAVORI A)+B)+C) € 100.845,52



4. **Di dare atto** che la predetta spesa sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A), B) e C) - punto 7 riga 5 *Demolizioni* Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B; e C scheda n. 7 "Misure Provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta – Demolizioni") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati.
5. **Di dare atto** che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l'adozione della presente deliberazione ha il medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell'art. 2, comma 60) punto 16, della Legge 662 del 23/12/1996 collegata alla manovra finanziaria 1997.
6. **Di procedere** all'affidamento dei lavori di che trattasi con procedure conformi al disposto dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 al fine di consentire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il raggiungimento dell'obiettivo della più rapida cantierizzazione dei lavori.
7. **Di individuare** nel Responsabile dell'Area VI - Ricostruzione Post-Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche – Ing. Marco Barcaioni – Il Responsabile del Procedimento.
8. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari.

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;  
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to PIERMATTEI ROSA**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 7297

li 16-03-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-03-18 al 30-03-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to