



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 131

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
 - il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
 - il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
 - i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
 - la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
 - le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
 - la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;
Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Preso atto che in data 23.03.2018 è stato effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile, squadra AeDES P1128, presso l'edificio sito in località Stigliano n.74/75, aggregato 00917.00 e nel modello GE1 redatto all'esito del sopralluogo, risultano i seguenti giudizi di agibilità di tipo:

- scheda n. 001, foglio 120, particella 122, proprietà Terrenzio Mirko, esito "(E) – EDIFICIO INAGIBILE";
- scheda n. 002, foglio 120, particella 121, proprietà Carloni Maria, esito "(B) – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO"

Richiamata l'ordinanza di inagibilità n. 52 del 14.04.2018, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai proprietari;

Constatato che con pec (posta elettronica certificata) del 10.07.2018 la sig.ra Carloni Maria, comunicava all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016, la volontà di rinunciare al contributo per la ricostruzione post terremoto, poiché intendeva procedere in maniera autonoma alla sistemazione dell'immobile danneggiato;

Viste le seguenti documentazioni:

- S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività, assunta agli Atti di questo Ente al prot.21414 del 17.07.2018, con la quale venivano eseguiti i lavori di "consolidamento della parete esterna in muratura lesionata dagli eventi sismici del 2016" dell'edificio sito in località Stigliano n.74, contraddistinto al foglio 120, particella 121, di proprietà della sig.ra Carloni Maria;
- Pratica 48/2816 del 17.07.2018 depositata presso la Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. di Macerata – Ufficio Sisma, contenente il "progetto di consolidamento strutturale localizzato" dell'edificio sito in località Stigliano n.74, contraddistinto al foglio 120, particella 121, di proprietà della sig.ra Carloni Maria;



Vista la Comunicazione di Regolare Esecuzione e di Fine Lavori, assunta agli atti dell'Ente al prot.31912 del 17.09.2018, relativa ai lavori di "consolidamento della parete esterna in muratura", realizzati in conformità alla S.C.I.A. predetta, sono terminati in data 14.09.2018;

Acquisita agli Atti dell'Ente al prot.32013 del 17.09.2018 la richiesta di revoca dell'ordinanza di inagibilità n.52 del 14.04.2018 e la relativa richiesta ripristino agibilità, redatta dal tecnico incaricato geom. Simone Marasca, dove conseguentemente ai lavori precedentemente descritti sono state ripristinate le condizioni di utilizzabilità dell'immobile sito in località Stigliano n.74, contraddistinto al foglio 120, particella 121, di proprietà della sig.ra Carloni Maria, dichiarato temporaneamente inagibile "B" da tale ordinanza;

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare parzialmente l'ordinanza di inagibilità n. 52 del 14.04.2018;

ORDINA

la revoca parziale dell'ordinanza di inagibilità n. 52 del 14.04.2018, limitatamente all'immobile sito in località Stigliano n.74, contraddistinto al foglio 120, particella 121, di proprietà della sig.ra Carloni Maria';

REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sito in località Stigliano n.74, contraddistinto al foglio 120, particella 121, di proprietà della sig.ra Carloni Maria; "(A) – AGIBILE".

CONFERMA

L'esito di agibilità già espresso con ordinanza di inagibilità n 52 del 14.04.2018, per il restante immobile sito in località Stigliano n.75, contraddistinto al foglio 120, particella 122, di proprietà del sig. Terrenzio Mirko.

Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile predetto, ai proprietari, nonché a chiunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla realizzazione delle opere necessarie a rendere agibile l'edificio.

La notifica della presente ordinanza a:

- CARLONI MARIA, nata a Matelica il 22.12.45, in località Stigliano n.74;
- TERRENZIO MIRKO, nato a Pescara (PE) il 23.09.68, in via G. Fonzi n.20, 65126 Pescara (PE).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia a:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 22.09.2018

IL SINDACO
Rosa Piermattè