



Ufficio: LAVORI PUBBLICI
CIG: Z7826C6051

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 18-01-2019

**Oggetto: RECUPERO EDIFICIO EX CENTRALE ELETTRICA IN BORGO CONCEPER
REALIZZAZIONE N. 4 ALLOGGI. AFFIDAMENTO OPERAZIONI DI COLLAUDO
IMPIANTO IDRICO E RISCALDAMENTO A PAVIMENTO DI N. 4 ALLOGGI.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che il Comune di San Severino Marche è proprietario di n. 4 alloggi E.R.P. siti in borgo Conce (ex Centrale elettrica – F. 151 – pp. 115, 116, 117), assegnati agli aventi diritto secondo la relativa graduatoria;

Vista la necessità di procedere al collaudo dell'impianto idrico e riscaldamento a pavimento dei suddetti alloggi e considerato che lo stesso non poteva essere effettuato nel corso dell'esecuzione dei lavori stante il lungo lasso di tempo intercorso tra la fine dei lavori e l'assegnazione degli alloggi (*il collaudo prevede anche il riempimento delle tubazioni con acqua ed additivi che necessitano la prossima messa in funzione dell'impianto*);

Visti i commi 14 e 15 dell'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 e, considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del citato d.lgs. n. 50/2016;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

Considerato che per i lavori di cui sopra, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 *"contratti sotto soglia"* del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *"Nuovo codice contratti"* e vista l'urgenza di ottenere detto collaudo per consentire l'ingresso delle famiglie assegnatarie, è stata contattata la Ditta *"Menichelli Mario"*, avente sede in via Uvaiolo, 26 – 62027 San Severino Marche (MC) – P. Iva: 01126640430;

Vista la richiesta della Ditta *"Menichelli Mario"* comunicata con email dal Servizio Servizi alla Persona, dalla quale si evince che per il collaudo in parola di n. 4 impianti di riscaldamento a pavimento, occorrono: € 2.440,00, compresa I.V.A. 22%;

Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato;

Visto che la spesa complessiva di € 2.440,00 può essere imputata al Capitolo 198/0 del Bilancio 2019;



Verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale dell'operatore economico selezionato, che non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

Visto che il soggetto è lo stesso che ha provveduto a redigere le dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte (D.M. 19/05/2010 e D.M. 22/01/2008 n. 37 e successive modifiche);

Visto il D.U.R.C. rilasciato in data 16/01/2019 dall'I.N.A.I.L. di Macerata (prot. n. 13803660) con il quale viene certificata la regolarità contributiva della suddetta ditta;

Visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Collaudo n. 4 impianti di riscaldamento a pavimento alloggi E.R.P. in borgo Conce (ex Centrale elettrica) e relativa caldaia di alimentazione a gas
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Collaudo n. 4 impianti di riscaldamento a pavimento alloggi E.R.P. in borgo Conce (ex Centrale elettrica) e relativa caldaia di alimentazione a gas. Collaudo impianto idrico con pompa di calore produzione acqua calda
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	<ul style="list-style-type: none">- il riempimento delle tubazioni con acqua ed additivi richiesti;- Collaudo pompa di calore produzione acqua calda impianto



		<p>idrico;</p> <ul style="list-style-type: none">- Collaudo caldaia per riscaldamento alimentata a gas;- dovranno avvenire entro il 31/01/2019- Penalità in caso di ritardo: €/giorno 20,00- Verifica perdite, corretto funzionamento e collaudo dei vari componenti, giunzioni, ecc.- Importo affidamento: € 2.000,00 + € 440,00 I.V.A. 22% per il totale di € 2.440,00
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che non sussiste la necessità della redazione del DUVRI;

Tenuto conto, altresì, che il CIG è il seguente: Z7826C6051;

Ritenuto di dover procedere in merito al collaudo degli impianti di riscaldamento a pavimento sopra indicato.

Visto il Decreto del Sindaco, n. 3/8 del 0701/2008 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che l'approvazione del bilancio di previsione è prorogata al 28/02/2019;

Atteso che il Comune è in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 – 3° Comma – del T.U.E.L. 267/2000;

Visto che, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale, la gestione è regolata dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 per cui si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato, ad esclusione delle somme non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Vista la deliberazione di GC n. 1 del 10/01/2019 avente ad oggetto "assegnazione provvisoria di risorse ai responsabili di area anno 2019";

Rilevato che la spesa da assumere in dipendenza del presente provvedimento non è frazionabile;

Visto il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrarre e relative procedure";



Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il seguente servizio:

Nome affidatario	Ditta Menichelli Mario
PI e C.F.	P. IVA: 01126640430 Cod. Fisc.: MNCMRA64C30I156I
Sede	via Uvaiolo, 26 – 62027 San Severino Marche (MC)
Tipologia servizio	Collaudo n. 4 impianti di riscaldamento a pavimento alloggi E.R.P. in borgo Conce (<i>ex Centrale elettrica</i>) e relativa caldaia di alimentazione a gas. Collaudo impianto idrico con pompa di calore produzione acqua calda.
Clausole essenziali	<ul style="list-style-type: none">- il riempimento delle tubazioni con acqua ed additivi richiesti;- Collaudo pompa di calore produzione acqua calda impianto idrico;- Collaudo caldaia per riscaldamento alimentata a gas;- dovranno avvenire entro il 31/01/2019- Penalità in caso di ritardo: €/giorno 20,00- Verifica perdite, corretto funzionamento e collaudo dei vari componenti, giunzioni, ecc.
Importo totale affidamento	Importo affidamento: € 2.000,00 + € 440,00 I.V.A. 22% per il totale di € 2.440,00
CIG	

3. Di impegnare la spesa di € 2.440,00 al capitolo 198/0 del Bilancio 2019;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;



5. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si prevede la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, e nei limiti dell'utilità ricevuta, e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
6. di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
7. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
8. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 18-01-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 19-01-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 18-01-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 19-01-2019

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-03-19 al 18-03-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 19-03-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario