



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg.Ord.n.1189

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Richiamata l'Ordinanza n.493 del 20/01/2017 con la quale, a seguito di sopralluogo Fast del 15/01/2017 effettuato dalla squadra 950, è stata dichiarata la non utilizzabilità dell'unità immobiliare ubicata a San Severino Marche, Loc. Sant'Elena, distinta al catasto con la P.IIa 412 Sub 4 del Foglio 106;

Visto che ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, la proprietà dell'immobile ha conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relative perizia giurata;

Visto che con nota assunta al Prot.n.11080 del 30/03/2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso un elenco delle schede AeDES e relative perizie giurate, presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Visto che dal suddetto elenco risulta che, sulla base della scheda AeDES Prot.n.153543 del 24/02/2017 redatta dal Geom. Ermanno Miconi e della relativa Perizia Giurata, l'esito del sopralluogo dell'edificio ubicato a San Severino Marche Loc. Sant'Elena, distinto al catasto con la P.IIa 412 Sub 2 e 4 del Foglio 106, aggregato 0113500, risulta "C" PARZIALMENTE INAGIBILE come segue:

- Sub 2 (magazzino) AGIBILE;
- Sub 4 (abitazione) INAGIBILE.



Ravvisata, pertanto, emettere un nuovo atto sindacale che stabilisca i diversi esiti di agibilità del fabbricato in questione.

DICHIARA

sulla base della scheda AeDES Prot.n.153543 del 24/02/2017 redatta dal Geom. Ermanno Miconi e della relativa Perizia Giurata (esito "C" PARZIALMENTE INAGIBILE), l'edificio ubicato in Loc. Sant'Elena, distinto al catasto con la P.lla 412 Sub 2 e 4 del Foglio 106, aggregato 0113500, "C" PARZIALMENTE INAGIBILE come segue:

- Sub 2 (magazzino) AGIBILE;
- Sub 4 (abitazione) INAGIBILE.

ORDINA

il divieto di accesso e di utilizzo della porzione inagibile dell'edificio ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, la occupi o la frequenti, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'esecuzione dei provvedimenti necessari a rendere agibile l'edificio.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza al proprietario dell'immobile:

- CAMBIO MARIA nata a San Severino Marche il 26/04/1934 e residente a San Severino Marche Loc. Sant'Elena 33/A;
- SALVATORI SEVERINO nato San Severino Marche il 03/05/1956 e residente a San Severino Marche Loc. Sant'Elena n.33.

L'Ufficio della Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it).

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
 - ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 06/04/2017.

IL SINDACO
(Rosa Piermattei)

