



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 101 del 02-05-2017**

Oggetto:

**APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA SOCIO
ASSISTENZIALE DEL COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE SEDE DELLA
AZIENDA DEI SERVIZI ALLA PERSONA "LAZZARELLI".**

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di maggio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 113 del 13/04/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: Apposizione vincolo ventennale a favore della Regione Marche in virtù di quanto previsto nella convenzione di cui al contributo in conto capitale finanziato con D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali n. 62 del 28/08/2012.

Premesso:

- che con Decreto regionale del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Sociali in Ambito Sociale n. 166/FSP_05 del 03/12/2009 sono state stabilite le modalità per i contributi in conto capitale per ristrutturazione e riqualificazione strutture socio educative e socio assistenziali e di partecipazione al bando di accesso *“FAS Marche 2007/2013 – Intervento 6.1.2.1”* ;
- che il Comune di San Severino Marche ha partecipato al suddetto bando regionale con un progetto di *“Ristrutturazione e riqualificazione Ex Lazzaretto presso Casa di Riposo e Residenza Protetta Lazzarelli”*;
- che la Regione Marche, Dipartimento per la Salute e per i Servizi Sociali, con proprio D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali - n. 62 del 28/08/2012, ha approvato l'elenco dei progetti definitivamente ammessi a contributo, ai sensi della D.G.R. n. 1823/2009 e DGR n. 553/2012;
- che nel suddetto elenco risulta inserito anche il progetto presentato dal Comune di San Severino Marche di € 570.434,33, finanziato in parte con il contributo di € 256.500,00 in conto capitale;
- che la Giunta comunale, con deliberazione di 352 del 17/09/2012, ha preso atto dell'ammissione al contributo;
- che il citato progetto è stato prima approvato e, successivamente alla conclusione dei lavori, debitamente rendicontato alla Regione Marche;
- che lo stesso progetto ha compreso i seguenti interventi:
 - Adeguamento funzionale Casa di Riposo – I° e II° stralcio (limitato alla porzione realizzata con fondi comunali), giusta delibera di Giunta comunale n. 25 del 04/02/2009;
 - Adeguamento alla L.R. n. 20/2002 – giusta deliberazione di Giunta comunale n. 181 del 19/05/2010;
 - Messa in sicurezza e riqualificazione dell'immobile denominato *“ex Lazzaretto”*, facente parte del complesso edilizio destinato a sede della Casa di Riposo e Residenza Protetta *“Lazzarelli”*;
- che, in sede di rendicontazione non sono state inserite le somme spese in relazione all'intervento di acquisizione del C.P.I. del complesso edilizio *“Casa di Riposo”*, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 239 del 19/07/2007 (*inizialmente previste nel progetto approvato ma non più necessarie ai fini della rendicontazione finale*);

Tenuto conto:



- che il complesso edilizio sito in Viale Eustachio è di esclusiva proprietà del Comune di San Severino Marche avendolo acquistato con rogito 27.08.1863 del Notaio Giovanni Scuritati di San Severino Marche dalla Cassa Ecclesiastica dello Stato e reso esecutivo dall'Ufficio Centrale dell'Amministrazione della Cassa Ecclesiastica dello Stato con decreto dell'8 Settembre 1863;
- che il complesso edilizio di cui sopra, distinto al NCEU di San Severino Marche al Foglio 151, Particelle n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 155 e Chiesa contrassegnata con la lettera "A", è stato adibito a sede dell'Ospedale "B. Eustachio" sino al 1978, anno di trasferimento presso la nuova sede in Via del Glorioso;
- che, in ottemperanza al D.Lgs. n. 502/92 e con la costituzione della Azienda Sanitaria USL 10, *(giusta deliberazione della Giunta Regione Marche n. 832 del 07.04.1997)*, è stata formalizzata la restituzione del complesso edilizio di viale Eustachio al Comune di San Severino Marche, quale legittimo proprietario;
- che, dopo tale trasferimento, il complesso edilizio è pertanto tornato nella completa disponibilità del Comune di San Severino Marche, che lo ha destinato, sin dal 1979, a sede della locale Casa di Riposo "Lazzarelli", di fatto con la forma del contratto di comodato gratuito a tempo indeterminato;
- che, nel corso degli anni, tale situazione è stata formalmente regolarizzata con la stipula di regolari contratti di comodato gratuito a tempo indeterminato ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del codice civile *(giusti contratti Rep. n. 2017 del 02.09.1995 e Rep. n. 2586 del 02.04.1999, conservati agli atti)*;
- che il complesso edilizio in parola, in base a quanto stabilito nei citati contratti di comodato gratuito a tempo indeterminato, può essere usato per *"la sola attività socio assistenziale per anziani, ivi comprese le attività amministrative necessarie (uffici, ecc...)"*;
- che con atto unilaterale del Comune, Rep. 4755 del 05/10/2010 *(registrato all'Agenzia delle Entrate - uff. di Tolentino il 12/10/2010 al n. 90, mod. 1)* è stato costituito il *<<vincolo di destinazione decennale a favore della Regione Marche per la destinazione e struttura socio assistenziale dell'immobile comunale sito in viale Eustachio, n. 103 e già sede della Casa di Riposo/Casa Protetta "Lazzarelli" e Centro Diurno "Il Girasole". Decreti Dirigente Servizio Politiche Sociali n. 77/S05 del 12/04/2007 e n. 280/S05 del 29/11/2007>>*;
- che detto vincolo ha la seguente durata: dal 29/11/2007 *(data di assegnazione del contributo regionale)* e termine al 29/11/2017;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 352 del 17/09/2012 è stato approvato lo schema di convenzione allegato al D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali - n. 62/2012;
- che l'art. 7 della stessa convenzione prevede tra gli *"Obblighi del beneficiario"*, alla lettera f), l'impegno per il Comune di *"richiedere, ai sensi della L.R. 20/2002 o della L.R. 9/2003 e relativi regolamenti attuativi, a seguito della conclusione dei lavori, nuova autorizzazione al funzionamento del servizio socio-assistenziale o socio-educativo erogato presso la struttura oggetto del contributo"*;
- che, terminati i lavori, in data 02/03/2017 è stata rilasciata alla *"Residenza Protetta Lazzarelli"*, a seguito di verifica e constatazione del possesso dei requisiti strutturali ed organizzativi della stessa e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, lettera b, L.R. n. 20/2002, l'autorizzazione definitiva n. 7908/4;



Tutto ciò premesso;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 3/8 del 7.1.2008 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che necessita procedere alla apposizione del vincolo ventennale a favore della Regione Marche, così come richiesto dalla stessa per conseguire il pagamento del saldo del contributo concesso;

Visto lo schema di atto unilaterale allegato al presente atto, da registrarsi e trascriversi successivamente;

Si propone quindi quanto segue:

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2. Di apporre in favore della Regione Marche il vincolo ventennale a struttura con funzione protetta sull'immobile comunale, sede della Azienda dei Servizi alla Persona "Lazzarelli", distinto al NCEU di San Severino Marche al Foglio 151, Particelle n. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 155, in virtù di quanto previsto nell'art. 14 del bando approvato con Decreto regionale del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Sociali in Ambito Sociale n. 166/FSP_05 del 03/12/2009 e nella convenzione di cui al contributo in conto capitale finanziato con D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali n. 62 del 28/08/2012;
3. Di approvare l'allegato schema di atto unilaterale di costituzione del vincolo ventennale sul predetto immobile comunale;
4. Di dare atto che il predetto vincolo ventennale ha decorrenza dalla data del 28/08/2012 (*data di assegnazione del contributo*) e termine alla data del 28/08/2032;
5. Di dare mandato al Servizio Appalti e Contratti di procedere alla sua registrazione presso l'Ufficio Registro di Tolentino e successiva trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata;
6. Di imputare la spesa presunta di € 600,00 al capitolo 102/00 competenza 2017;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. PANCALLETTI ANDREA

=====

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;



Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2. Di apporre in favore della Regione Marche il vincolo ventennale a struttura con funzione protetta sull'immobile comunale, sede della Azienda dei Servizi alla Persona "Lazzarelli", distinto al NCEU di San Severino Marche al Foglio 151, Particelle n. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 155, in virtù di quanto previsto nell'art. 14 del bando approvato con Decreto regionale del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Sociali in Ambito Sociale n. 166/FSP_05 del 03/12/2009 e nella convenzione di cui al contributo in conto capitale finanziato con D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali n. 62 del 28/08/2012.
3. Di approvare l'allegato schema di atto unilaterale di costituzione del vincolo ventennale sul predetto immobile comunale.
4. Di dare atto che il predetto vincolo ventennale ha decorrenza dalla data del 28/08/2012 (*data di assegnazione del contributo*) e termine alla data del 28/08/2032.
5. Di dare mandato al Servizio Appalti e Contratti di procedere alla sua registrazione presso l'Ufficio Registro di Tolentino e successiva trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata.
6. Di imputare la spesa presunta di € 600,00 al capitolo 102/00 competenza 2017.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



COMUNE di SAN SEVERINO MARCHE

(Provincia di Macerata)

Repertorio n. _____

Costituzione di vincolo di destinazione ventennale in favore della Regione Marche per la destinazione a struttura socio assistenziale dell'immobile comunale, sede della Azienda Servizi alla Persona "Lazzarelli", sito in Viale Eustachio, n. 103, in ottemperanza di quanto previsto nell'art. 14 del bando approvato con Decreto regionale del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Sociali in Ambito Sociale n. 166/FSP_05 del 03/12/2009 e nella convenzione di cui al contributo in conto capitale finanziato con D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali n. 62 del 28/08/2012.

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di (____.2017), nella sala della Giunta del Palazzo Municipale, avanti a me, Dott. Scuderini Venanzio, Segretario Generale del Comune intestato, senza l'assistenza di testimoni per rinuncia del costituito e con il mio assenso, in qualità di ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché del vigente Statuto del Comune di San Severino Marche, art. 26, comma 1, lettera d),

SI COSTITUISCE

la Signora Piermattei Rosa, nata a San Severino Marche (MC) il 10/08/1960 ed ivi residente in viale Santa Margherita n. 72, che interviene al presente atto in qualità di Sindaco pro – tempore del Comune di San Severino Marche (MC) e suo legale rappresentante, Partita IVA / Codice fiscale 00119580439, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Piazza del Popolo n° 45, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario rogante sono certo.

PREMESSO

- che il complesso edilizio sito in Viale Eustachio è di esclusiva proprietà del Comune di San Severino Marche avendolo acquistato con rogito 27.08.1863 del Notaio Giovanni Scuritati di San Severino Marche dalla Cassa Ecclesiastica dello Stato e reso esecutivo dall'Ufficio Centrale dell'Amministrazione della Cassa Ecclesiastica dello Stato con decreto dell'8 Settembre 1863;
- che il complesso edilizio di cui sopra, distinto al NCEU di San Severino Marche al Foglio 151, Particelle n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 155 e Chiesa contrassegnata con la lettera "A", è stato adibito a sede dell'Ospedale "B. Eustachio" sino al 1978, anno di trasferimento presso la nuova sede in Via del Glorioso;
- che, in ottemperanza al D.Lgs. n. 502/'92 e con la costituzione della Azienda Sanitaria USL 10, (*giusta deliberazione della Giunta Regione Marche n. 832 del 07.04.1997*), è stata formalizzata la restituzione del complesso edilizio di viale Eustachio al Comune di San Severino Marche, quale legittimo proprietario;
- che, dopo tale trasferimento, il complesso edilizio è pertanto tornato nella completa disponibilità del Comune di San Severino Marche, che lo ha destinato, sin dal 1979, a sede della locale Casa di Riposo "Lazzarelli", di fatto con la forma del contratto di comodato gratuito a tempo indeterminato;
- Che, nel corso degli anni, tale situazione è stata formalmente regolarizzata con la stipula di regolari contratti di comodato gratuito a tempo indeterminato ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del codice civile (*giusti contratti Rep. n. 2017 del 02.09.1995 e Rep. n. 2586 del 02.04.1999, conservati agli atti*);



- Che il complesso edilizio in parola, in base a quanto stabilito nei citati contratti di comodato gratuito a tempo indeterminato, può essere usato per *“la sola attività socio assistenziale per anziani, ivi comprese le attività amministrative necessarie (uffici, ecc...)”*;
- Che con atto unilaterale del Comune, Rep. 4755 del 05/10/2010 (registrato all’Agenzia delle Entrate – uff. di Tolentino il 12/10/2010 al n. 90, mod. 1) è stato costituito il <<vincolo di destinazione decennale a favore della Regione Marche per la destinazione e struttura socio assistenziale dell’immobile comunale sito in viale Eustachio, n. 103 e già sede della Casa di Riposo/Casa Protetta “Lazzarelli” e Centro Diurno “Il Girasole”. Decreti Dirigente Servizio Politiche Sociali n. 77/S05 del 12/04/2007 e n. 280/S05 del 29/11/2007>>;

ATTESO

- che con Decreto regionale del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Sociali in Ambito Sociale n. 166/FSP_05 del 03/12/2009 sono state stabilite le modalità per i contributi in conto capitale per ristrutturazione e riqualificazione strutture socio educative e socio assistenziali e di partecipazione al bando di accesso *“FAS Marche 2007/2013 – Intervento 6.1.2.1”* ;
- che il Comune di San Severino Marche ha partecipato al suddetto bando regionale con un progetto di *“Ristrutturazione e riqualificazione Ex Lazzaretto presso Casa di Riposo e Residenza Protetta Lazzarelli”*;
- che la Regione Marche, Dipartimento per la Salute e per i Servizi Sociali, con proprio D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali - n. 62 del 28/08/2012, ha approvato l’elenco dei progetti definitivamente ammessi a contributo, ai sensi della D.G.R. n. 1823/2009 e DGR n. 553/2012;
- che il progetto presentato è stato ammesso al contributo di € 256.500,00;
- che, terminati i lavori, necessita apporre in favore della Regione Marche il vincolo ventennale a struttura con funzione protetta sull’immobile comunale distinto al NCEU di San Severino Marche al Foglio 151, Particelle n. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 155, in virtù di quanto previsto nella convenzione di cui al contributo in conto capitale finanziato con il citato D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali n. 62 del 28/08/2012;

TUTTO CIO’ PREMESSO

e ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di San Severino Marche, a mezzo del suo legale rappresentante, per sé ed aventi causa, quale proprietario dell’immobile di cui trattasi

SI OBBLIGA

- 1) a mantenere, in virtù di quanto previsto nell’art. 14 del bando approvato con Decreto regionale del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Sociali in Ambito Sociale n. 166/FSP_05 del 03/12/2009 e nella convenzione di cui al contributo in conto capitale finanziato con il citato D.D.P.F. – Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali n. 62 del 28/08/2012, la destinazione d’uso a struttura socio assistenziale per almeno venti anni decorrenti dalla data del 28/08/2012 (*data di assegnazione del contributo*) e fino al 28/08/2032 il complesso edilizio comunale, sede della Azienda dei Servizi alla Persona “Lazzarelli”, di Viale Eustachio, n. 103, distinto al NCEU di San Severino Marche al Foglio 151, Particelle n. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 155 e già destinato struttura socio assistenziale.
- 2) al fine della trascrizione dell’obbligo di destinazione ad uso per venti anni, il Sindaco, Rosa Piermattei, nella espressa qualifica e in rappresentanza del Comune di San Severino Marche,



dichiara che le opere sono state realizzate nel suindicato complesso immobiliare di proprietà del Comune di San Severino Marche, sito in Viale Eustachio, 103.

3) il Comune di San Severino Marche, come sopra rappresentato, proprietario del complesso edilizio innanzi descritto, consente che detto vincolo di destinazione per la durata di venti anni venga trascritto a suo carico ed a favore della Regione Marche, avente sede legale in 60100 Ancona, Via Gentile da Fabriano n. 9 (cod. fisc. 80008630420).

4) Il tutto con esonero per il Signor Conservatore dell'Ufficio del Territorio da ogni e qualsiasi sua personale responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del Comune di San Severino Marche.

Del presente vincolo, dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, consiste in n. __ fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. __ e righe n. __ della pagina n. __, escluse le firme, ho dato lettura al costituito che lo approva.

IL SINDACO Rosa Piermattei _____

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Venanzio Scuderini _____



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PIERMATTEI ROSA

Il Segretario Generale
F.to SCUDERINI VENANZIO

Prot. N. 22438

li 12-07-17

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 12-07-17 al 26-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to