



Ufficio: MANUTENZIONI
CIG: Z371F17934

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 412 DEL 21-06-2017

Oggetto: D.G.M. N. 164/2017. PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI UNO DAL 01/07/2017 AL 31/07/2017 ALL'ATTUALE AFFIDATARIO DITTA AXITEA SPA, NELLE MORE DEI TEMPI NECESSARI PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL PERIODO DI ANNI 3 DAL 01/08/2017 AL 31/07/2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

AREA TECNICA - SERVIZIO MANUTENZIONI

Al Responsabile dell'Area Tecnica - SEDE

PREMESSO:

- che a seguito di gara informale, con determinazione n. 958 del 18/07/2012, il Servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali veniva affidato, per il periodo 1^a agosto 2012 – 31 luglio 2015, alla Ditta AXITEA e con la stessa determinazione stabiliti gli impegni spesa annuali nei relativi capitoli di competenza;
- che con determinazioni n. 463 del 31/07/2015 e n. 963 del 31/12/2015, a seguito di atto di indirizzo dettato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 358/2015, la nuova scadenza del Servizio di Sorveglianza degli stabili comunali affidato alla Ditta AXITEA veniva fissato al 31/12/2016;
- che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016, che hanno colpito il Comune di San Severino Marche e tutto il territorio della provincia, essendo gli uffici comunali occupati quasi esclusivamente ed ininterrottamente nella gestione dell'emergenza del sisma, non è stato ovviamente possibile predisporre gli atti per una nuova gara;
- che per le motivazioni sopra espresse, la Giunta Comunale con proprio atto n. 351 del 31/12/2016, ha approvato, nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, una proroga tecnica per l'espletamento del "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI SEI DAL 01/01/2017 AL 30/06/2017" alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto preesistente, scadente il 31/12/2016;
- che con conseguente Determinazione n. 966 del 31/12/2016, stante la situazione emergenziale sopradescritta, - nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario – è stata disposta la proroga



tecnica per l'espletamento del "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI SEI DAL 01/01/2017 AL 30/06/2017", alla Ditta AXITEA SPA, alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto preesistente in scadenza.

CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 164 del 20/06/2017 ha approvato la PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI UNO DAL 01/07/2017 AL 31/07/2017 ALL'ATTUALE AFFIDATARIO DITTA AXITEA SPA, alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in scadenza, nelle more dei tempi necessari per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio per il periodo di anni 3 dal 01/08/2017 al 31/07/2020.

VISTO che l'attuale servizio di sorveglianza degli stabili comunali interessa i seguenti immobili per i costi mensili di seguito riportati :

CAP.	ART.	Stabile comunale interessato dal Servizio	COSTO MENSILE comprensivo di IVA 22%
315	01	Stazione Ferroviaria	152,50
315	00	Palazzo Comunale	103,70
315	02	Chiesa del Glorioso	192,15
315	03	Pinacoteca e Museo Castello	384,30
315	04	Teatro Feronia	103,70

CONSIDERATO che il valore dell'affidamento dei servizi suindicati per il periodo di MESI UNO dal 1° al 31 LUGLIO 2017, alle stesse condizioni del contratto in essere, comporta la spesa di euro 767,50, oltre Iva di legge pari ad euro 168,85, e trova capienza all'interno del PEG Manutenzioni anno 2017, ripartita nei vari capitoli a cui farà carico, come riportato nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA STABILI COMUNALI PROROGA TECNICA PERIODO 1° LUGLIO – 31 LUGLIO 2017								
CAP.	ART.	STABILE COMUNALE	SERVIZIO	STIMA COSTO MESE	N° MESI	COSTO PERIODO	IVA	COSTO TOTALE IVA compresa
315	00	Palazzo Comunale	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
315	01	Stazione Ferroviaria	C) Pattugliamento	125,00	1	125,00	27,50	152,50
315	02	Chiesa Glorioso	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45



315	03	Pinacoteca	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45
		Museo Castello	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45
315	04	Teatro Feronia	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
Totali						767,50	168,85	936,35

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzarne i parametri qualità - prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n.88/1999 e art. 1, comma 449, legge n.296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012 (legge n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.l. n. 98/2011 (legge n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art.1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.l. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012.

VERIFICATO, che tra le iniziative in corso da parte della CONSIP S.p.A., affidataria con D.M. del 24 febbraio 2000, dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, alla data odierna non risultano attive convenzioni per il servizio in relazione.

ACCERTATO inoltre, che la presente tipologia di Servizio è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

VISTO, in merito al precedente punto, che ai sensi del comma 450) dell'art. 1 della legge 296/2006 (stabilità 2007) modificato dalla legge di stabilità del 2016, è possibile effettuare acquisti di beni e servizi fino a 1000,00 euro non ricorrendo al mercato elettronico: <<comma 450:le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione....>>.



CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve svolgersi nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, tempestività e correttezza" ai sensi di quanto disposto dal primo comma dell'art 30 D.lgs. 50/2016.

VISTO l'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti) che consente per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.

DATO ATTO, stante la delicatezza del servizio, che è opportuno, nelle more dei tempi necessari per l'espletamento della gara per l'individuazione del nuovo affidatario, di approvare una proroga tecnica del "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI UNO DAL 01/07/2017 AL 31/07/2017, oggetto della presente proposta.

CONSIDERATO che sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (*ex multis*: sentenza sez. V del 08/07/2008 n.3391; sentenza sez. V del 11/05/2009 n. 2882; sentenza sez. VI del 16/02/2010 n. 850; sentenza sez. III del 05/07/2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29/01/2014; comunicato del 04/11/2015; parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della C.d. "proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in ragione del principio costituzionale della continuità dell'azione amministrativa.

Per quanto relazionato si propone di :

- Approvare, una PROROGA TECNICA del servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali per il periodo DI MESI UNO DAL 01/07/2017 AL 31/07/2017 all'attuale affidatario ditta AXITEA SPA, nelle more dei tempi necessari per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio per il periodo di anni 3 dal 01/08/2017 al 31/07/2020.
- Dare atto che la spesa complessiva di € 936,35, IVA 22% compresa, sarà suddivisa nei capitoli di competenza dei vari servizi del Bilancio anno 2017.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
Geom. Massimo Boldrini

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;



VISTO l'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti) che consente per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTO che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il CIG: **Z371F17934**.

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n. prot. INAIL 6856944 del 21/03/2017 scadente il 19/07/2017, dal quale risulta la regolarità contributiva alla data odierna della Ditta AXITEA SPA.

DATO ATTO di dover garantire la continuità dell'azione amministrativa, sulla base dell'istruttoria motivata come in premessa;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa come parte sostanziale ed integrante del presente atto.
- 2) DI DISPORRE una PROROGA TECNICA del servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali per il periodo DI MESI UNO DAL 01/07/2017 AL 31/07/2017 all'attuale affidatario ditta AXITEA SPA, nelle more dei tempi necessari per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio per il periodo di anni 3 dal 01/08/2017 al 31/07/2020.
- 3) DARE ATTO che il valore dell'affidamento dei servizi suindicati per il periodo di MESI UNO dal 1° al 31 LUGLIO 2017, alle stesse condizioni del contratto in essere, comporta la spesa di euro 767,50, oltre Iva di legge pari ad euro 168,85, e trova capienza all'interno del PEG Manutenzioni anno 2017, ripartita nei vari capitoli a cui farà carico, come riportato nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA STABILI COMUNALI PROROGA TECNICA PERIODO 1° LUGLIO – 31 LUGLIO 2017								
CAP.	ART.	STABILE COMUNALE	SERVIZIO	STIMA COSTO MESE	N° MES I	COSTO PERIOD O	IVA	COSTO TOTALE IVA compresa
315	00	Palazzo Comunale	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
315	01	Stazione Ferroviaria	C) Pattugliamento	125,00	1	125,00	27,50	152,50
315	02	Chiesa Glorioso	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45
315	03	Pinacoteca	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70



			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45
		Museo Castello	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45
315	04	Teatro Feronia	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
						Totali	767,50	168,85
								936,35

- 4) **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del procedimento, nel Responsabile del Servizio Manutenzioni Geom. Massimo Boldrini.
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita “Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”.
- 6) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 7) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 8) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017.
- 9) **DI STABILIRE**, che il servizio affidato con la presente proroga tecnica, verrà svolto alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in essere alla data odierna.
- 10) **Di dare atto** che il valore del contratto della presente “Proroga Tecnica” per il periodo di MESI UNO dal 01/07/2017 al 31/07/2017, ammonta a complessivi € 936,35 IVA compresa (€ 767,50 + IVA € 168,85).



- 11) **DI STABILIRE** che il presente affidamento si perfezionerà con firma digitale del presente atto ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, come modificato dal D.L. n.179/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 221/2012.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 21-06-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 21-06-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 21-06-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 21-06-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-06-17 al 12-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 13-07-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario