Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2019/29

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 13/02/2019, assunta al protocollo al n. 2019/4742, avanzata da MARAVIGLIA GIANNI nato a SAN SEVERINO MARCHE il 08/03/1967 residente in VIA SANTA BARBARA 31 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale MRVGNN67C08I156C (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Comunicazione SCIA in sanatoria per regolarizzazione intervento di apertura finestra su edificio danneggiato dal sisma 2016 ricadente in zona A-L1 "Centro storico" (zona Castello - rif. catastali F.153 - P.116) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 153 mappali nn. 110 - 116 sub. 5 Ubicato in VIA SANTA BARBARA, 29;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 18/03/2019;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Comunicazione SCIA in sanatoria per regolarizzazione intervento di apertura finestra su edificio danneggiato dal sisma 2016 ricadente in zona A-L1 "Centro storico" (zona Castello - rif. catastali F.153 - P.116) , con le seguenti prescrizioni:
- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colori intonati all'ambiente circostante previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi od in carenza trattati con finitura invecchiata;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata di color marrone;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno verniciato di colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido ;
- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;

- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- gli architravi delle finestre o delle porte dovranno essere realizzate in mattoni o pietra a vista od in legno;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche 23 MAG. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giuseppe Ballini)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

Comune di San Severino Marche – Area Ricostruzione e Urbanistica – Piazza del Popolo,45 - 62027 San Severino Marche
telefono 0733/6411 - fax 0733/641240 – orario di apertura martedì, giovedì e sabato dalle 10:00 alle 13:00