



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 172 del 22-05-2018**

Oggetto:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONTROLLO, REVISIONE E COLLAUDO DI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO DI EDIFICI ED AUTOMEZZI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI TRENTA DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di maggio, alle ore 12:15, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 177/2018 predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

---

### AREA TECNICA - SERVIZIO MANUTENZIONI

#### Alla Giunta Comunale - SEDE

**OGGETTO: Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020. APPROVAZIONE PROGETTO.**

#### PREMESSO:

- che ai sensi delle seguenti norme di legge (di carattere generale) è obbligatorio, ai fini della sicurezza antincendio, procedere con cadenza semestrale al controllo, revisione e collaudo di impianti e presidi antincendio, nei luoghi di lavoro:
  - D.P.R. n. 547 del 27/04/1955, art. 34 punto c, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio";
  - D.M. n. 64 del 10.03.1998 - Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro - Art. 4 - "Controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio";
  - D.P.R. n. 37 del 12.01.1998 - Art 5 - "Obblighi connessi con l'esercizio dell'attività";
  - D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 - Allegato IV, Cap. 4 - "Misure contro l'incendio e l'esplosione" Comma 4.1.3.;
- che a seguito di gara informale del 16/12/2014, *esperita tramite R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.)* ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i., il servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo di impianti e presidi antincendio è stato aggiudicato alla ditta "ANTINCENDIO TOLENTINO Sas di Ortenzi Alberico & C." con sede legale in Via G. Rossini 45 - Tolentino (MC), per il periodo di ANNI TRE 2015, 2016, 2017, contrattualmente scaduto il 31/12/2017;
- che nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, con deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 30/12/2017 è stata approvata una proroga tecnica per l'espletamento del servizio di *"Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali"*, PER IL PERIODO DI MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018" alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto originale stipulato con la Ditta "ANTINCENDIO TOLENTINO sas di Ortenzi Alberico.

Tutto ciò premesso, si evidenzia che la proroga tecnica per la manutenzione semestrale sopra richiamata è in scadenza il 30/06/2018 e per consentire l'espletamento di una nuova gara per l'affidamento del servizio in relazione il sottoscritto ha redatto il nuovo progetto denominato



**“Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo di impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI 30 dal 01/07/2018 al 31/12/2020”.**

Nella stesura del progetto, a seguito del sisma del 2016 ed in considerazione delle nuove dislocazioni degli uffici comunali e delle scuole (elementare presso scuola media; ITIS presso ex scuola Luzio), degli edifici inagibili (Municipio, Museo Castello al Monte, Palestra ex GIL ecc.), di nuovi edifici entrati in funzione (nuova palestra scuole medie) o di edifici adeguati di recente (palazzetto dello sport) si è valutato e tenuto conto di tutte le modifiche avute presso gli stabili comunali in modo da ridurre o integrare, a seconda dei casi, i presidi antincendio necessari.

Gli edifici sede della BIBLIOTECA, il TEATRO FERONIA, la SALA ITALIA, LA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI CESOLO, la SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE “P. TACCHI VENTURI”, la NUOVA PALESTRA SCUOLE MEDIE e il PALAZZETTO A. CIARAPICA, ecc.. sono dotati sia di estintori che di impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio quali gli impianti di rilevazione fumo, impianti di spegnimento automatico, impianti di rilevazione e allarme, attacco motopompe VV.FF, idranti, naspi, porte tagliafuoco di compartimentazione, uscite di sicurezza, lampade di emergenza ecc..

Sinteticamente, il progetto contempla la manutenzione dei presidi antincendio dei seguenti stabili:

- 1) Biblioteca Comunale
- 2) Nuovi Uffici comunali Palazzo Governatori
- 3) Ufficio Urbanistica
- 4) Teatro Feronia
- 5) Sala Italia
- 6) Asilo Nido
- 7) Scuole Materne Via Gentili
- 8) Scuola Materna Via Virgilio
- 9) Scuola Elementare e Materna “Cesolo”
- 10) Scuola Media ed Elementare “P. Tacchi Venturi”
- 11) IPSIA “Don E. Pocognoni”
- 12) Università della Terza Età
- 13) Pinacoteca civica “P.Tacchi Venturi”
- 14) Circolo Pensionati
- 15) Nuova Palestra Scuole Medie
- 16) Palasport “A. Ciarapica”
- 17) Estintori Edifici e Automezzi Comunali

Per l’affidamento del servizio in relazione il progetto redatto è composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell’ufficio Manutenzioni:

- A) Capitolato Speciale d’Oneri – Elementi, obblighi e condizioni contrattuali
- B) Computo metrico estimativo e Piano Operativo degli interventi
- C) Riepilogo costo servizio per anno e Quadro Economico
- D) DUVRI - Documento unico di valutazione dei rischi e delle interferenze



Il costo del servizio per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020, risulta dal seguente quadro economico del servizio posto a base d'asta. Le spese necessarie faranno capo ai relativi capitoli del PEG Manutenzioni dei vari stabili comunali:

C) COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA E QUADRO ECONOMICO			
	IMPORTO A BASE ASTA	IVA 22%	TOTALE ANNO
TOTALI ANNO 2018 – MESI 6	6.258,00	1.376,76	7.634,76
C) COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA E QUADRO ECONOMICO			
	IMPORTO A BASE ASTA	IVA 22%	TOTALE ANNO
TOTALI ANNO 2019 – MESI 12	16.297,00	3.585,34	19.882,34
C) COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA E QUADRO ECONOMICO			
	IMPORTO A BASE ASTA	IVA 22%	TOTALE ANNO
TOTALI ANNO 2020 – MESI 12	13.547,00	2.980,34	16.527,34
QUADRO ECONOMICO GENERALE A BASE D'ASTA SERVIZIO DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020 - MESI TRENTA			
DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	35.199,45		
Spese per la sicurezza non soggette a ribasso incluse nei prezzi 2,5%	902,55		
TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA		36.102,00	
IVA 22% su servizio a base d'asta		7.942,44	
TOTALE GENERALE		44.044,44	

La scelta del contraente a cui affidare il servizio in oggetto sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di **Richiesta di Offerta (R.d.O.)** ad almeno 5 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, all'interno dell'iniziativa "Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio - Beni e servizi per gli immobili", con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 5 (cinque).

Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 - Piano Straordinario contro le mafie, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il **CIG: Z77238B19A**.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, - Codice dei contratti pubblici;

Visto l'articolo 4 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;



Visto l'articolo 48 del TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. in ordine alla competenza della Giunta;

**PROPONE:**

- 1) DI APPROVARE la premessa come parte sostanziale ed integrante del presente atto.
- 2) DI APPROVARE l'affidamento del **"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"** riguardante il seguente patrimonio comunale:
  - 1) Biblioteca Comunale
  - 2) Nuovi Uffici comunali Palazzo Governatori
  - 3) Ufficio Urbanistica
  - 4) Teatro Feronia
  - 5) Sala Italia
  - 6) Asilo Nido
  - 7) Scuole Materne Via Gentili
  - 8) Scuola Materna Via Virgilio
  - 9) Scuola Elementare e Materna "Cesolo"
  - 10) Scuola Media ed Elementare "P. Tacchi Venturi"
  - 11) IPSIA – Istituto Professionale "Don E. Pocognoni"
  - 12) Università della Terza Età
  - 13) Pinacoteca civica "P. Tacchi Venturi"
  - 14) Circolo Pensionati
  - 15) Nuova Palestra Scuole Medie
  - 16) Palasport "A. Ciarapica"
  - 17) Estintori Edifici e Automezzi Comunali
- 3) DI APPROVARE il relativo progetto denominato **"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"** predisposto dai tecnici del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica, depositato agli atti del servizio stesso e composto dai seguenti elaborati:
  - A) Capitolato Speciale d'Oneri – Elementi, obblighi e condizioni contrattuali
  - B) Computo metrico estimativo e Piano Operativo degli interventi
  - C) Riepilogo costo servizio per anno e Quadro Economico
  - D) DUVRI - Documento unico di valutazione dei rischi e delle interferenze
- 4) DI APPROVARE il seguente quadro economico generale del Servizio posto a base d'asta per il periodo di mesi trenta dal 01/07/2018 AL 31/12/2020:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE A BASE D'ASTA SERVIZIO DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020 - MESI TRENTA</b>		
<b>DESCRIZIONE VOCE</b>	<b>IMPORTI PARZIALI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	35.199,45	
Spese per la sicurezza non soggette a ribasso incluse nei prezzi 2,5%	902,55	
<b>TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA</b>		<b>36.102,00</b>



IVA 22% su servizio a base d'asta		7.942,44
TOTALE GENERALE		44.044,44

- 5) DI STABILIRE che la spesa, per l'affidamento del servizio oggetto della presente deliberazione, troverà copertura economica rispettivamente nei Bilanci di Previsione anni 2018, 2019 e 2020, all'interno del Peg dell'Area Tecnica - Servizio Manutenzioni, facendo carico ai seguenti capitoli di spesa:

<b>COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA PER CAPITOLO IVA COMPRESA</b>			
<b>CAPITOLO</b>	<b>ANNO 2018 Mesi 6</b>	<b>ANNO 2019 Mesi 12</b>	<b>ANNO 2020 Mesi 12</b>
320/2	1.382,86	5.950,30	5.839,70
320/5	293,72	941,23	691,13
320/6	565,17	1.648,83	1.295,03
320/7	704,55	1.573,80	1.372,50
320/8	151,28	790,56	558,76
320/9	284,87	752,74	618,54
320/10	509,96	1.000,00	1.000,00
320/11	2.965,21	6.000,00	4.000,00
320/15	261,08	192,76	119,56
320/19	516,06	1.032,12	1.032,12
<b>TOTALI IVA COMPRESA</b>	<b>7.634,76</b>	<b>19.882,34</b>	<b>16.527,34</b>

- 6) DI DARE ATTO che la scelta del contraente a cui affidare il servizio in oggetto avverrà tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di Richiesta di Offerta (R.d.O.) ad almeno 5 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, all'interno dell'iniziativa "Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio - Beni e servizi per gli immobili", con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 5 (cinque).
- 7) DI INDIVIDUARE il Responsabile del procedimento, nel Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica Geom. Massimo Boldrini.
- 8) DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento l'attivazione della procedura per l'affidamento del servizio attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) di Consip s.p.a..

\* \* \* \* \*

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza,

**PROPONE**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

F.to (Geom. Massimo Boldrini)



Visti:

- il D.P.R. n. 547 del 27/04/1955, art. 34 punto c) "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio";
- il D.M. n. 64 del 10.03.1998 - Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro - Art, 4 - "Controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio";
- D.P.R. n. 37 del 12.01.1998 - Art 5 - "Obblighi connessi con l'esercizio dell'attività";
- D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 - Allegato IV, Cap. 4 - "Misure contro l'incendio e l'esplosione" Comma 4.1.3.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni, la fa propria ogni sua parte e condivide quanto in essa espresso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to (Arch. Andrea Pancalotti)

---

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa come parte sostanziale ed integrante del presente atto.
- 2) DI APPROVARE l'affidamento del **"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"** riguardante il seguente patrimonio comunale:
  - 1) Biblioteca Comunale
  - 2) Nuovi Uffici comunali Palazzo Governatori
  - 3) Ufficio Urbanistica
  - 4) Teatro Feronia
  - 5) Sala Italia
  - 6) Asilo Nido
  - 7) Scuole Materne Via Gentili
  - 8) Scuola Materna Via Virgilio
  - 9) Scuola Elementare e Materna "Cesolo"



- 10) Scuola Media ed Elementare "P. Tacchi Venturi"
- 11) IPSIA – Istituto Professionale "Don E. Pocognoni"
- 12) Università della Terza Età
- 13) Pinacoteca civica "P. Tacchi Venturi"
- 14) Circolo Pensionati
- 15) Nuova Palestra Scuole Medie
- 16) Palasport "A. Ciarapica"
- 17) Estintori Edifici e Automezzi Comunali

- 3) DI APPROVARE il relativo progetto denominato **"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"** predisposto dai tecnici del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica, depositato agli atti del servizio stesso e composto dai seguenti elaborati:
- A) Capitolato Speciale d'Oneri – Elementi, obblighi e condizioni contrattuali
  - B) Computo metrico estimativo e Piano Operativo degli interventi
  - C) Riepilogo costo servizio per anno e Quadro Economico
  - D) DUVRI - Documento unico di valutazione dei rischi e delle interferenze
- 4) DI APPROVARE il seguente quadro economico generale del Servizio posto a base d'asta per il periodo di mesi trenta dal 01/07/2018 al 31/12/2020:

QUADRO ECONOMICO GENERALE A BASE D'ASTA SERVIZIO DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020 - MESI TRENTA		
DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	35.199,45	
Spese per la sicurezza non soggette a ribasso incluse nei prezzi 2,5%	902,55	
<b>TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA</b>		36.102,00
IVA 22% su servizio a base d'asta		7.942,44
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>44.044,44</b>

- 5) DI STABILIRE che la spesa, per l'affidamento del servizio oggetto della presente deliberazione, troverà copertura economica rispettivamente nei Bilanci di Previsione anni 2018, 2019 e 2020, all'interno del Peg dell'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni, facendo carico ai seguenti capitoli di spesa:

COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA PER CAPITOLO IVA COMPRESA			
CAPITOLO	ANNO 2018 Mesi 6	ANNO 2019 Mesi 12	ANNO 2020 Mesi 12
320/2	1.382,86	5.950,30	5.839,70
320/5	293,72	941,23	691,13
320/6	565,17	1.648,83	1.295,03
320/7	704,55	1.573,80	1.372,50
320/8	151,28	790,56	558,76



320/9	284,87	752,74	618,54
320/10	509,96	1.000,00	1.000,00
320/11	2.965,21	6.000,00	4.000,00
320/15	261,08	192,76	119,56
320/19	516,06	1.032,12	1.032,12
TOTALI IVA COMPRESA	7.634,76	19.882,34	16.527,34

- 6) DI DARE ATTO che la scelta del contraente a cui affidare il servizio in oggetto avverrà tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di Richiesta di Offerta (R.d.O.) ad almeno 5 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, all'interno dell'iniziativa "Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio - Beni e servizi per gli immobili ", con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 5 (cinque).
- 7) DI INDIVIDUARE il Responsabile del procedimento, nel Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Area Tecnica Geom. Massimo Boldrini.
- 8) DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento l'attivazione della procedura per l'affidamento del servizio attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) di Consip s.p.a..

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;  
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to Piermattei Rosa**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 19637

li 02-07-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02-07-18 al 16-07-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to