



Ufficio: DEMOGRAFICI
CIG: ZE01F950AC

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 533 DEL 25-07-2017

Oggetto: **GUASTO ALLA TUBAZIONE IDRICA INTERRATA SOTTO IL PAVIMENTO DEI LOCALI COMUNALI ATTUALE SEDE DEL CENTRO DELL'IMPIEGO IN VIA ESUSTACHIO. RISANAMENTO DELLE PARETI DEL LOCALE TRAMITE CREAZIONE DI ZOCCOLO CONTROPARETE IN CARTONGESSO E TINTEGGIATURA. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA "BIONDI ROBERTO" DI SAN SEVERINO MARCHE E IMPEGNO SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal responsabile del Servizio Manutenzioni Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI Documento istruttorio

Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2017.

EVIDENZIATO:

- che presso i locali comunali di Via Eustachio, sede distaccata del Centro per l'Impiego di Tolentino, è stata accertata e riparata mese di maggio una copiosa perdita d'acqua della tubazione dell'impianto idrico passante sotto il pavimento dei locali.
- che perdita dell'impianto idrico è avvenuta per un lungo periodo prima di essere scoperta e riparata e ha provocato una forte infiltrazione di acqua sia al pavimento in cotto, con formazione di fioritura di carbonati, sia ai muri in pietra del locale, che per capillarità hanno assorbito una grande quantità di liquido con formazione di muffe e umidità.
- che dopo la riparazione, si è atteso l'asciugatura delle pareti e del pavimento prima di procedere al loro risanamento.

DATO ATTO che con la presente determinazione si intende, durante il periodo di chiusura dell'ufficio per ferie nel prossimo mese di agosto, eseguire i lavori di risanamento delle pareti tramite la formazione di una zoccolatura in cartongesso con lastra vapore e alla tinteggiatura dei locali.



EVIDENZIATO che l'affidamento dei lavori di pulitura e trattamento del pavimento in cotto, da eseguire sempre nel mese di agosto, dopo la tinteggiatura, saranno oggetto successiva e specifica determinazione dirigenziale.

VISTO l'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti) che per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore a 40.000 euro, consente "l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta".

VISTO che per consentire un celere intervento, si è chiesto un preventivo di spesa alla Ditta locale "BIONDI ROBERTO" con sede a San Severino Marche in Via Pergolesi 26.

EVIDENZIATO che i lavori di cui trattasi comportano la spesa di € 2.344,84, IVA 22% compresa, molto al di sotto degli importi massimi per i quali il regolamento prevede e consente l'affidamento diretto, come di seguito meglio specificato:

DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO €
Tinteggiatura con pittura idrorepellente traspirante	Mq 250,00	5,00	1.250,00
Zoccolo controparte in cartongesso con lastra a vapore	Mq 24,00	28,00	672,00
TOTALE LAVORI			1.922,00
IVA 22%			422,84
TOTALE AFFIDAMENTO			2.344,84

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INPS 6456218 del 04/04/2017, scadente il 02/08/2017, dal quale risulta la regolarità contributiva alla data odierna della ditta "BIONDI ROBERTO".

Per quanto relazionato si propone di:

- Affidare i lavori in relazione alla Ditta "BIONDI ROBERTO" con sede a San Severino Marche in Via Pergolesi 26.
- Impegnare la somma di € **2.344,84** IVA 22% compresa al seguente Capitolo del corrente Bilancio Definitivo anno 2017:

CAP.	ART.	Servizio	Impegno IVA comp.
320	2	Manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali - servizi	2.344,84

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
(Geom. Massimo Boldrini)

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto



proprio in ogni sua parte;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2017.

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

DETERMINA

- 1) **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto.
- 2) **DI AFFIDARE** alla Ditta "BIONDI ROBERTO" con sede a San Severino Marche in Via Pergolesi 26, i sotto elencati lavori oggetto della presente determinazione per l'importo complessivo di euro **2.344,84** IVA 22% compresa:

DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO €
Tinteggiatura con pittura idrorepellente traspirante	Mq 250,00	5,00	1.250,00
Zoccolo controparte in cartongesso con lastra a vapore	Mq 24,00	28,00	672,00
		TOTALE LAVORI	1.922,00
		IVA 22%	422,84
		TOTALE AFFIDAMENTO	2.344,84

- 3) **DI IMPEGNARE**, per i lavori di cui al punto precedente la somma di € **2.344,84** IVA 22% compresa, al seguente capitolo del Bilancio definitivo 2017.

CAP.	ART.	Servizio	Impegno IVA comp.
320	2	Manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali - servizi	2.344,84

- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento,



al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.

- 6) **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 7) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017.
- 8) **DI LIQUIDARE** le spese, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità .
- 9) **DI STABILIRE**, le seguenti clausole contrattuali:
 - a) **Elenco servizio:** elencato al punto 2) del presente determinato.
 - b) **Prezzi unitari:** a corpo € **2.344,84** IVA 22% compresa.
 - c) **Condizione di esecuzione:** le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo quanto riportato al punto 2 del presente del determinato.
 - d) **Termine esecuzione:** 15 giorni dalla data della presente determinazione.
 - e) **Modalità di pagamento:** atto di liquidazione e successivo mandato e bonifico bancario.
 - f) **Penali per il ritardo:** € 25,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al punto d);
 - g) **Rescissione contratto:** Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta BIONDI ROBERTO.
- 10) **DI STABILIRE** che il presente affidamento si perfezionerà con firma digitale ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, come modificato dal D.L. n.179/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 221/2012.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 25-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 11-08-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 25-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 11-08-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 30-08-17 al 13-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 14-09-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario